

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABRA Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 27 mars 2025



Jonas Abrahamsson

Årsredovisning för

# ABRA Industrifastigheter AB

556886-8243

Räkenskapsåret

**2024**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6-7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABRA Industrifastigheter AB, 556886-8243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	13 822	13 142	11 797	9 140
Resultat efter finansiella poster	11 016	10 441	8 584	6 816
Soliditet, %	23,7	18,3	14,4	13,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	9 304	2 269	11 623
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 269	-2 269	
Årets resultat			2 058	2 058
Belopp vid årets utgång	50	11 573	2 058	13 681

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	11 572 293
årets vinst	2 058 105
	<u>13 630 398</u>
disponeras så att i ny räkning överföres	
	<u>13 630 398</u>
	13 630 398

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ))

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		13 822	13 142
Övriga rörelseintäkter		3	45
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 825</b>	<b>13 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150	-339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 559	-2 607
Övriga rörelsekostnader		-115	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 824</b>	<b>-2 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>11 001</b>	<b>10 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15</b>	<b>202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 016</b>	<b>10 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 500	-9 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 280
Förändring av överavskrivningar		75	136
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 425</b>	<b>-7 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 591</b>	<b>2 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-533	-588
<b>Årets resultat</b>		<b>2 058</b>	<b>2 269</b>

2025040312099

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	54 676	57 052
Inventarier, verktyg och installationer	5	483	666
Summa materiella anläggningstillgångar		55 159	57 718
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		55 159	57 718
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41	41
Fordringar hos koncernföretag		1 137	1 115
Fordringar hos intresseföretag		315	312
Övriga fordringar		1 690	1 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	40
Summa kortfristiga fordringar		3 223	2 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541	5 018
Summa kassa och bank		541	5 018
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 764	7 918
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		58 923	65 636

2025040312100

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 572	9 304
Årets resultat		2 058	2 269
Summa fritt eget kapital		13 630	11 573
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 680</b>	<b>11 623</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		374	450
Summa obeskattade reserver		374	450
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 355	1 311
Skulder till koncernföretag		41 491	50 291
Summa långfristiga skulder		42 846	51 602
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		910	892
Övriga skulder		824	793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289	276
Summa kortfristiga skulder		2 023	1 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 923</b>	<b>65 636</b>

↘

202504031210I

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	77,42%	77,33%

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 758	72 758
-Nyanskaffningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 758</b>	<b>72 758</b>
Ingående avskrivningar	-15 706	-13 330
Årets avskrivningar	-2 376	-2 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 082</b>	<b>-15 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 676</b>	<b>57 052</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerhet ställda till förmån för koncernföretag	8 000	16 000
Fastighetsinteckning		

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 094	4 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094	4 094
Ingående avskrivningar	-3 428	-3 197
Årets avskrivningar	-183	-231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 611	-3 428
Utgående redovisat värde	483	666

## Not 6 Långfristiga skulder

Bolagets samtliga långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn  
PeJo Industri AB

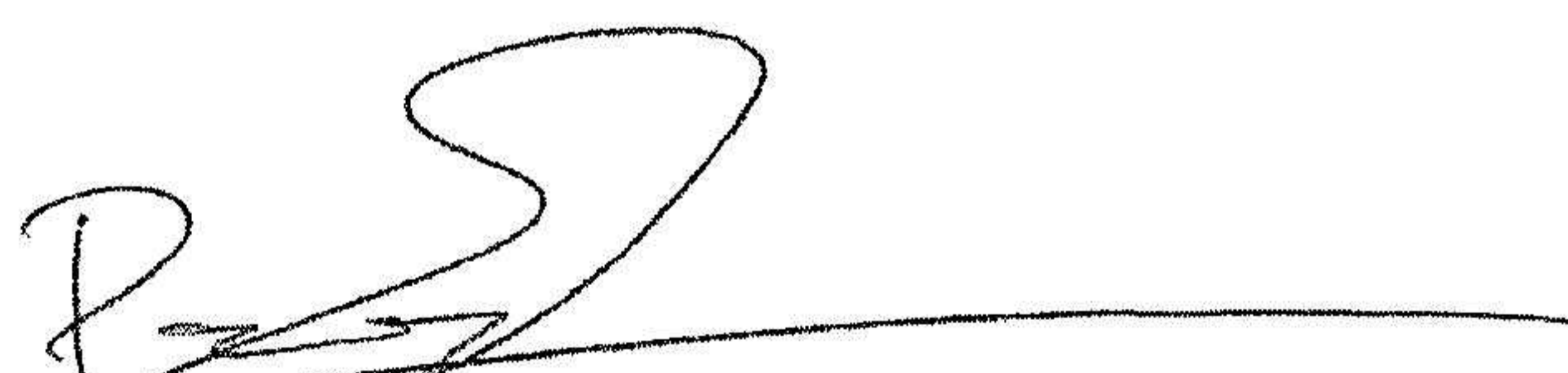
Org. nr  
556610-9913

Säte  
Värnamo

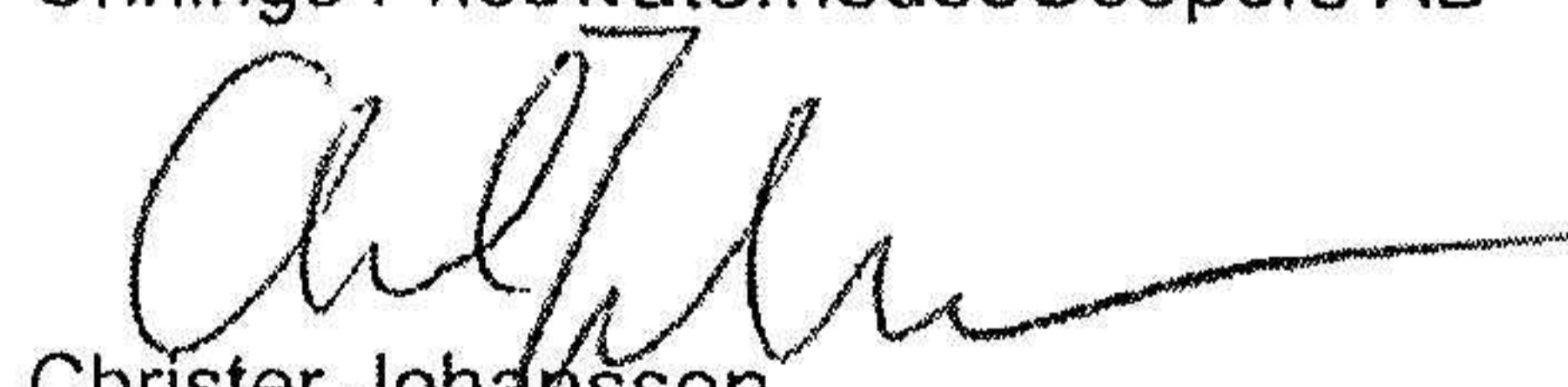
## Underskrifter

Värnamo den 27 mars 2025

  
Jonas Abrahamsson  
Ordförande

  
Peter Abrahamsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Christer Johansson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

  
Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABRA Industrifastigheter AB, org.nr 556886-8243

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABRA Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABRA Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ABRA Industrifastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABRA Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABRA Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABRA Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor