

Årsredovisning för PortSide Väst AB

556889-1674

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Dahl
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PortSide Väst AB, 556889-1674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Uddevalla.

Bolaget bedriver fritidsmarina och fastighetsutveckling.

Under särskilda företagsnamnet Gigalube bedrivs även försäljning av oljeprodukter för fordon.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uppförande av den första av två skärgårdsbyggnader med verksamhetslokaler för uthyrning och försäljning påbörjats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	421	224	737	1 827
Resultat efter finansiella poster	-1 073	-382	-549	-23
Soliditet %	12,1	9,2	43,4	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	1 018 436	-382 213
Balanseras i ny räkning		-382 213	382 213
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-1 073 487
Belopp vid årets utgång	105 000	2 136 223	-1 073 487

Kommentar

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 471 548 kr (1 971 548 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 136 222
Årets resultat	-1 073 487
Summa	1 062 735
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 062 735
Summa	1 062 735

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 977	223 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 977	223 563
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 468	-91 924
Övriga externa kostnader		-708 877	-269 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 666	-87 792
Summa rörelsekostnader		-1 050 011	-449 302
Rörelseresultat		-629 034	-225 739
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		178 296	-12 769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-362 565	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-260 279	-143 825
Summa finansiella poster		-444 453	-156 474
Resultat efter finansiella poster		-1 073 487	-382 213
Resultat före skatt		-1 073 487	-382 213
Årets resultat		-1 073 487	-382 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 106 198	5 931 008
Inventarier, verktyg och installationer	5	520 160	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 806 907	248 681
Summa materiella anläggningstillgångar		8 433 265	6 179 689
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	9 000	1 087 231
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000	1 087 231
Summa anläggningstillgångar		8 442 265	7 266 920
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	23 200
Förskott till leverantörer		0	14 060
Summa varulager m.m.		0	37 260
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 162	55 604
Övriga fordringar		71 926	115 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 108	3 733
Summa kortfristiga fordringar		252 196	175 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		984 559	558 576
Summa kassa och bank		984 559	558 576
Summa omsättningstillgångar		1 236 755	771 073
SUMMA TILLGÅNGAR		9 679 020	8 037 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 136 222	1 018 436
Årets resultat		-1 073 487	-382 213
Summa fritt eget kapital		1 062 735	636 223
Summa eget kapital		1 167 735	741 223
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 642 000	5 894 000
Summa långfristiga skulder		5 642 000	5 894 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Förskott från kunder		1 100 000	0
Leverantörsskulder		116 306	26 080
Skulder till koncernföretag		627 845	627 845
Övriga skulder		739 302	466 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 832	30 570
Summa kortfristiga skulder		2 869 285	1 402 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 679 020	8 037 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		425 493
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-425 493
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		-425 493
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	425 493
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 018 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	307 816	6 018 800
Utgående anskaffningsvärden	6 326 616	6 018 800
Ingående avskrivningar	-87 792	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-132 626	-87 792
Utgående avskrivningar	-220 418	-87 792
Redovisat värde	6 106 198	5 931 008

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 778	154 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	650 200	0
Utgående anskaffningsvärden	804 978	154 778
Ingående avskrivningar	-154 778	-154 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 040	
Utgående avskrivningar	-284 818	-154 778
Redovisat värde	520 160	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 681	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 558 226	248 681
Utgående anskaffningsvärden	1 806 907	248 681
Redovisat värde	1 806 907	248 681

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 231	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 100 000
Uttag från handelsbolag	-893 962	0
Årets resultatandel	178 296	-12 769
Utgående anskaffningsvärden	371 565	1 087 231
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-362 565	
Utgående nedskrivningar	-362 565	
Redovisat värde	9 000	1 087 231

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 634 000	4 886 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not
Inga

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nilu AB	5568185853	Kungälv

Underskrifter

Göteborg

Michael Luft 2023-07-31
Michael Luft Datum
Styrelseledamot

Lennart Dahl 2023-07-31
Lennart Dahl Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

Lars Johansson
Lars Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PortSide Väst AB, org.nr 556889-1674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PortSide Väst AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PortSide Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PortSide Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PortSide Väst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PortSide Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Arvika 2023-07-31

Lars Johansson

Lars Johansson

Auktoriserad revisor