

Årsredovisning

för

Iconic Fastigheter AB

559073-1179

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Larsson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Iconic Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva outnyttjade ytor hos bostadsrättsföreningar och förädla dessa till bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat ett antal lägenheter i ett projekt på Danderydsgatan 28 i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 666	8 544	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 714	25 136	-20	161
Soliditet (%)	57,9	43,2	5,5	41,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 899 993	14 968 585	16 918 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 968 585	-14 968 585	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			1 397 571	1 397 571
Belopp vid årets utgång	50 000	15 368 578	1 397 571	16 816 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 368 578
årets vinst	1 397 571
	16 766 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 766 149
	16 766 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 665 858	8 543 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 665 858	8 543 647
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 072 594	-8 384 720
Övriga externa kostnader		-1 212 596	-2 196 149
Personalkostnader	2	-1 591 788	-1 383 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 578	0
Summa rörelsekostnader		-5 028 556	-11 964 465
Rörelseresultat		-3 362 698	-3 420 818
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 888 795	29 493 178
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		84	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-815 085	-936 442
Summa finansiella poster		6 073 794	28 556 743
Resultat efter finansiella poster		2 711 096	25 135 925
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-6 280 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-6 280 000
Resultat före skatt		1 911 096	18 855 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-513 525	-3 887 340
Årets resultat		1 397 571	14 968 585

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsrättslokal	3	10 600 000	12 818 875
Inventarier, verktyg och installationer		63 656	0
Förbättringsutgifter köpt lokal	4	2 616 941	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 280 597	12 818 875

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 131 000	17 570 908
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 131 000	17 570 908
Summa anläggningstillgångar		15 411 597	30 389 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		300 000	2 310 000
Övriga fordringar		19 518 000	7 790 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 850	3 359 642
Summa kortfristiga fordringar		20 003 850	13 459 740

Kassa och bank

Kassa och bank		3 387 631	6 965 257
Summa kassa och bank		3 387 631	6 965 257
Summa omsättningstillgångar		23 391 481	20 424 997

SUMMA TILLGÅNGAR

38 803 078

50 814 780

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 368 578

1 899 993

Årets resultat

1 397 571

14 968 585

Summa fritt eget kapital

16 766 149

16 868 578

Summa eget kapital

16 816 149

16 918 578

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 141 000

6 341 000

Summa obeskattade reserver

7 141 000

6 341 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

9 967 143

8 104 768

Summa långfristiga skulder

9 967 143

8 104 768

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

620 312

Leverantörsskulder

31 990

8 577 744

Skatteskulder

4 490 045

3 931 541

Övriga skulder

52 055

2 466 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 696

3 854 800

Summa kortfristiga skulder

4 878 786

19 450 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 803 078

50 814 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bostadsrättslokal

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 818 875	0
Inköp	0	12 818 875
Försäljningar/utrangeringar	-2 218 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 600 000	12 818 875
Utgående redovisat värde	10 600 000	12 818 875

Not 4 Förbättringsutgifter på köpt lokal

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	535 800	0
Omklassificeringar	2 218 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 754 675	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-137 734	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 734	0
Utgående redovisat värde	2 616 941	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 570 908	34 999 996
Inköp	15 218 395	37 783 791
Försäljningar	-30 658 303	-55 212 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 131 000	17 570 908
Utgående redovisat värde	2 131 000	17 570 908

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	9 967 143	8 104 768
	9 967 143	8 104 768

Stockholm, 2024-05-28

Markus Larsson
Markus Larsson