

Årsredovisning för  
**Mobergs Fastigheter AB**  
556876-1042


Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Domsjö 2023--11-13



---

Olof Moberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2011-12-13 och bedriver verksamhet i Örnsköldsvik. Företaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Samtliga fastigheter är belägna inom Örnsköldsviks kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	556 461	556 018	557 068	560 775
Resultat efter finansiella poster	224 303	247 148	271 059	116 978
Soliditet, %	45	34	30	26

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 475 107, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<i>Belopp i kr</i> 1 475 107
<b>Summa</b>	<b>1 475 107</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2021</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2020</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		556 461	556 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>556 461</u>	<u>556 018</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 337	-184 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 873	-61 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-279 210</u>	<u>-246 416</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>277 251</u>	<u>309 602</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 057	1 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 005	-64 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-52 948</u>	<u>-62 454</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>224 303</u>	<u>247 148</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		67 730	-61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>67 730</u>	<u>-61 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>292 033</u>	<u>186 148</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 922	-16 863
<b>Årets resultat</b>		<u>185 111</u>	<u>169 285</u>

2023072816430

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 386 173	3 440 346
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 400	20 100
Summa materiella anläggningstillgångar		3 399 573	3 460 446
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 399 573</b>	<b>3 460 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 575	32
Summa kortfristiga fordringar		6 575	32
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		420 839	1 156 856
Summa kassa och bank		420 839	1 156 856
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 414</b>	<b>1 156 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 826 987</b>	<b>4 617 334</b>

2023072816431

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (510 aktier)		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 289 996	1 120 711
Årets resultat		185 111	169 285
Summa fritt eget kapital		1 475 107	1 289 996
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 526 107</b>	<b>1 340 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		226 771	294 501
Summa obeskattade reserver		226 771	294 501
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 542 709	2 463 420
Övriga skulder		477 400	477 400
Summa långfristiga skulder		2 020 109	2 940 820
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		54 000	38 347
Övriga skulder		-	2 670
Summa kortfristiga skulder		54 000	41 017
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 826 987</b>	<b>4 617 334</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 542 709	2 463 420
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 542 709</b>	<b>2 463 420</b>

### Ansvarsförbindelser

*Ansvarsförbindelser*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	2% per år
-Fiberinstallation Björnavägen 38	5 år, 6700 kr per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 968 957	3 968 957
	<u>3 968 957</u>	<u>3 968 957</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-528 611	-473 332
-Årets avskrivning enligt plan	-54 173	-55 279
	<u>-582 784</u>	<u>-528 611</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 386 173</b>	<b>3 440 346</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 175	56 175
-Nyanskaffningar	-	33 500
	<u>56 175</u>	<u>89 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 075	-29 375
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-6 700	-6 700
	<u>-42 775</u>	<u>-36 075</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 400</b>	<b>53 600</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

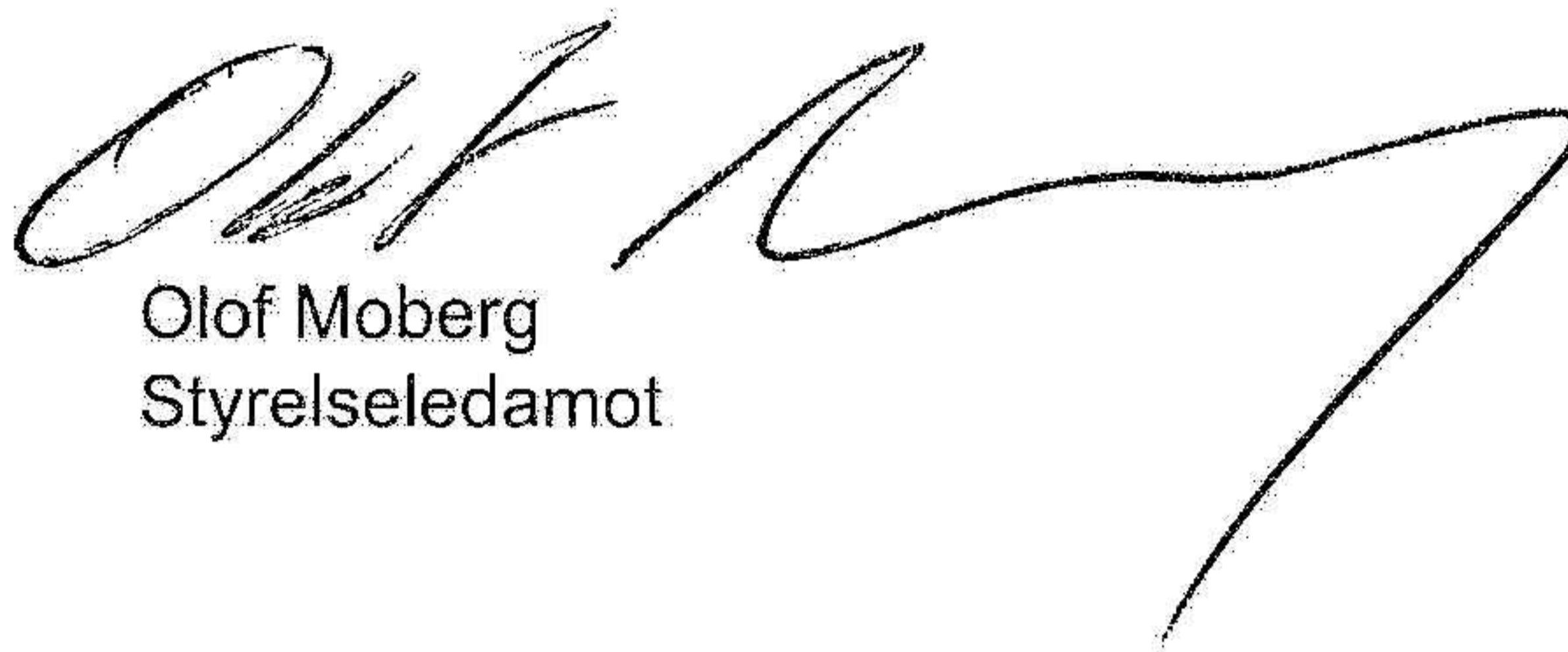
Lån som förfaller under år 2022 ersätts med nya lån.

## Underskrifter

Domsjö 2023-06-27



Per Moberg  
Styrelseordförande



Olof Moberg  
Styrelseledamot

2023072816435

