

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 321 AB

Organisationsnummer: 559231-3455
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-12 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-517	-1 617	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	2,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	28 922 723	-515 137	28 457 586
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		2 600		2 600
Balanseras i ny räkning		-515 137	515 137	0
Årets resultat			25	25
Belopp vid årets utgång	50 000	28 409 286	25	28 459 311

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	28 409 286
Årets resultat	25
Medel att disponera	28 409 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	28 409 311
Summa	28 409 311

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-516 037
Summa finansiella poster		25	-515 137
Resultat efter finansiella poster		-1 475	-516 637
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		25	-515 137
Årets resultat		25	-515 137

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	28 456 686	28 456 686
Fordringar hos koncernföretag	6	2 625	900
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 459 311	28 457 586
Summa anläggningstillgångar		28 459 311	28 457 586
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		28 459 311	28 457 586

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 409 286	28 922 723
Årets resultat		25	-515 137
Summa fritt eget kapital		28 409 311	28 407 586
Summa eget kapital		28 459 311	28 457 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 459 311	28 457 586

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	25	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-516 037

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 526 686	30 526 686
Utgående anskaffningsvärden	30 526 686	30 526 686
Ingående nedskrivningar	-2 070 000	-2 070 000
Utgående nedskrivningar	-2 070 000	-2 070 000
Redovisat värde	28 456 686	28 456 686

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	759 500
Tillkommande fordringar	3 978	900
Reglerade fordringar	-2 253	-759 500
Utgående anskaffningsvärden	2 625	900
Redovisat värde	2 625	900

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24