

Årsredovisning

för

Mansfield Fastigheter AB

559034-9048

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karl Johan Mansfield, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Mansfield Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Enligt bolagsordningen så skall företaget bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Detta överensstämmer med den verksamhet som företaget faktiskt bedriver.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mansfield Sverige AB, org.nr 556893-8764, med säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	494	531	576	553
Resultat efter finansiella poster	-173	110	217	179
Soliditet (%)	6,7	7,9	6,6	5,1
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	5 878	6 007	5 875	5 672

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	275 858	66 951	392 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 951	-66 951	0
Årets resultat			-435	-435
Belopp vid årets utgång	50 000	342 809	-435	392 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 809
årets förlust	-435
	342 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	342 374
	342 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		494 271	531 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 271	531 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 622	-272 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 788	-82 788
Summa rörelsekostnader		-580 410	-354 961
Rörelseresultat		-86 139	176 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 882	-66 482
Summa finansiella poster		-87 213	-66 482
Resultat efter finansiella poster		-173 352	109 557
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		74 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		174 000	-25 000
Resultat före skatt		648	84 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 083	-17 606
Årets resultat		-435	66 951

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 937 260	5 020 048
Summa materiella anläggningstillgångar		4 937 260	5 020 048
Summa anläggningstillgångar		4 937 260	5 020 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		411 235	411 235
Övriga fordringar		62 730	62 453
Summa kortfristiga fordringar		473 965	473 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 389	513 295
Summa kassa och bank		466 389	513 295
Summa omsättningstillgångar		940 354	986 983
SUMMA TILLGÅNGAR		5 877 614	6 007 031

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 809	275 858
Årets resultat		-435	66 951
Summa fritt eget kapital		342 374	342 809
Summa eget kapital		392 374	392 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 188 000	3 188 000
Övriga skulder		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		3 203 000	3 203 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 688	3 857
Skulder till koncernföretag		2 038 897	2 112 897
Skatteskulder		99 589	121 964
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 966	72 404
Summa kortfristiga skulder		2 282 240	2 311 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 877 614	6 007 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag		0
Förändring av periodiseringsfond	100 000	-25 000
Mottagna koncernbidrag	74 000	
	174 000	-25 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 397	4 139 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 397	4 139 397
Ingående avskrivningar	-485 894	-403 106
Årets avskrivningar	-82 788	-82 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568 682	-485 894
Utgående redovisat värde	3 570 715	3 653 503
Taxeringsvärden byggnader	3 119 000	3 322 000
Taxeringsvärden mark	781 000	868 000
	3 900 000	4 190 000
Bokfört värde byggnader	4 139 397	4 139 397
Bokfört värde mark	1 366 544	1 366 544
	5 505 941	5 505 941

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 188 000	3 188 000
	3 188 000	3 188 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-20

Patrik Karl Johan Mansfield
Patrik Karl Johan Mansfield
Styrelseledamot