

Årsredovisning

för

Björkhamregatans fastighetsbolag AB

556610-0482

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Jonsson, Styrelseledamot
2024-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Björkhamregatans fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i centrala Ljusdal.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 499	2 391	2 275	2 261
Resultat efter finansiella poster	1 348	1 154	961	979
Soliditet (%)	38,1	34,4	24,6	27,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	86 533	85 389	788 650	1 060 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			788 650	-788 650	0
Årets resultat				797 955	797 955
Belopp vid årets utgång	100 000	86 533	274 039	797 955	1 258 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 038
årets vinst	797 955
	1 071 993
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	271 993
	1 071 993

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 499 225	2 391 408
Övriga rörelseintäkter		30 619	31 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 529 844	2 422 576
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-469 685	-519 556
Övriga externa kostnader		-106 847	-126 210
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 645	-493 973
Summa rörelsekostnader		-1 065 177	-1 139 939
Rörelseresultat		1 464 667	1 282 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 329	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 661	-129 363
Summa finansiella poster		-116 332	-128 905
Resultat efter finansiella poster		1 348 335	1 153 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-342 000	-155 000
Förändring av överavskrivningar		3 091	-583
Summa bokslutsdispositioner		-338 909	-155 583
Resultat före skatt		1 009 426	998 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 471	-209 499
Årets resultat		797 955	788 650

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 904 606	4 381 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 988	43 652
Summa materiella anläggningstillgångar		3 936 594	4 425 239
Summa anläggningstillgångar		3 936 594	4 425 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		791 172	0
Övriga fordringar		75 662	85 814
Summa kortfristiga fordringar		866 834	85 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 562	51
Summa kassa och bank		500 562	51
Summa omsättningstillgångar		1 367 396	85 865
SUMMA TILLGÅNGAR		5 303 990	4 511 104

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		86 533	86 533
Summa bundet eget kapital		186 533	186 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 038	85 388
Årets resultat		797 955	788 650
Summa fritt eget kapital		1 071 993	874 038
Summa eget kapital		1 258 526	1 060 571
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		947 000	605 000
Ackumulerade överavskrivningar		11 984	15 075
Summa obeskattade reserver		958 984	620 075
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit	6	0	192 661
Övriga skulder till kreditinstitut		0	825 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	750 000
Övriga skulder		1 000 000	500 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 267 661
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		37 627	9 500
Skatteskulder		36 805	36 805
Övriga skulder		147 469	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		864 579	216 492
Summa kortfristiga skulder		1 086 480	562 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 303 990	4 511 104

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 227 736	14 227 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 227 736	14 227 736
Ingående avskrivningar	-9 846 149	-9 363 840
Årets avskrivningar	-476 981	-482 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 323 130	-9 846 149
Utgående redovisat värde	3 904 606	4 381 587

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 320	58 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 320	58 320
Ingående avskrivningar	-14 668	-3 004
Årets avskrivningar	-11 664	-11 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 332	-14 668
Utgående redovisat värde	31 988	43 652

Not 5 Långfristiga skulder

Det finns inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	192 661

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Ljusdal 2024-10-10

Lars Jonsson
Lars Jonsson
Verkställande direktör

Johan Alén
Johan Alén