

ÅRSREDOVISNING

för

Pansell & Wannem Fastigheter AB

Org.nr. 559160-3039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
August Pansell, Styrelseledamot
2023-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 776	38 851	43 312	43 785
Resultat efter finansiella poster	-28 153	109 178	-291	23 974
Soliditet (%)	1,89	2,3	1	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 119	86 419	151 538
Balanseras i ny räkning		86 419	-86 419	0
Årets resultat			-28 153	-28 153
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>101 538</u>	<u>-28 153</u>	<u>123 385</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	101 538
Årets resultat	<u>-28 153</u>
	73 385

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>73 385</u>
	73 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pansell & Wannem Fastigheter AB

Org.nr. 559160-3039

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 776	38 851
Övriga rörelseintäkter		0	94 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>39 776</u>	<u>132 866</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-67 883</u>	<u>-24 943</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-67 883</u>	<u>-24 943</u>
Rörelseresultat		-28 107	107 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	1 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-206</u>	<u>-192</u>
Summa finansiella poster		<u>-46</u>	<u>1 255</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 153	109 178
Resultat före skatt		-28 153	109 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 468
Årets resultat		<u>-28 153</u>	<u>86 710</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 252 193</u>	<u>6 252 193</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 252 193	6 252 193
Summa anläggningstillgångar		6 252 193	6 252 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 601</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 601	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>246 781</u>	<u>308 038</u>
Summa kassa och bank		246 781	308 038
Summa omsättningstillgångar		253 382	308 038
SUMMA TILLGÅNGAR		6 505 575	6 560 231

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 538	15 119
Årets resultat		-28 153	86 419
Summa fritt eget kapital		<u>73 385</u>	<u>101 538</u>
Summa eget kapital		123 385	151 538
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		4 449 000	4 449 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 907 000	1 907 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 356 000</u>	<u>6 356 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 750	25 175
Skatteskulder		12 440	17 672
Övriga skulder		0	4 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>26 190</u>	<u>52 693</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 505 575	6 560 231

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avser endast mark. Ingen avskrivning.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 252 193	6 255 825
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 632
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 252 193</u>	<u>6 252 193</u>
	Redovisat värde	6 252 193	6 252 193
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 356 000	6 356 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

August Pansell

August Pansell

2023-04-28

Anders Wannem

Anders Wannem

2023-04-30