

WE Fastighets AB
Org nr 556064-7249

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i WE Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 2022-12-22


Jörgen Lundh

WE Fastighets AB
Org nr 556064-7249

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och bemanning för verksamheter inom omvårdnad och asylboenden.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Att omsättningen är så pass mycket lägre detta år förklaras av något mindre aktivitet samt att bolaget föregående år sålde sin fastighet i Kalv, Svenljunga kommun.

Moderföretag

WE Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Fyrmark & Lundh i Sverige AB (Org. nr: 556714-4414) med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	2 720	3 929	768	2 247	4 270
Resultat efter finansiella poster	tkr	234	3 669	-560	-861	111
Balansomslutning	tkr	8 591	8 398	3 553	4 444	4 043
Soliditet	%	24,0	31,9	neg.	1,1	22,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-559 920	2 792 131	2 282 211
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-800 000		-800 000
Omföring av fg års resultat		2 792 131	-2 792 131	-
Årets resultat			<u>182 425</u>	<u>182 425</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 432 211</u>	<u>182 425</u>	<u>1 664 636</u>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 432 211
Årets resultat	182 425
Totalt	<u>1 614 636</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Till aktieägarna utdelas 1000 kr per aktie, totalt	500 000
Balanseras i ny räkning	1 114 636
Totalt	<u>1 614 636</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 19,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 720 351	3 929 020
Övriga rörelseintäkter		14 469	2 024 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 734 820	5 953 287
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 862	-30 632
Övriga externa kostnader		-972 782	-1 239 604
Personalkostnader	2	-1 425 501	-960 980
Summa rörelsekostnader		-2 428 145	-2 231 216
Rörelseresultat		306 675	3 722 071
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 649	-52 750
Summa finansiella poster		-72 649	-52 750
Resultat efter finansiella poster		234 026	3 669 321
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		234 026	3 169 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 601	-377 190
Årets resultat		182 425	2 792 131

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 561 000	6 561 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 561 000</u>	<u>6 561 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 561 000</u>	<u>6 561 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 540	558 940
Övriga fordringar		7 781	1 716
Fordringar på koncernföretag		747 777	743 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 787	87 527
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 053 885</u>	<u>1 391 465</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		975 972	445 194
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>975 972</u>	<u>445 194</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 029 857</u>	<u>1 836 659</u>
Summa tillgångar		<u>8 590 857</u>	<u>8 397 659</u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 432 211	-559 920
Årets resultat		182 425	2 792 131
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 614 636	2 232 211
Summa eget kapital		1 664 636	2 282 211
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		500 000	500 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 455 372	4 513 908
Summa långfristiga skulder		4 455 372	4 513 908
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	58 536	58 536
Skulder till koncernföretag		1 345 778	545 778
Leverantörsskulder		80 106	54 577
Skatteskulder		349 679	300 980
Övriga skulder		39 904	50 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 846	90 732
Summa kortfristiga skulder		1 970 849	1 101 540
Summa eget kapital och skulder		8 590 857	8 397 659

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, netto efter rabatter.
Övriga intäkter redovisas vid faktureringen.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	3	2
	-	-
Totalt	<u>3</u>	<u>2</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 561 000	-
- Tillkommande värdepapper	-	6 561 000
	-----	-----
Utgående anskaffningsvärden	6 561 000	6 561 000
	-----	-----
Utgående nedskrivningar	0	0
	-----	-----
Redovisat värde	<u>6 561 000</u>	<u>6 561 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Pantbrev för ägda bostadsrätter	4 513 908	4 572 444
	-----	-----
Summa ställda säkerheter	<u>4 513 908</u>	<u>4 572 444</u>

Not 5 Upplåning

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	4 455 372	4 513 908
Summa	4 455 372	4 513 908
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	58 536	58 536
Summa	58 536	58 536
Summa räntebärande skulder	<u>4 513 908</u>	<u>4 572 444</u>
Förfallotider		
Förfaller inom ett år efter balansdagen	58 536	58 536
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	234 144	234 144
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 221 228	4 279 764
Summa	<u>4 513 908</u>	<u>4 572 444</u>

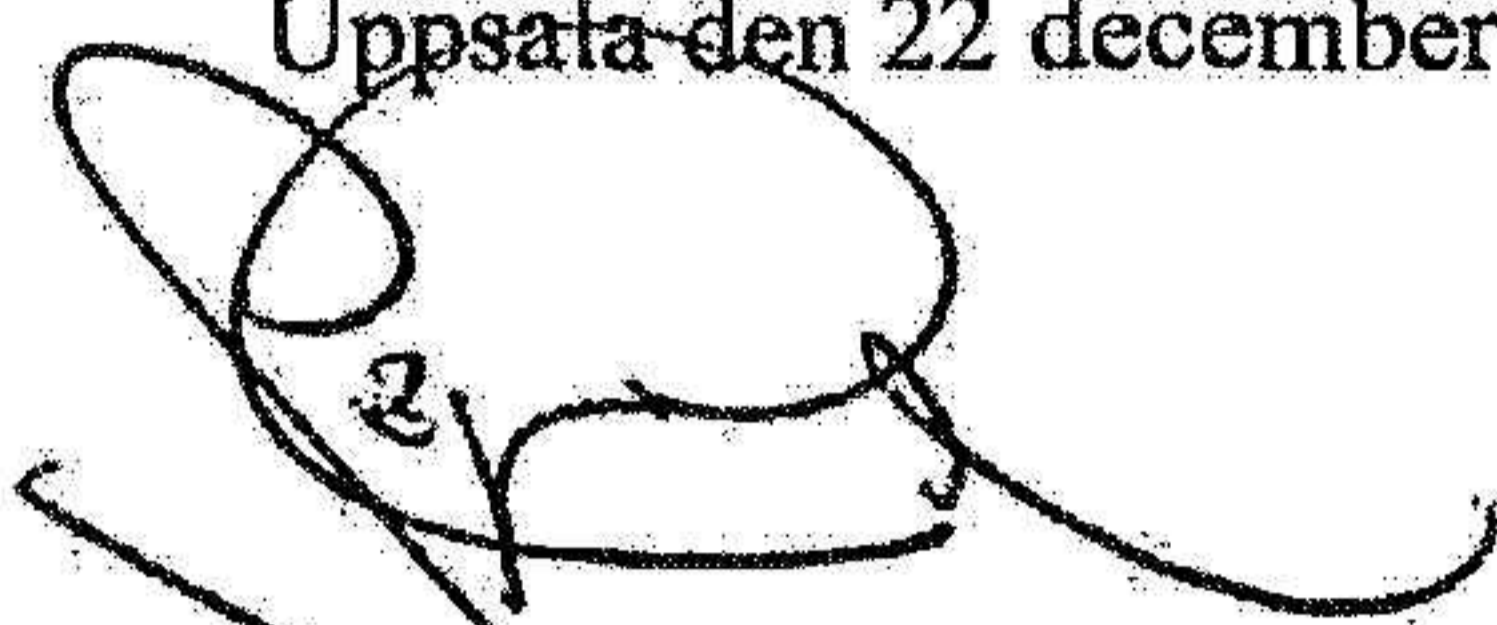
2023011002970

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

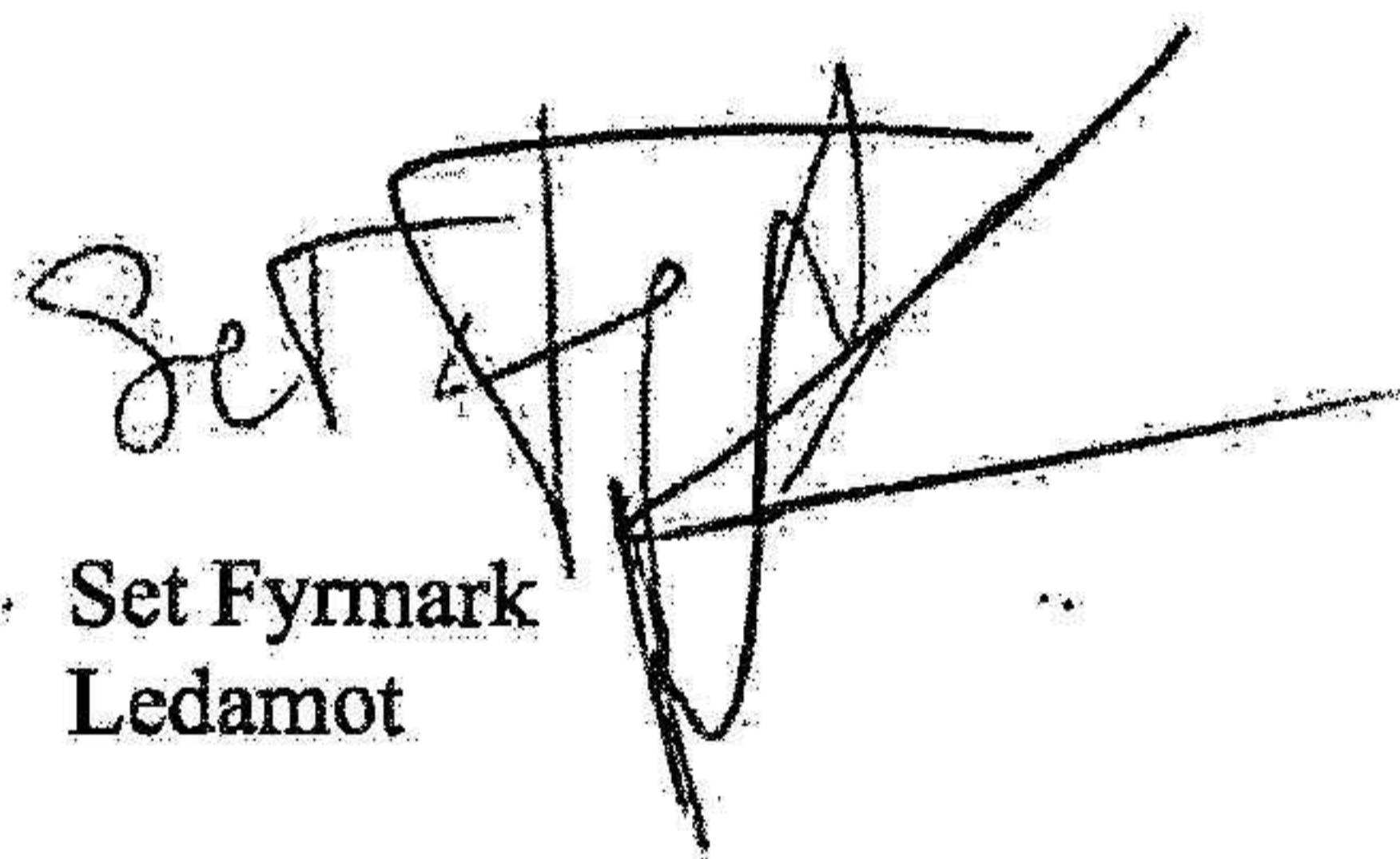
Covid-19 utbrottet bedöms haft en begränsad påverkan på bolagets verksamhet både under och efter räkenskapsåret.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 22 december 2022 för fastställelse.

Uppsala den 22 december 2022



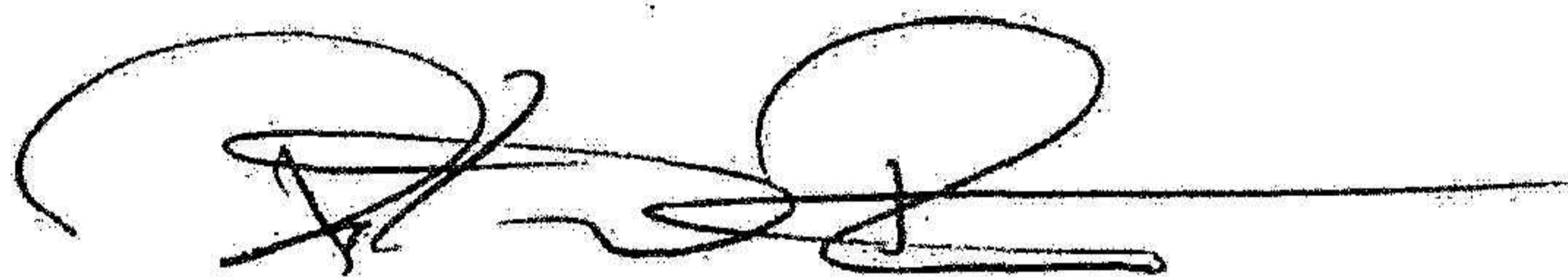
Jörgen Lundh
Styrelseordförande



Set Fyrmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WE Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556064-7249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WE Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WE Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WE Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utvärdera granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WE Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till WE Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

UPPSALA den 22 december 2022

BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor