

Årsredovisning för  
**Kronosund Holding AB**

556873-7323

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

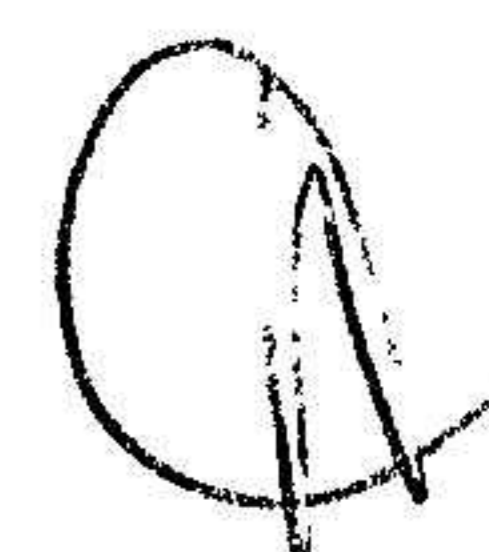
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2024-03-25



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kronosund Holding AB, 556873-7323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Moderbolag

Kronosund Holding AB är ett bolag som äger, förvaltar och utvecklar egna fastigheter via sina dotterbolag, såväl kommersiella som bostäder. Bolaget med dotterbolag verkar i Helsingborgsregionen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 500 aktier förvärvats i MMCM Inverst AB (556870-0040), samt 3.300 preferensaktier sålts i Kronosund i Laröd AB (556549-9091).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 828	-3 541	-3 273	16 829
Soliditet %	79	83	85	81

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 000 000	231 254 177	507 582
Balanseras i ny räkning		507 582	-507 582
Utdelning		-2 534 000	
Årets resultat			1 815 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>24 000 000</b>	<b>229 227 759</b>	<b>1 815 953</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	229 227 758
Årets resultat	1 815 953
<b>Summa</b>	<b>231 043 711</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 600 000
Balanseras i ny räkning	226 443 711
<b>Summa</b>	<b>231 043 711</b>

## Resultaträkning

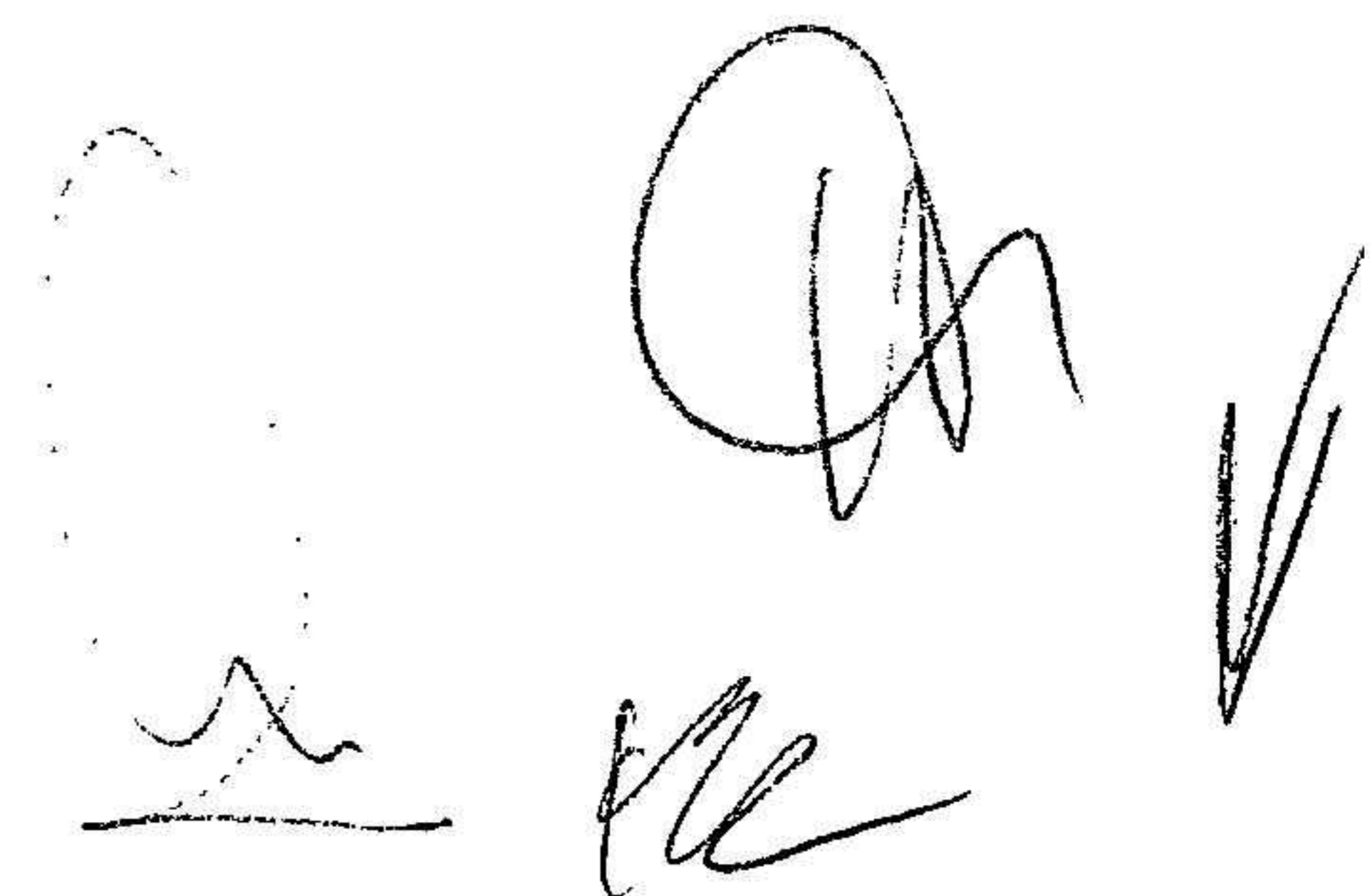
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10	0
Övriga rörelseintäkter		2 217	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 227</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 175 079	-1 085 272
Personalkostnader	2	-3 517 620	-2 482 098
Övriga rörelsekostnader		-65 211	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 757 910</b>	<b>-3 567 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 755 683</b>	<b>-3 567 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		880 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 523 313	716 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 475 778	-689 864
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>927 535</b>	<b>26 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 828 148</b>	<b>-3 540 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-700 000
Erhållna koncernbidrag		7 010 000	4 900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 910 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 081 852</b>	<b>659 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-265 899	-151 467
<b>Årets resultat</b>		<b>1 815 953</b>	<b>507 582</b>

2024070524686

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	262 730 819	252 388 819
Andra långfristiga fordringar		135 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>262 865 819</b>	<b>252 388 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>262 865 819</b>	<b>252 388 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 318 968	1 130 234
Övriga fordringar		55 020 510	54 578 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 147 767	1 478 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 487 245</b>	<b>57 186 724</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 647 601	2 973 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 647 601</b>	<b>2 973 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 134 846</b>	<b>60 159 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>323 000 665</b>	<b>312 548 729</b>

2024070524687



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		24 000 000	24 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		229 227 758	231 254 177
Årets resultat		1 815 953	507 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 043 711</b>	<b>231 761 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 043 711</b>	<b>255 761 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 000 000	18 000 000
Övriga skulder		0	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 775	60 354
Skulder till koncernföretag		46 471 125	30 109 834
Övriga skulder		3 245 077	2 481 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 977	135 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 956 954</b>	<b>32 786 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>323 000 665</b>	<b>312 548 729</b>

2024070524688



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

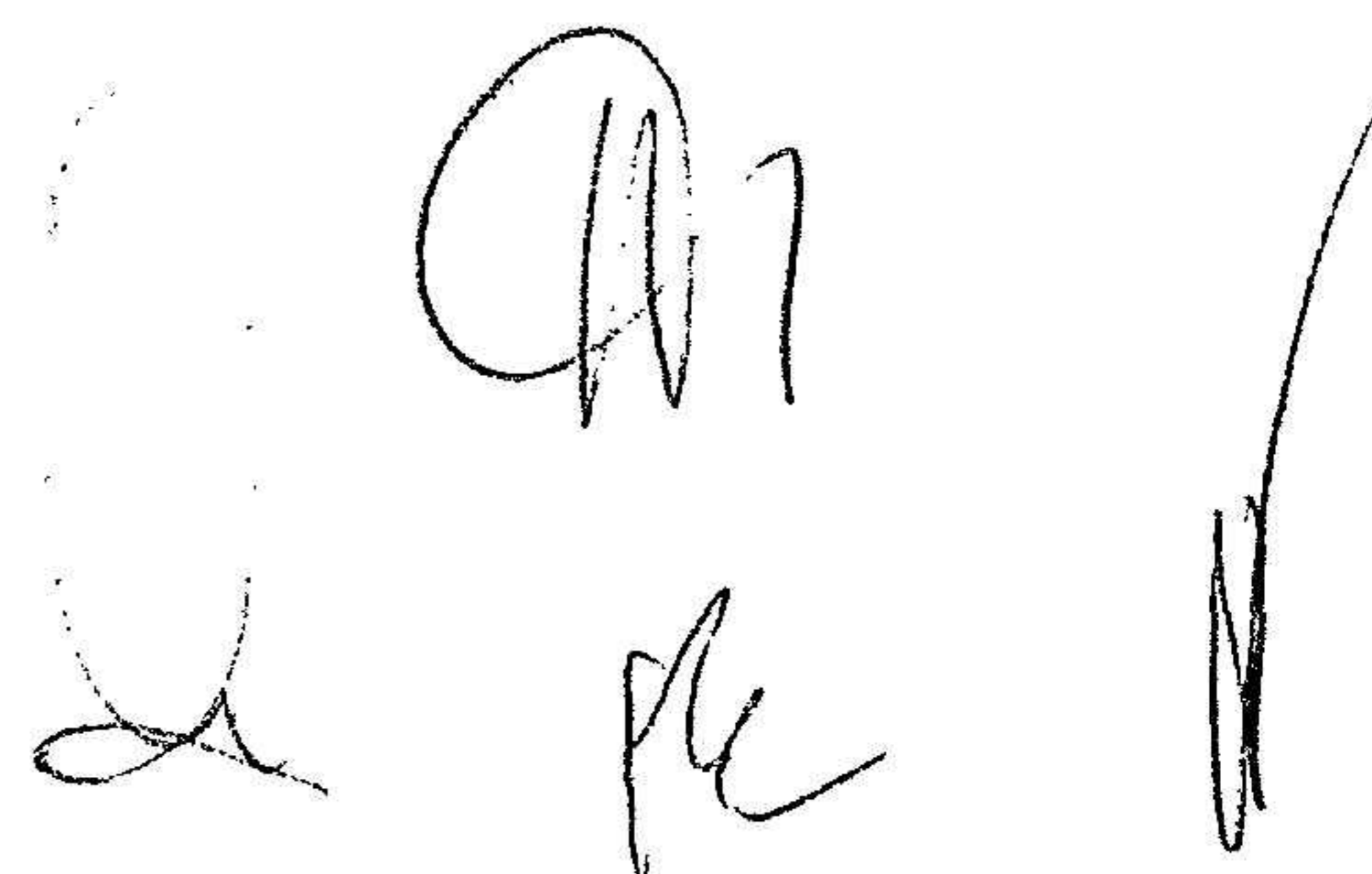
### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 388 819	244 305 819
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 375 000	
Försäljningar	-33 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>262 730 819</b>	<b>244 305 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>262 730 819</b>	<b>244 305 819</b>

#### Kommentar

500 aktier har förvärvats i MMCM Invest AB (556870-0040)

3 300 preferensaktier har sålts i Kronosund i Laröd AB (556549-9091)

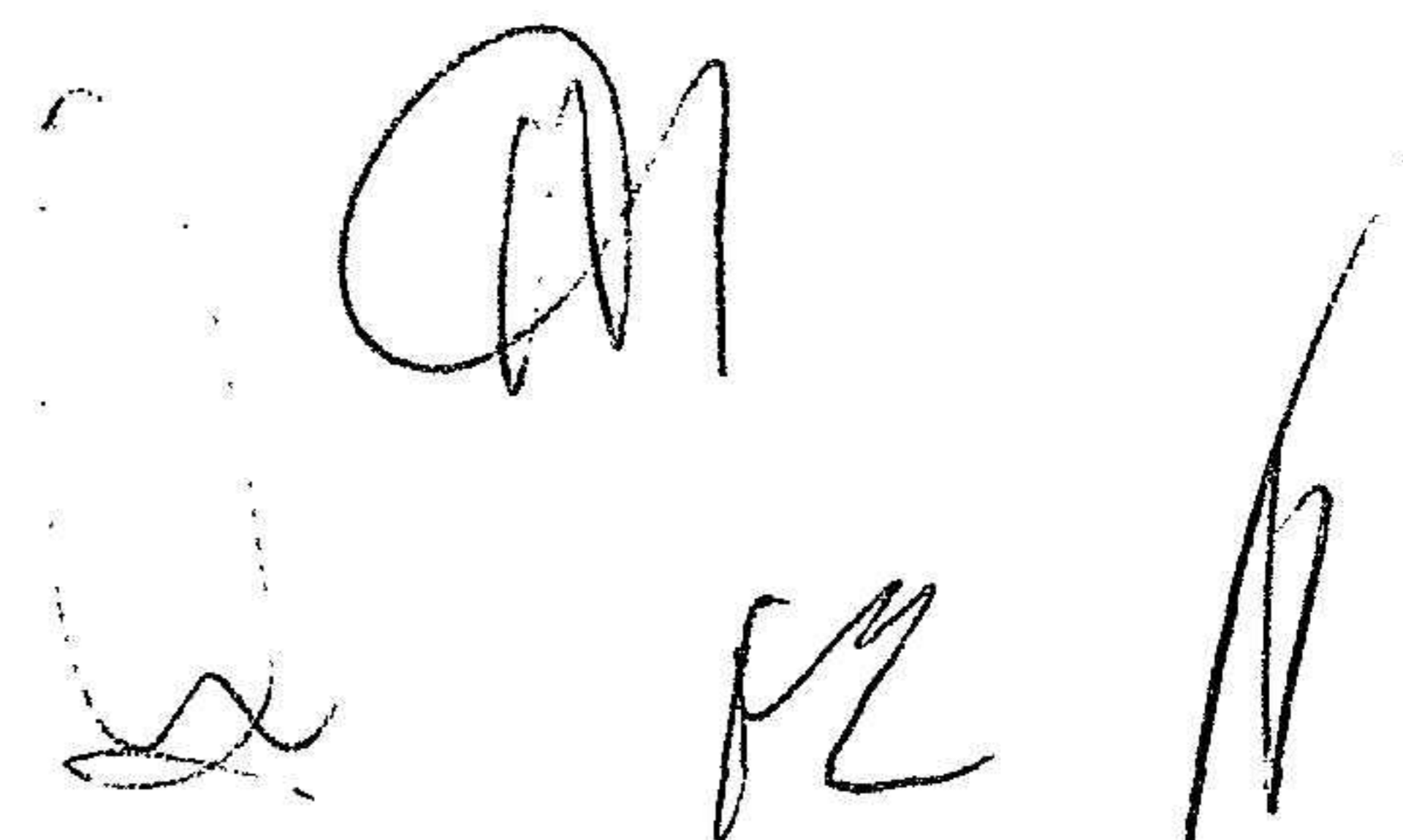


Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
FAB Kronosund	556300-1915	Helsingborg	60 000	100	100	600 000
Mästerkatten AB	556549-9042	Helsingborg	16 000	100	100	38 338 722
Kronosund i Laröd AB	556549-9091	Helsingborg	21 000	86,4	86,4	47 082 522
Nitrius Fastighets AB	556287-7901	Helsingborg	1 000	100	100	7 838 381
Palmerna i Helsingborg AB	556879-1320	Helsingborg	500	100	100	8 327 274
Rovan 9 AB	556879-1338	Helsingborg	500	100	100	6 985 819
Kronosund i Mörarp AB	556879-1304	Helsingborg	500	100	100	29 383 101
Fastighets AB Centern	556539-3625	Helsingborg	1 000	100	100	100 100 000
Kronosund i Väsby AB	556983-7080	Helsingborg	1 000	100	100	7 650 000
Kronosund i Höganäs AB	559352-0082	Helsingborg	250	100	100	6 050 000
MMCM Invest AB	556870-0040	Helsingborg	500	100	100	10 375 000

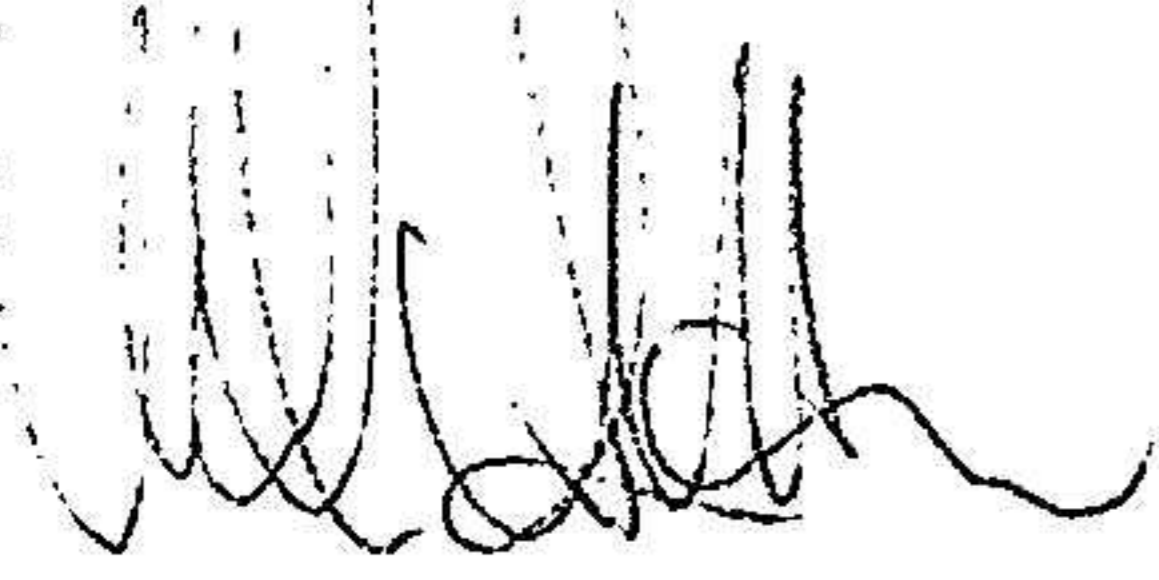
**Not 4 Långfristiga skulder**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000



## Underskrifter

Helsingborg



2024-03-25

Michael Zetterman  
Styrelseordförande

Datum



2024-03-25

Caroline Zetterman  
Styrelseledamot

Datum

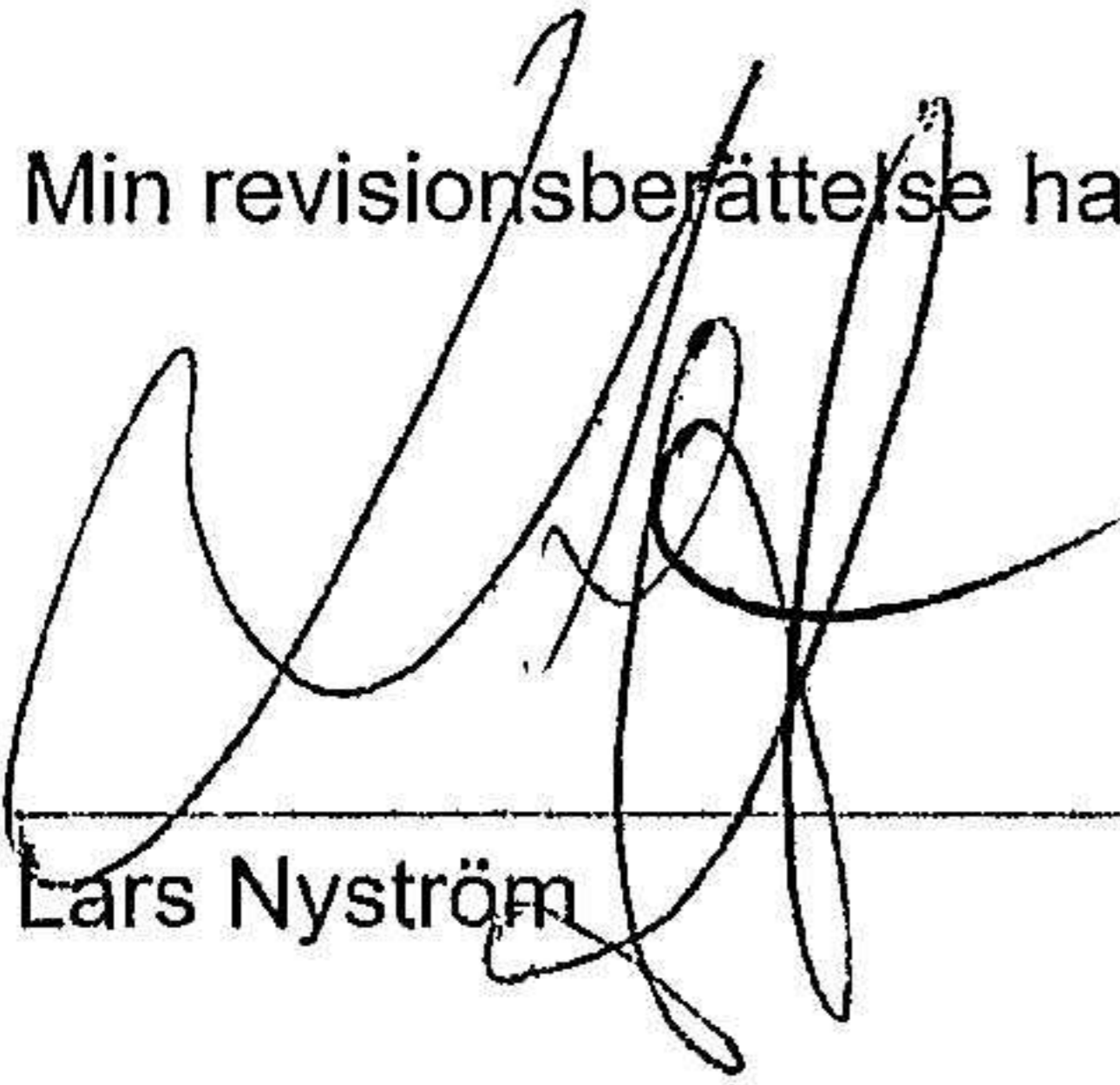


2024-03-25

Max Zetterman  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25



Lars Nyström

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronosund Holding AB  
Org.nr. 556873-7323

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronosund Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronosund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronosund Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24-08-21

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor