

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lutec AB**

Org.nr. 556725-2647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lutec AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2025-05-08



Ulf Elgestål

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lutec AB**

Org.nr. 556725-2647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Fjällämmeln 2 i Mölndal. Fastigheten är anpassad för försäljning av däck och biltillbehör.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 281 875	1 227 749	960 001	960 000
Resultat efter finansiella poster	73 677	314 586	617 063	658 875
Soliditet (%)	5,83	11,67	15,29	14,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	271 447	249 865	621 312
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		249 865	-249 865	0
Årets resultat			58 786	58 786
Belopp vid årets utgång	100 000	121 312	58 786	280 098

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 312
Årets resultat	58 786
	<hr/>
	180 098

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	180 098
	<hr/>
	180 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lutec AB**

Org.nr. 556725-2647

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 281 875	1 227 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 281 875</u>	<u>1 227 749</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 200	-125 588
Personalkostnader	2	-713 721	-374 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 629	-158 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-957 550</u>	<u>-658 536</u>
<b>Rörelseresultat</b>		324 325	569 213
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 664
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 499	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 147	-270 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-250 648</u>	<u>-254 627</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		73 677	314 586
<b>Resultat före skatt</b>		73 677	314 586
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 891	-64 721
<b>Årets resultat</b>		<u>58 786</u>	<u>249 865</u>

2025051315505

**Lutec AB**

Org.nr. 556725-2647

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 416 946

1 579 575

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 416 946

1 579 575

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

1 196 262

1 596 262

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 196 262

1 596 262

**Summa anläggningstillgångar**

2 613 208

3 175 837

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

100 000

100 000

Övriga fordringar

152 275

100 862

**Summa kortfristiga fordringar**

252 275

200 862

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 615 664

1 615 664

**Summa kortfristiga placeringar**

1 615 664

1 615 664

**Kassa och bank**

Kassa och bank

319 208

331 529

**Summa kassa och bank**

319 208

331 529

**Summa omsättningstillgångar**

2 187 147

2 148 055

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 800 355

5 323 892

2025051315506

**Lutec AB**

Org.nr. 556725-2647

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

121 312

271 447

58 786

249 865

180 098

521 312

280 098

621 312

4

4 174 000

4 336 000

4 174 000

4 336 000

162 000

162 000

76 487

96 810

107 770

107 770

346 257

366 580

4 800 355

5 323 892

2025051315507

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

**Not 2 Medelantal anställda****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 159 602

3 992 602

Inköp

0

167 000

Utgående anskaffningsvärden

4 159 602

4 159 602

Ingående avskrivningar

-2 580 027

-2 421 827

Årets avskrivningar

-162 629

-158 200

Utgående avskrivningar

-2 742 656

-2 580 027

Redovisat värde

1 416 946

1 579 575

*Taxeringsvärden*

Mark

944 000

944 000

Byggnader

4 610 000

4 610 000

5 554 000

5 554 000

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 526 000

3 688 000

**Övriga noter**

## Lutec AB

Org.nr. 556725-2647

### NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Ulf Elgestål Biltillbehör AB, Org nr 556797-8290, säte Mölndal.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal 2025-05-08

  
Ulf Elgestål

FOTOKOPIANS  
överensstämmelse med originalet intygas

