

# Årsredovisning

---

## *REIN Capital Invest AB*

559083-0120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Wallander  
2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 841	502	8 129	64
Soliditet %	96	89	88	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 094 020	501 462
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		501 462	-501 462
- Årets resultat			27 882 746
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 595 481	27 882 746

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 595 481
Årets resultat	27 882 746
Summa	36 478 227

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	36 478 227
Summa	36 478 227

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 800	-9 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 800</b>	<b>-9 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 800</b>	<b>-9 881</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	28 248 897	501 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-486 636	9 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	88 285	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>27 850 546</b>	<b>511 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 840 746</b>	<b>501 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	42 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 882 746</b>	<b>501 505</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-43
<b>Årets resultat</b>	<b>27 882 746</b>	<b>501 462</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	44 378	44 378
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 237 474	8 729 173
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 281 852	8 773 551
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 281 852</b>	<b>8 773 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 912	93 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 050	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		273 962	93 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 531 973	891 603
<i>Summa kassa och bank</i>		27 531 973	891 603
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 805 935</b>	<b>985 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 087 787</b>	<b>9 759 057</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 595 481	8 094 020
Årets resultat	27 882 746	501 462
<i>Summa fritt eget kapital</i>	36 478 227	8 595 482
<b>Summa eget kapital</b>	<b>36 528 227</b>	<b>8 645 482</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 552 060	1 025 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 552 060</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	26 042
Övriga skulder	0	13 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 500</b>	<b>46 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 087 787</b>	<b>9 759 057</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 378	44 378
	Utgående anskaffningsvärden	44 378	44 378
	Redovisat värde	44 378	44 378

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 729 173	8 434 488
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 596 475	294 685
	Försäljningar	-88 174	-
	Utgående anskaffningsvärden	10 237 474	8 729 173
	Redovisat värde	10 237 474	8 729 173

## UNDERSKRIFTER

Djursholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

*Stefan Wallander*

Stefan Wallander

2024-06-24