

**Årsredovisning**  
för  
**Bergåkra Fastigheter AB**  
559453-6079

Räkenskapsåret  
2023-10-23 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Bergåkra, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för Bergåkra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 – 2024-06-30, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet med uthyrning av lokaler samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår och under året har fastigheten förvärvats som verksamheten kommer bedrivas i.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-133
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		132 936		<b>132 936</b>
Årets resultat			-132 936	<b>-132 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>132 936</b>	<b>-132 936</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 132 936 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 936
årets förlust	-132 936
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-23  
-2024-06-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

181 914

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**181 914**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 133

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 459

**Summa rörelsekostnader**

**-234 592**

**Rörelseresultat**

**-52 678**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 258

**Summa finansiella poster**

**-80 258**

**Resultat efter finansiella poster**

**-132 936**

**Resultat före skatt**

**-132 936**

**Årets resultat**

**-132 936**

**Balansräkning** **Not** **2024-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 848 541

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 848 541**

**Summa anläggningstillgångar 2 848 541**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 25 764

**Summa kassa och bank 25 764**

**Summa omsättningstillgångar 25 764**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 874 305**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		132 936
Årets resultat		-132 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 007 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 007 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		116 720
Skatteskulder		3 001
Övriga skulder		712 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>842 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 874 305</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Inköp	2 875 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 875 000</b>
Årets avskrivningar	-26 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 848 541</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 540 140
	<b>1 540 140</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 123 740 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 007 020
	<b>2 007 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	116 720
	<b>116 720</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 176 000
	<b>2 176 000</b>

Vallsta 2025-01-30

*Lars Bergåkra*  
Lars Bergåkra