

Årsredovisning för

MAAN AB

556609-6318

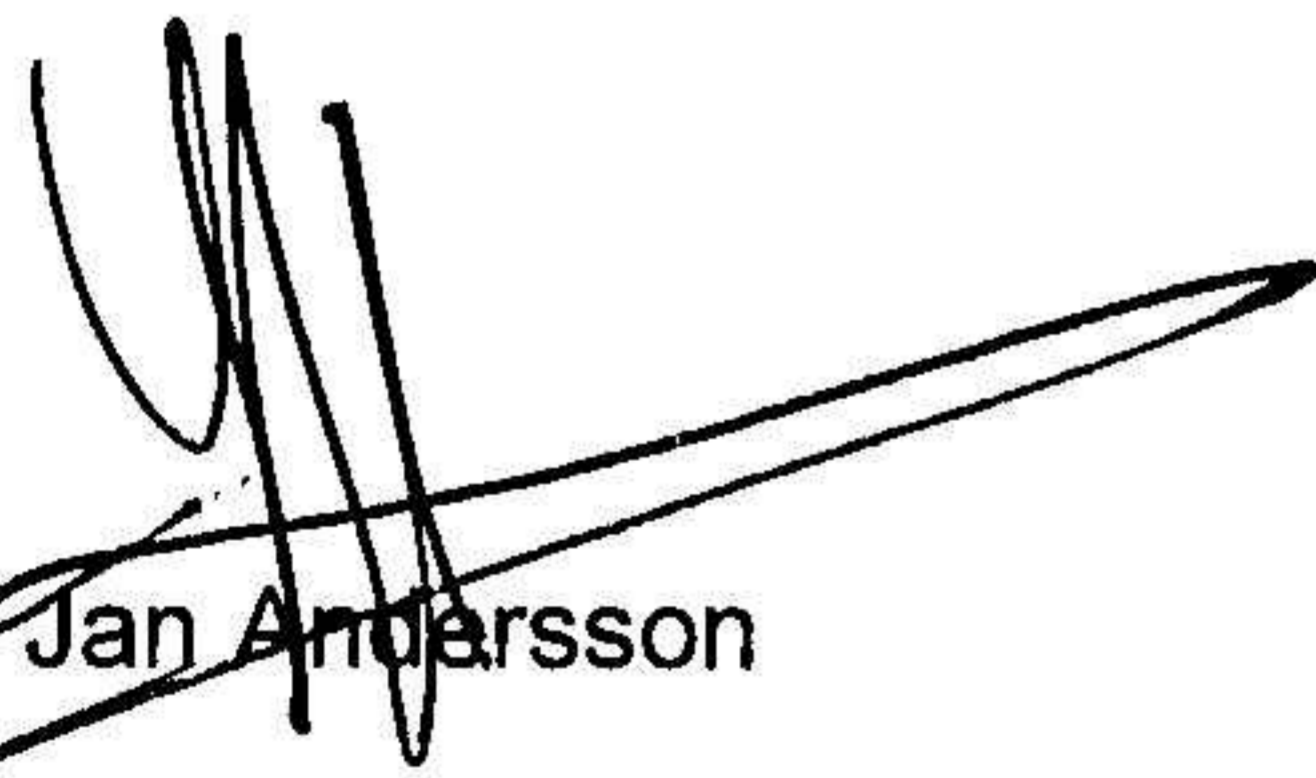
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAAN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör, 2023-03-06



Jan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAAN AB, 556609-6318, med säte i Kungsör får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 028 823	867 754	1 289 486	1 356 167
Resultat efter finansiella poster	32 758	1 439 907	258 384	320 884
Soliditet, %	34	32	20	16

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 200	2 788 758
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			44 054
Vid årets slut	100 000	5 200	2 832 812

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JIK Entreprenad AB, org nr 556522-4630 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 788 758
årets resultat	44 054
Totalt	2 832 812
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 832 812
Summa	2 832 812

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 028 823	867 754
Övriga rörelseintäkter		-	1 611 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 028 823	2 479 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-512 415	-477 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 250	-413 274
Summa rörelsekostnader		-860 665	-891 168
Rörelseresultat		168 158	1 588 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 405	-148 129
Summa finansiella poster		-135 400	-148 129
Resultat efter finansiella poster		32 758	1 439 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		22 731	68 191
Summa bokslutsdispositioner		22 731	68 191
Resultat före skatt		55 489	1 508 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 435	-310 724
Årets resultat		44 054	1 197 374

2025042406885

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 519 602	5 845 121
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	22 731
Summa materiella anläggningstillgångar		5 519 602	5 867 852
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 615 560	3 064 310
Andelar i intresseföretag		7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 623 060	3 071 810
Summa anläggningstillgångar		8 142 662	8 939 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 542	36 000
Övriga fordringar		2 437	2 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 694	96 965
Summa kortfristiga fordringar		213 673	135 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 753	18 854
Summa kassa och bank		215 753	18 854
Summa omsättningstillgångar		429 426	154 282
SUMMA TILLGÅNGAR		8 572 088	9 093 944

2023042406886

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 200	5 200
Summa bundet eget kapital		105 200	105 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 788 758	1 591 384
Årets resultat		44 054	1 197 374
Summa fritt eget kapital		2 832 812	2 788 758
Summa eget kapital		2 938 012	2 893 958
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	22 731
Summa obeskattade reserver		-	22 731
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 790 222	5 146 826
Summa långfristiga skulder		4 790 222	5 146 826
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	356 604	356 604
Leverantörsskulder		22 781	26 400
Skatteskulder		101 651	209 008
Övriga skulder		77 202	23 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 616	414 746
Summa kortfristiga skulder		843 854	1 030 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 572 088	9 093 944

2025042406887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 925 927	11 325 501
-Avyttringar och utrangeringar		-2 399 574
	8 925 927	8 925 927
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 080 806	-2 946 747
-Avyttringar och utrangeringar		211 024
-Årets avskrivning enligt plan	-325 519	-345 083
	-3 406 325	-3 080 806
Redovisat värde vid årets slut	5 519 602	5 845 121
Taxeringsvärde byggnader:	3 502 000	3 502 000
Taxeringsvärde mark:	858 000	858 000
Vid årets slut	4 360 000	4 360 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	823 216	823 216
Vid årets slut	823 216	823 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 485	-732 294
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 731	-68 191
Vid årets slut	-823 216	-800 485
Redovisat värde vid årets slut	-	22 731

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 363 806	3 717 210
	3 363 806	3 717 210

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	4 790 222	5 146 826
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	356 604	356 604

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 970 000	5 970 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	5 970 000	5 970 000

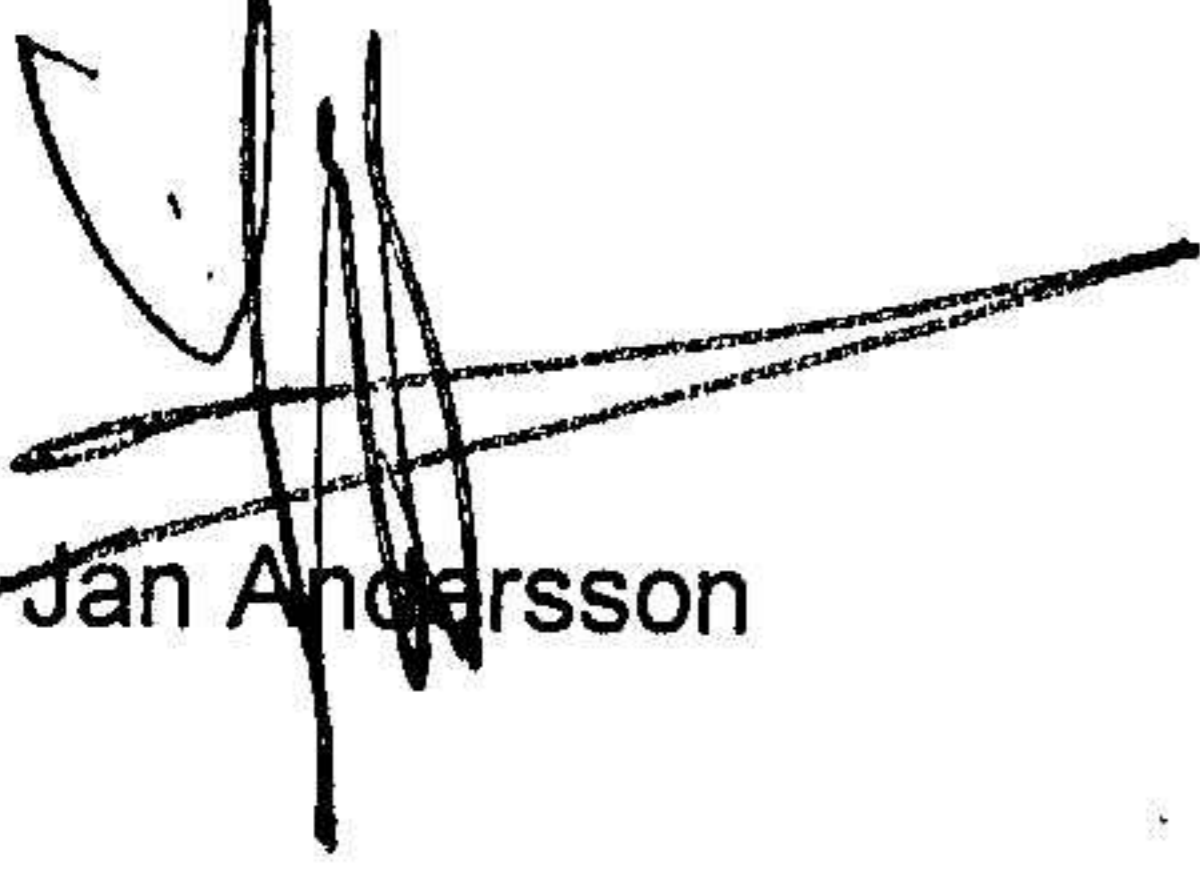
Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

2023042406890

Underskrifter

Kungsör, 2023-03-06



Jan Andersson

2025042406891

