

Årsredovisning för
Luvience Projekt AB

559382-6802

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Almkvist
Styrelseledamot

2024-10-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luvience Projekt AB, 559382-6802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet i Nacka samt sålt den första med vinst. Det egna kapitalet är därmed återställt. Byggena löper på enligt plan.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	3 088 452	
Resultat efter finansiella poster	2 874 789	-1 310 818
Soliditet %	10,7	-10,2

Kommentar till flerårsöversikt

Företagets första räkenskapsår

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 310 818
Balanseras i ny räkning		-1 310 818	1 310 818
Årets resultat			2 550 345
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 310 818	2 550 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 310 818
Årets resultat	2 550 345
Summa	1 239 527
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 239 527
Summa	1 239 527

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-25 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 088 452	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 088 452	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 750	-376 261
Övriga externa kostnader		-176 120	-854 344
Summa rörelsekostnader		-286 870	-1 230 605
Rörelseresultat		2 801 582	-1 230 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 911	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 704	-80 213
Summa finansiella poster		73 207	-80 213
Resultat efter finansiella poster		2 874 789	-1 310 818
Resultat före skatt		2 874 789	-1 310 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 445	0
Årets resultat		2 550 345	-1 310 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 204 300	12 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 204 300	12 200 000
Summa anläggningstillgångar		9 204 300	12 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 450 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 911	22 500
Summa kortfristiga fordringar		2 535 911	22 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 001	445 452
Summa kassa och bank		98 001	445 452
Summa omsättningstillgångar		2 633 912	467 952
SUMMA TILLGÅNGAR		11 838 212	12 667 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 310 818	0
Årets resultat		2 550 345	-1 310 818
Summa fritt eget kapital		1 239 527	-1 310 818
Summa eget kapital		1 264 527	-1 285 818
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 200 000	12 200 000
Summa långfristiga skulder		10 200 000	12 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		373 685	0
Övriga skulder		0	1 003 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	750 000
Summa kortfristiga skulder		373 685	1 753 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 838 212	12 667 952

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 204 300	12 200 000
Försäljningar/utrangeringar	-12 200 000	
Utgående anskaffningsvärden	9 204 300	12 200 000
Redovisat värde	9 204 300	12 200 000

Underskrifter

Nacka

Marcus Almkvist 2024-10-23
Marcus Almkvist Datum
Styrelseordförande

Glenn Lingebrand 2024-10-23
Glenn Lingebrand Datum
Styrelseledamot