

ÅRSREDOVISNING

för

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Kristianstad Granaten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-06-14



Fredrik Björklund

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Kristianstad Granaten AB, organisationsnummer 556937-2575 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2023, bolagets 11:e verksamhetsår.

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolagets fastighet Kristianstad Granaten 3, innehåller 16 kontorslokaler och ett antal källarförråd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Bolaget har per den 1 december 2022 sålts till Länsförsäkringar Göinges nystartade holdingbolag, LFGK Holding AB, med syfte att renodla fastighetsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 951 765	6 622 052	6 674 887	8 447 827
Resultat efter finansiella poster	-1 579 711	2 169 946	2 237 930	-5 943 653
Soliditet (%)	39,37	43,68	32,46	29,93

Definitioner av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	550 000	15 367 111	-499 179	3 026 282	18 444 214
Balanseras i ny räkning			3 026 282	-3 026 282	0
Årets resultat				-1 579 711	-1 579 711
Belopp vid årets utgång	550 000	15 367 111	2 527 103	-1 579 711	16 864 503

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 527 103
Årets resultat	-1 579 711
	<u>947 392</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>947 392</u>
	947 392

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061708555

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 951 765	6 622 052
Övriga rörelseintäkter		114 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 066 740</u>	<u>6 622 052</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 245 038	-2 954 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-943 773	-929 312
Summa rörelsekostnader		<u>-8 188 811</u>	<u>-3 883 589</u>
Rörelseresultat		-1 122 071	2 738 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174 602	567
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-632 242</u>	<u>-569 084</u>
Summa finansiella poster		<u>-457 640</u>	<u>-568 517</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 579 711	2 169 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Resultat före skatt		-1 579 711	2 669 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	356 336
Årets resultat		<u>-1 579 711</u>	<u>3 026 282</u>

2024061708556

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

35 711 488

36 353 416

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

301 845

Summa materiella anläggningstillgångar

35 711 488

36 655 261

Summa anläggningstillgångar

35 711 488

36 655 261

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 293 025

654 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 537

70 353

Summa kortfristiga fordringar

1 393 562

724 700

Kassa och bank

Kassa och bank

5 723 328

4 837 705

Summa kassa och bank

5 723 328

4 837 705

Summa omsättningstillgångar

7 116 890

5 562 405

SUMMA TILLGÅNGAR**42 828 378****42 217 666****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

550 000

550 000

Uppskrivningsfond

15 367 111

15 367 111

Summa bundet eget kapital

15 917 111

15 917 111

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 527 103

-499 178

Årets resultat

-1 579 711

3 026 282

Summa fritt eget kapital

947 392

2 527 104

Summa eget kapital

16 864 503

18 444 215

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 766 692

7 016 688

Skulder till koncernföretag

15 990 397

15 990 397

Summa långfristiga skulder

22 757 089

23 007 085

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

445 314

326 614

Leverantörsskulder

2 635 058

348 752

Övriga skulder

51 414

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

91 000

Summa kortfristiga skulder

3 206 786

766 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**42 828 378****42 217 666**

2024061708557

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-319 808	-359 263

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 787 208	39 997 538
Inköp	0	789 670
Utgående anskaffningsvärden	40 787 208	40 787 208
Ingående avskrivningar	-4 433 792	-3 806 340
Årets avskrivningar	-641 928	-627 452
Utgående avskrivningar	-5 075 720	-4 433 792
Redovisat värde	35 711 488	36 353 416

Taxeringsvärden

Mark	8 000 000	0
Byggnader	31 000 000	0
	39 000 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 509 277	1 509 277
Utgående anskaffningsvärden	1 509 277	1 509 277
Ingående avskrivningar	-1 207 432	-905 572
Årets avskrivningar	-301 845	-301 860
Utgående avskrivningar	-1 509 277	-1 207 432
Redovisat värde	0	301 845

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	21 507 109	21 757 105

Övriga noter

Kristianstad Granaten AB

Org.nr. 556937-2575

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter	<u>8 350 000</u>	<u>8 350 000</u>
		8 350 000	8 350 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström
Auktoriserad revisor

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
Date: 2024-03-27 16:37 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Ledamot
Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

Petter Berg

Petter Berg
Date: 2024-03-27 16:43 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

Niklas Larsson

Niklas Larsson
Date: 2024-03-27 16:44 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

Morgan Sandström

Morgan Sandström
Date: 2024-03-28 08:30 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ansvarig revisor
Signed via account: morgan.sandstroem@pwc.com

2024061708560

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstad Granaten AB, org.nr 556937-2575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstad Granaten AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstad Granaten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstad Granaten AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Granaten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstad Granaten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Granaten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2024061708563

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Morgan Sandström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 07:30:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN SANDSTRÖM

Datum

Morgan Sandström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061708564