

Årsredovisning

för

Kungshöga Fastighets AB

559184-2686

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungshöga Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 14 december 2022



Christian Pettersson

2022122007309

Årsredovisning

för

Kungshöga Fastighets AB

559184-2686

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Kungshöga Fastighets AB
Org.nr 559184-2686

2 (8)

Styrelsen för Kungshöga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i slutet av 2018 och har sitt säte i Mjölby. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	1 517	1 271	945	559
Resultat efter finansiella poster	1 021	875	-22	467
Soliditet (%)	37	27	13	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 133	692 501	1 085 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		692 501	-692 501	0
Årets resultat			810 752	810 752
Belopp vid årets utgång	50 000	1 035 634	810 752	1 896 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035 634
årets vinst	810 752
	1 846 386
disponeras så att i ny räkning överföres	1 846 386
	1 846 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kungshöga Fastighets AB
Org.nr 559184-2686

3 (8)

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-312020-09-01
-2021-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 517 272

1 270 634

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**1 517 272****1 270 634****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

0

-43 400

Övriga externa kostnader

-210 999

-188 513

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-229 863

-108 115

Summa rörelsekostnader**-440 862****-340 028****Rörelseresultat****1 076 410****930 606****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 271

-55 176

Summa finansiella poster**-55 271****-55 176****Resultat efter finansiella poster****1 021 139****875 430****Resultat före skatt****1 021 139****875 430****Skatter**

Skatt på årets resultat

-210 387

-182 929

Årets resultat**810 752****692 501**

2022122007311

Kungshöga Fastighets AB
Org.nr 559184-2686

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 512 597	1 719 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 930	121 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 593 527	2 641 371

Summa anläggningstillgångar**4 593 527****2 641 371****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 134	0
Övriga fordringar		117 052	69 534
Summa kortfristiga fordringar		145 186	69 534

Kassa och bank

Kassa och bank		382 708	1 271 509
Summa kassa och bank		382 708	1 271 509
Summa omsättningstillgångar		527 894	1 341 043

SUMMA TILLGÅNGAR**5 121 421****3 982 414**

2022122007312

Kungshöga Fastighets AB
Org.nr 559184-2686

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 035 634

343 133

Årets resultat

810 752

692 501

Summa fritt eget kapital**1 846 386****1 035 634****Summa eget kapital****1 896 386****1 085 634****Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 158 306

2 258 314

Summa långfristiga skulder**2 158 306****2 258 314****Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

100 008

Leverantörsskulder

181 089

386 966

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

281 339

151 492

Övriga skulder

4 293

0

Summa kortfristiga skulder**1 066 729****638 466****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 121 421****3 982 414**

2022122007313

Kungshöga Fastighets AB
Org.nr 559184-2686

6 (8)

2022122007314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 814 680	1 814 680
Inköp		0
Omklassificeringar	2 982 019	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 699	1 814 680
Ingående avskrivningar	-95 239	-25 657
Årets avskrivningar	-188 863	-69 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 102	-95 239
Utgående redovisat värde	4 512 597	1 719 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	160 000
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	205 000
Ingående avskrivningar	-83 070	-44 537
Årets avskrivningar	-41 000	-38 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 070	-83 070
Utgående redovisat värde	80 930	121 930

Kungshöga Fastighets AB
Org.nr 559184-2686

7 (8)

2022122007315

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	2 182 019	800 000
Omklassificeringar	-2 982 019	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 000
Utgående redovisat värde	0	800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 754 274	1 858 282
	1 754 274	1 858 282

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 258 314 (2 358 322) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 158 306	2 258 314
	2 158 306	2 258 314
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
	100 008	100 008

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kungshöga Fastighets AB
Org.nr 559184-2686

8 (8)

2022122007316

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby den 14 december 2022

DocuSigned by:
Mats Bremer
C3375906D5D348F...

Mats Bremer
Ordförande

DocuSigned by:
Christian Pettersson
D7B04ABDD5774C6...

Christian Pettersson

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 818FB74B224B44798B60928A3F2946EF

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Kungshöga 220831 Årsredovisning.pdf, Kungshöga 220831 BFO.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 13

Signaturer: 5

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

Daniel Önell

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

daniel.onell@kpmg.se

IP-adress: 83.191.122.77

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Daniel Önell

Plats: DocuSign

2022-12-14 10:07:40

daniel.onell@kpmg.se

Signeringshändelser

Christian Pettersson

christian.bremers@telia.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

Christian Pettersson

D7B04ABDD5774C6...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 85.8.20.160

Tidsstämpel

Skickade: 2022-12-14 10:09:45

Omskickade: 2022-12-14 10:10:58

Omskickade: 2022-12-14 10:15:09

Visade: 2022-12-14 10:15:36

Signerade: 2022-12-14 10:16:42

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-12-14 10:15:36

ID: 8afe6e09-6423-41ad-a89e-e12146b618a1

Mats Bremer

mats.bremers@telia.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Mats Bremer

C3375906D5D348F...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 85.8.20.160

Skickade: 2022-12-14 10:09:45

Omskickade: 2022-12-14 10:10:58

Omskickade: 2022-12-14 10:15:09

Visade: 2022-12-14 10:17:29

Signerade: 2022-12-14 10:17:41

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-12-14 10:17:29

ID: f7392e5c-a2ca-42b2-8008-09037e6f11af

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser**

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplat

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat


2022-12-14 10:09:46

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2022-12-14 10:17:29

Vid utskrift:



2022122007318

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2022-12-14 10:17:41
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2022-12-14 10:17:41

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

2022122007319

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.