

Årsredovisning

Olarsfjällen Invest 2 AB

559406-0328

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-11-14 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

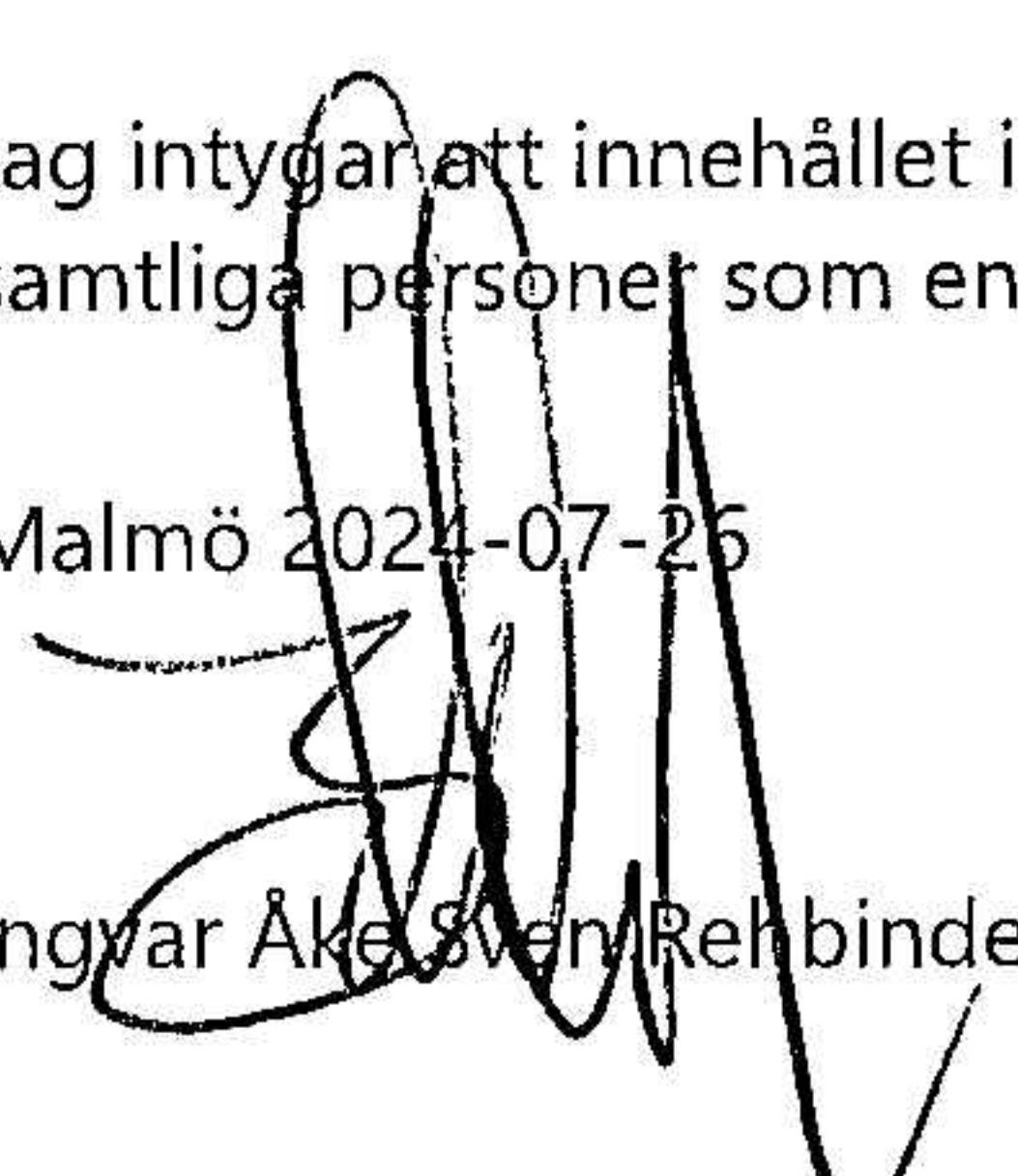
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-07-26


Ingvar Åke Sven Reh binder

Årsredovisning

Olarsfjällen Invest 2 AB

559406-0328

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-11-14 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande av fast och lös egendom.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga dotterbolag vilka investerar i förvärv av mark där fritidshuslägenheter uppföres i form av bostadsrättsförening. Bolagets ägare Sälengårdarnas Invest AB erbjuder entreprenadavtal till bostadsrättsföreningarna.

Under verksamhetsåret har ett dotterbolag (Olarsfjällen Sälengårdarna2 AB) etablerats, vilket har förvärvat mark i Sälen för uppförande av 17 st brf lägenheter till Bostadsrättsföreningen Olarsfjällen 2.

Projektet förväntas avslutas under 2024 och i samband med detta kommer dotterbolaget att avvecklas.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har ett dotterbolag (Olarsfjällen Sälengårdarna2 AB) etablerats, vilket har förvärvat mark i Sälen för uppförande av 17 st brf lägenheter till Bostadsrättsföreningen Olarsfjällen 2.

Projektet förväntas avslutas under 2024 och i samband med detta kommer dotterbolaget att avvecklas.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2312
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet %	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 900	23 100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-1 900
Summa	-1 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 900
Summa	-1 900

RESULTATRÄKNING

1

2022-11-14
2023-12-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 900
Summa rörelsekostnader	-1 900

Rörelseresultat -1 900

Resultat efter finansiella poster -1 900

Resultat före skatt -1 900

Årets resultat -1 900

2024073012597

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

50 000

2024073012598

2024073012599

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 900

Summa fritt eget kapital

-1 900

Summa eget kapital

23 100

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 900

Summa kortfristiga skulder

26 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolagets moderbolag är Sälengårdarnas Invest AB. Koncernredovisning upprätas inte.

UNDERSKRIFTER

Ingvar Åke Sven Rehbinder

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGVAR REHBINDER (SSN-validerad)

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 7b3df6df264a29[...]91caaa1a434fc

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-24 10:23:45 UTC



Hans Thomas Peter Jönsson (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 3f223b952e0c02[...]88ca6da7c39ce

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-07-26 10:20:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024073012601

Penneo dokumentnyckel: ENPG3-OMP2P-7L1NP-4HEGQ-NZSIL-CECLQ