

Årsredovisning

för

Broette Fastigheter AB

559322-0816

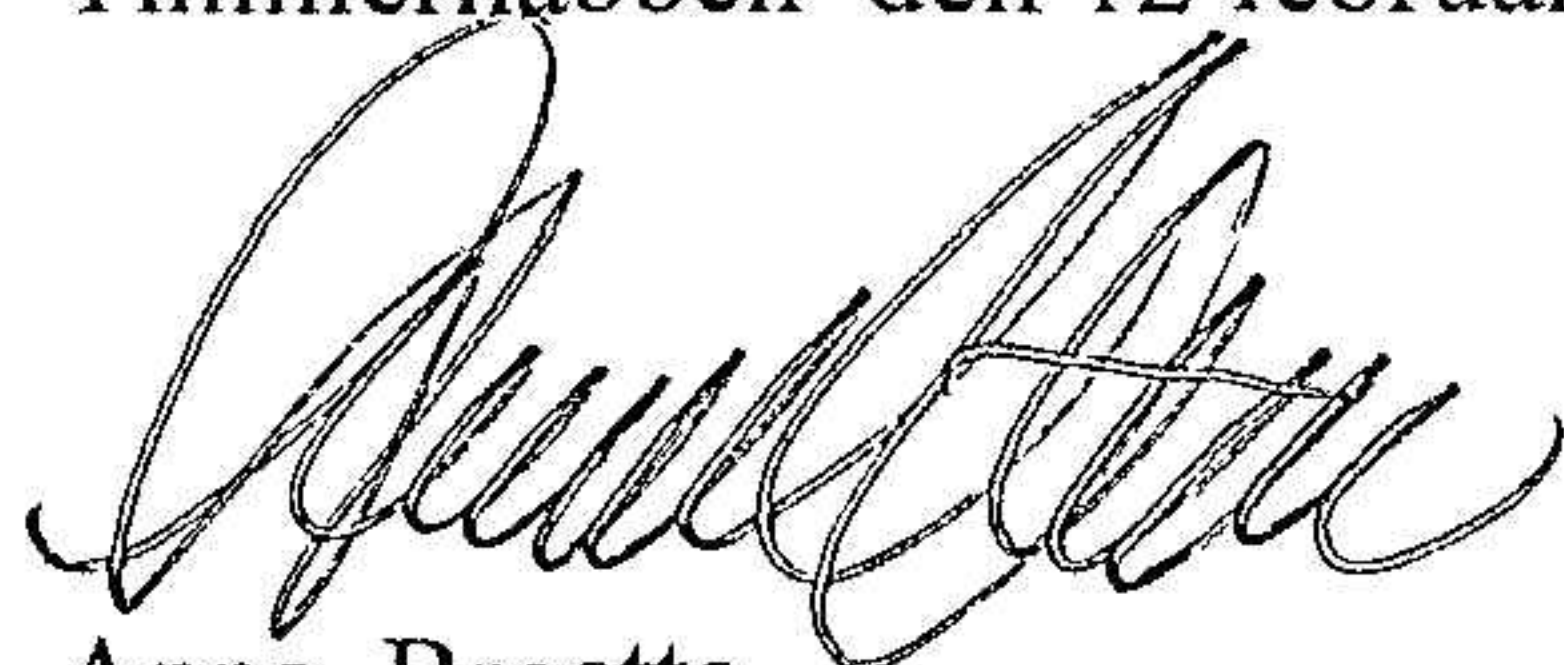
Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broette Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timmernabben den 12 februari 2024



Anna Broette

Styrelsen för Broette Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förädlar och hyr ut lokaler. Det här är företagets andra verksamhetsår. Företaget har sitt säte i Kalmar län, Mönsterås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun beslutade 2023-03-15 att bevilja slutbesked för Broette Fastigheter AB, vilket innebar att byggherren ansågs uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet och tilläts ta byggnaden i bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	57	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-100
Soliditet (%)	7,2	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-100 334	-75 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 334	100 334	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-40 418	-40 418
Belopp vid årets utgång	25 000	89 666	-40 418	74 248

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 190 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 666
årets förlust	-40 418
	49 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 248
	49 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not	2022-11-01	2021-06-11
1	-2023-10-31	-2022-10-31
		(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	56 575	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	56 575	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-32 113	-28 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 408	-29 112
Summa rörelsekostnader	-51 521	-57 553
Rörelseresultat	5 054	-57 553

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 472	-42 781
Summa finansiella poster	-45 472	-42 781
Resultat efter finansiella poster	-40 418	-100 334

Resultat före skatt	-40 418	-100 334
----------------------------	----------------	-----------------

Årets resultat	-40 418	-100 334
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

592 802

612 210

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

418 975

358 975

Summa materiella anläggningstillgångar

1 011 777

971 185

Summa anläggningstillgångar

1 011 777

971 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 342

4 631

Summa kortfristiga fordringar

6 342

4 631

Kassa och bank

Kassa och bank

13 421

2 032

Summa kassa och bank

13 421

2 032

Summa omsättningstillgångar

19 763

6 663

SUMMA TILLGÅNGAR

1 031 540

977 848

Balansräkning

Not
1

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 666

190 000

Årets resultat

-40 418

-100 334

Summa fritt eget kapital

49 248

89 666

Summa eget kapital

74 248

114 666

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

658 620

702 750

Summa långfristiga skulder

658 620

702 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 928

21 000

Skatteskulder

1 820

910

Övriga skulder

260 924

138 522

Summa kortfristiga skulder

298 672

160 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 031 540

977 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	641 322	0
Inköp	0	641 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 322	641 322
Ingående avskrivningar	-29 112	0
Årets avskrivningar	-19 408	-29 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 520	-29 112
Utgående redovisat värde	592 802	612 210

2024022203110


Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar


	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	358 975	0
Inköp	60 000	358 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 975	358 975
Utgående redovisat värde	418 975	358 975

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	514 908	597 750
	514 908	597 750

Timmernabben den 12 februari 2024


Anna Broette
Ordförande


Erik Broette