

Årsredovisning för
L.S.G. Fastigheter AB
556968-6727

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.S.G. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 13 maj 2025


Lars Gärde

Årsredovisning för
L.S.G. Fastigheter AB
556968-6727

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för L.S.G. Fastigheter AB, 556968-6727, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört stora förbättrings- och reparationsarbeten på de förvärvade fastigheterna. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 549	3 384	1 554	0
Resultat efter finansiella poster	46 274	-3 196	-20 468	1 534
Soliditet, %	99	99	99	93
Balansomslutning	157 783	111 590	115 297	144 038

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	114 112 569	-3 196 335
Utdelning		-1 500 000	
Omföring av föreg års vinst		-3 196 335	3 196 335
Årets resultat			46 273 576
Vid årets slut	50 000	109 416 234	46 273 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	109 416 234
Årets resultat	46 273 576
Totalt	155 689 810
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	155 689 810
Summa	155 689 810

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 548 539	3 384 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 548 539	3 384 315
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-363 900	-403 796
Övriga externa kostnader		-539 562	-521 862
Personalkostnader	2	-2 078 654	-2 199 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 664	-373 614
Övriga rörelsekostnader		-10 788	0
Summa rörelsekostnader		-3 366 568	-3 498 490
Rörelseresultat		181 971	-114 175
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		46 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-413 749	899 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 403	18 588
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	-598
Summa finansiella poster		46 091 605	-3 082 160
Resultat efter finansiella poster		46 273 576	-3 196 335
Resultat före skatt		46 273 576	-3 196 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		46 273 576	-3 196 335

2025051519372

8

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 467 120	33 757 368
Inventarier, verktyg och installationer	4	556 052	636 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 967 265	10 556 821
Summa materiella anläggningstillgångar		44 990 437	44 950 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	548 514	448 514
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	98 700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 248 514	448 514
Summa anläggningstillgångar		144 238 951	45 398 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 000	332 160
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	48 000 000
Övriga fordringar		651 321	509 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 370	119 466
Summa kortfristiga fordringar		1 021 691	48 961 425
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		11 125 056	13 133 285
Summa kortfristiga placeringar		11 125 056	13 133 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 397 363	4 096 000
Summa kassa och bank		1 397 363	4 096 000
Summa omsättningstillgångar		13 544 110	66 190 710
SUMMA TILLGÅNGAR		157 783 061	111 589 680

2025051519373

8

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 416 234	114 112 569
Årets resultat		46 273 576	-3 196 335
Summa fritt eget kapital		155 689 810	110 916 234
Summa eget kapital		155 739 810	110 966 234
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 903	59 397
Övriga skulder		1 936 112	414 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 236	149 797
Summa kortfristiga skulder		2 043 251	623 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 783 061	111 589 680

2025051519374

8

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 404 825	34 404 825
	34 404 825	34 404 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-647 457	-357 209
-Årets avskrivning enligt plan	-290 248	-290 248
	-937 705	-647 457
Redovisat värde vid årets slut	33 467 120	33 757 368
Taxeringsvärden		
Mark	13 668 000	10 275 000
Byggnader	9 206 000	6 249 000
	22 874 000	16 524 000

2025051519376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	815 837	738 870
-Nyanskaffningar	13 989	76 967
-Avyttringar och utrangeringar	-13 484	0
Vid årets slut	816 342	815 837
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-179 570	-129 151
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 696	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-83 416	-50 419
Vid årets slut	-260 290	-179 570
Redovisat värde vid årets slut	556 052	636 267

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	10 556 821	8 546 596
Inköp	410 444	2 010 225
Redovisat värde vid årets slut	10 967 265	10 556 821

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	448 514	100 000
-Förvärv	100 000	348 514
Vid årets slut	548 514	448 514

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Kapital andel i %	2024-12-31 Redovisat värde
Gärde & Jernberg Fastigheter AB 559010-2066, Nacka	500	50	50 000
Nordiska Bostad AB 559365-7488, Ulricehamn	500	33,33	498 514
			548 514

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	98 700 000	0
Redovisat värde vid årets slut	98 700 000	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 870 000	8 870 000
Summa ställda säkerheter	8 870 000	8 870 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Nacka den 13 maj 2025


Lars Gärde


Lena Gärde
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025
Allians Revision & Redovisning AB


Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

2025051519378

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.S.G Fastigheter AB
Org.nr 556968-6727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L.S.G Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.S.G Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L.S.G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-21 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L.S.G Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L.S.G Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

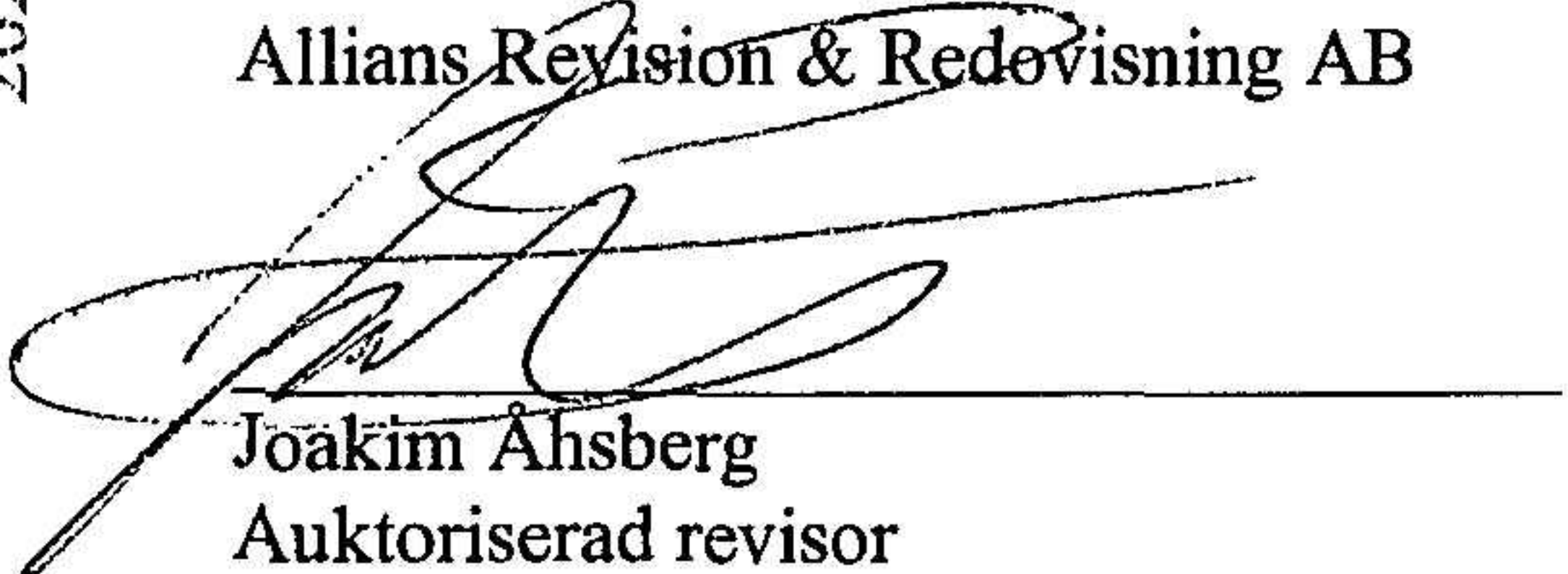


Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 13 maj 2025

Allians Revision & Redovisning AB


Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Allians överensstämmelse
i originalet intygas:
