

Årsredovisning

för

Magnolia Linnefabriken 2 Holding AB

559304-4190

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Linnefabriken 2 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *15/6-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *15/6-23*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Linnefabriken 2 Holding AB

559304-4190

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Magnolia Linnefabriken 2 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Linnefabriken 2 Holding AB, org nr 559304-4190, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 62 AB, org nr 559285-8616, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	42
Resultat efter finansiella poster	18 457	-53
Balansomslutning	18 589	62 199
Soliditet (%)	100,0	0,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 823
årets vinst	18 489 234
	18 564 057
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	18 564 057
	18 564 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-01 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	41 668
		0	41 668
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-32 502	-77 821
		-32 502	-77 821
Rörelseresultat		-32 502	-36 153
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	18 005 400	-308 093
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 456 915	615 585
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 973 081	-324 681
		18 489 234	-17 189
Resultat efter finansiella poster		18 456 732	-53 342
Bokslutsdispositioner	6	32 502	29 165
Resultat före skatt		18 489 234	-24 177
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		18 489 234	-24 177

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 261 959

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 319 800

61 558 568

Övriga fordringar

7 298

7 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

615 585

18 589 057

62 181 444

Kassa och bank

0

18 012

Summa omsättningstillgångar

18 589 057

62 199 456

SUMMA TILLGÅNGAR

18 589 057

62 199 456

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

74 823

99 000

Årets resultat

18 489 234

-24 177

18 564 057

74 823

Summa eget kapital

18 589 057

99 823

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

62 099 633

Summa kortfristiga skulder

0

62 099 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 589 057

62 199 456

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-03-01	0	0	0	0
Bolaget bildades 2021-03-01	25 000			25 000
Aktieägartillskott			99 000	99 000
Årets resultat			-24 177	-24 177
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	74 823	99 823
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	74 823	99 823
Årets resultat			18 489 234	18 489 234
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	18 564 057	18 589 057

2023070729347

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	18 005 400 18 005 400	-308 093 -308 093

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	477 900	0
Övriga ränteintäkter	1 979 015 2 456 915	615 585 615 585

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 973 081 -1 973 081	-324 681 -324 681

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	32 502 32 502	29 165 29 165

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

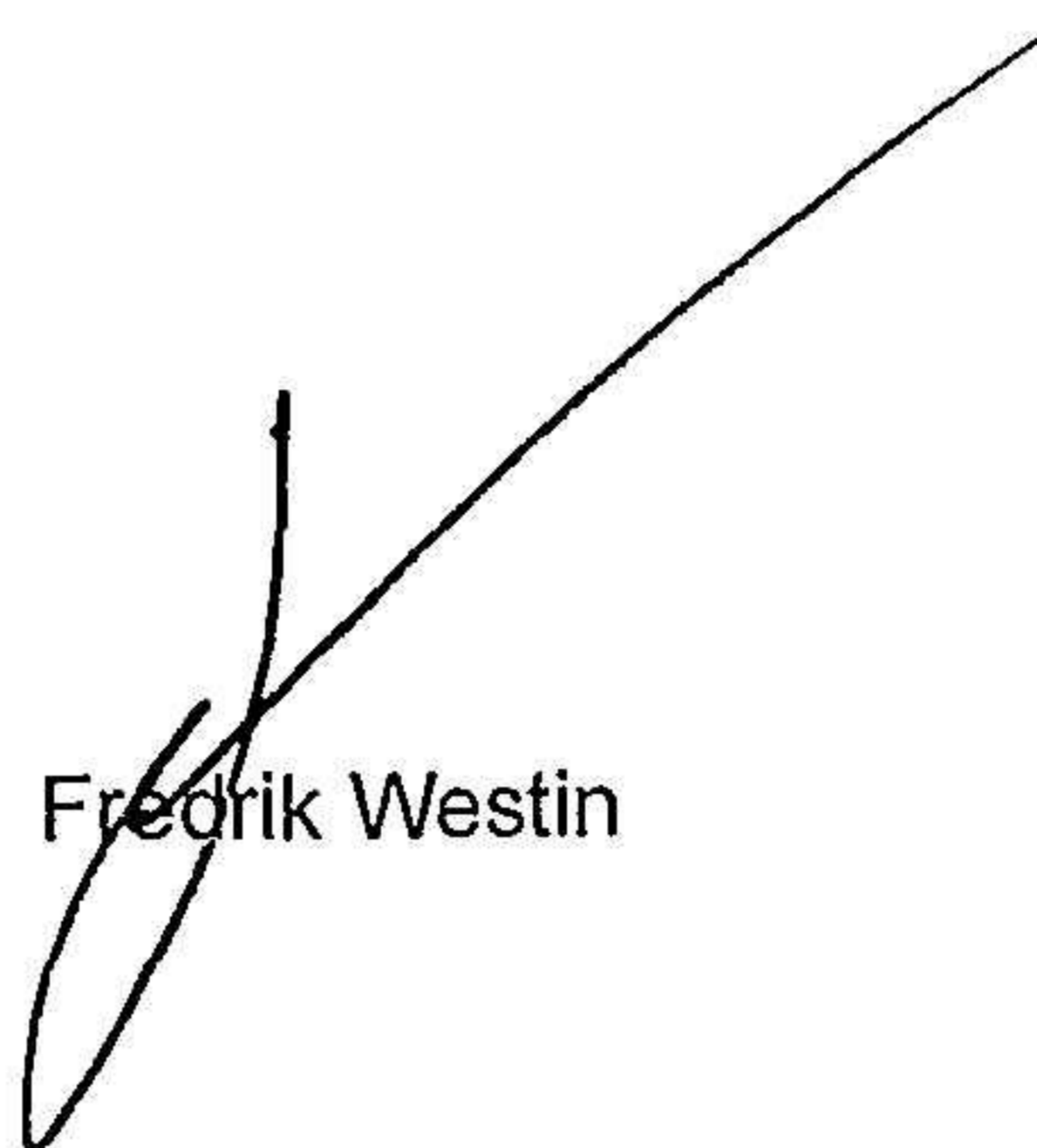
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023070729350

Stockholm den 15/6-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin