

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Vaser Invest AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar kapitalförvaltning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	127 895	1 693	1 184
Soliditet	65%	9%	9%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 184 396	1 061 276	2 295 672
Disposition av föreg. års resultat		1 061 276	- 1 061 276	-
Årets resultat			88 931 011	88 931 011
Belopp vid årets utgång	50 000	2 245 672	88 931 011	91 226 683

Vaser Invest AB  
Org nr 559202-8012

2022072827301

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 245 672
Årets resultat	<u>88 931 011</u>
Summa	91 176 683

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>91 176 683</u>
Summa	91 176 683

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01-- -- 2021-12-31	2020-01-01-- -- 2020-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	23 510	- 43 653
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-	23 510	- 43 653
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	-	<b>23 510</b>	- <b>43 653</b>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 090 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		128 364 134	5 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	445 262	- 358 518
<b><i>Summa finansiella poster</i></b>		<b>127 918 872</b>	<b>1 736 794</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>127 895 362</b>	<b>1 693 141</b>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	-	24 000 000	- 375 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-	24 000 000	- 375 000
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>103 895 362</b>	<b>1 318 141</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	14 964 351	- 256 865
<b>Årets resultat</b>		<b>88 931 011</b>	<b>1 061 276</b>

Vaser Invest AB  
Org nr 559202-8012

2022072827303

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	2	-	11 638 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	11 638 330
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	<b>11 638 330</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		105 377 500	-
Övriga fordringar		-	4 100 000
Summa kortfristiga fordringar		105 377 500	4 100 000
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		63 332 083	2 498 874
Summa kortfristiga placeringar		63 332 083	2 498 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		873 547	6 216 430
Summa kassa och bank		873 547	6 216 430
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 583 130</b>	<b>12 815 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>169 583 130</b>	<b>24 453 634</b>

Vaser Invest AB  
Org nr 559202-8012

2022072827304

Balansräkning fortsättning

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 245 672

1 184 396

Årets resultat

88 931 011

1 061 276

Summa fritt eget kapital

91 176 683

2 245 672

**Summa eget kapital**

**91 226 683**

**2 295 672**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 375 000

375 000

**Summa obeskattade reserver**

**24 375 000**

**375 000**

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

38 748 231

21 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**38 748 231**

**21 500 000**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 221 216

256 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

26 097

**Summa kortfristiga skulder**

**15 233 216**

**282 962**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**169 583 130**

**24 453 634**

## NOTER

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### 2. Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 638 330	11 638 330
Omklassificering	11 638 330	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	11 638 330
<u>Redovisat värde</u>	<u>-</u>	<u>11 638 330</u>

#### 3. Långfristiga skulder

Inget belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

#### 4. Ställda säkerheter

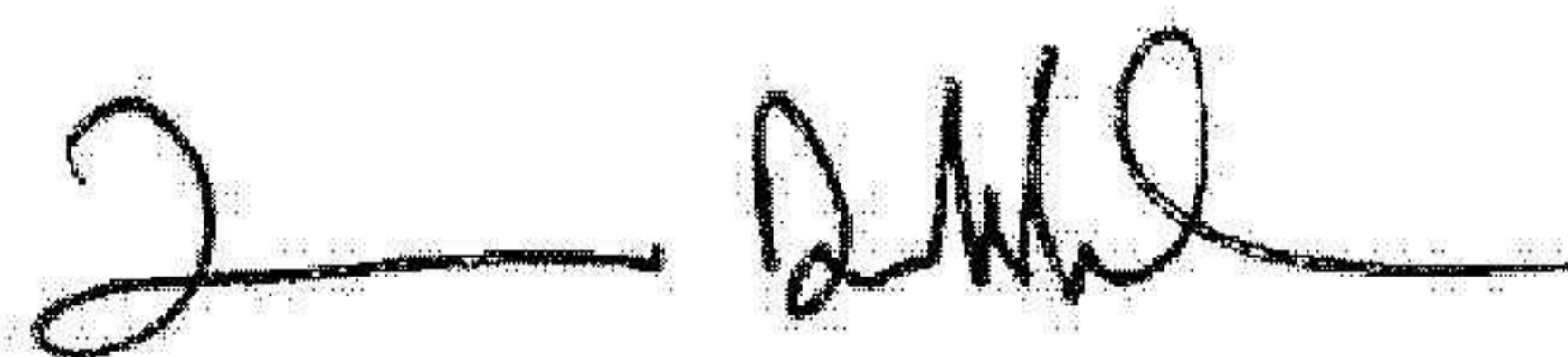
*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

	2021-12-31	2020-12-31
Värdepapper	38 748 231	11 638 330

#### 5. Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Vaser Fastighets AB, 559106-0214.

Stockholm den 29/6 2022



Johan Dettel

