

Årsredovisning
för
Fastigheter i Ren AB
559068-7553

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot
2023-08-11

Styrelsen för Fastigheter i Ren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver gräv- och snöröjningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man fortsatt med förberedelserna av marken på fastigheten Bollnäs Ren 30:481 för framtida upprättande av industrilokaler för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 324	2 405	2 051	2 157
Resultat efter finansiella poster	1 097	751	449	134
Soliditet (%)	55,3	49,9	44,5	40,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	1 244 213	448 547	1 742 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		448 547	-448 547	0
Årets resultat			651 345	651 345
Belopp vid årets utgång	50 000	1 692 760	651 345	2 394 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 760
årets vinst	651 345
	2 344 105
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 344 105
	2 344 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 323 744	2 404 585
Övriga rörelseintäkter		746 158	0
Summa rörelseintäkter		3 069 902	2 404 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 099 739	-886 039
Personalkostnader	2	-447 628	-245 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 033	-520 377
Summa rörelsekostnader		-1 974 400	-1 651 936
Rörelseresultat		1 095 502	752 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 338	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 323	-1 897
Summa finansiella poster		1 015	-1 897
Resultat efter finansiella poster		1 096 517	750 752
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-185 000
Resultat före skatt		821 517	565 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 172	-117 205
Årets resultat		651 345	448 547

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	313 784	313 808
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 365 275	1 074 626
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 500	22 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	305 781	305 781
Summa materiella anläggningstillgångar		2 001 340	1 716 715
Summa anläggningstillgångar		2 001 340	1 716 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 823	0
Fordringar hos koncernföretag		2 551	2 551
Övriga fordringar		36 939	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 439	33 540
Summa kortfristiga fordringar		327 752	36 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 761 099	3 245 271
Summa kassa och bank		3 761 099	3 245 271
Summa omsättningstillgångar		4 088 851	3 281 404
SUMMA TILLGÅNGAR		6 090 191	4 998 119

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 692 760

1 244 213

Årets resultat

651 345

448 547

Summa fritt eget kapital

2 344 105

1 692 760

Summa eget kapital

2 394 105

1 742 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

724 000

449 000

Akkumulerade överavskrivningar

500 000

500 000

Summa obeskattade reserver

1 224 000

949 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 563 139

1 563 139

Summa långfristiga skulder

1 563 139

1 563 139

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

162 008

47 783

Skatteskulder

529 647

408 901

Övriga skulder

14 566

90 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 726

195 921

Summa kortfristiga skulder

908 947

743 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 090 191

4 998 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 925	313 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 925	313 925
Ingående avskrivningar	-117	-93
Årets avskrivningar	-24	-24
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141	-117
Utgående redovisat värde	313 784	313 808

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 619	2 914 619
Inköp	930 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-948 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 619	2 914 619
Ingående avskrivningar	-1 839 993	-1 325 640
Försäljningar/utrangeringar	729 658	0
Årets avskrivningar	-421 009	-514 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 531 344	-1 839 993
Utgående redovisat värde	1 365 275	1 074 626

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-7 500	-1 500
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 500	-7 500
Utgående redovisat värde	16 500	22 500

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 781	215 705
Inköp	0	90 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 781	305 781
Utgående redovisat värde	305 781	305 781

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	-1 563 139	-1 563 139
	-1 563 139	-1 563 139

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-05-16

Otto Olsson
Otto Olsson