

ÅRSREDOVISNING

för

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Åhsberg, Styrelseledamot

2024-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Göteborg Bergsjön 49:1 och bedriver uthyrning av lokaler.

Under hösten 2020 brann bolagets fastighet ned till grunden. Under 2021 har förberedande arbete gjorts för att uppföra ny byggnad på fastigheten.

Företagets säte är Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina anläggningstillgångar och kommer under 2024 att fusioneras med sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	132 695	526 071	452 766	767 992
Resultat efter finansiella poster	-19 806	109 230	-135 985	9 816 062
Soliditet (%)	83,84	80,41	76,78	62,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	658 658	123 295	881 953
Balanseras i ny räkning		123 295	-123 295	0
Årets resultat			1 964 325	1 964 325
Belopp vid årets utgång	100 000	781 953	1 964 325	2 846 278
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		220 000		220 000

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	781 953
Årets resultat	<u>1 964 325</u>
	2 746 278

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 746 278</u>
	2 746 278

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		132 695	526 071
Övriga rörelseintäkter		314 186	101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>446 881</u>	<u>526 172</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 091	-238 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-160 265
Övriga rörelsekostnader		<u>-409 307</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-476 398</u>	<u>-398 822</u>
Rörelseresultat		-29 517	127 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 713	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2</u>	<u>-18 130</u>
Summa finansiella poster		<u>9 711</u>	<u>-18 120</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 806	109 230
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 434 410	0
Förändring av överavskrivningar		<u>97 044</u>	<u>51 074</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 531 454</u>	<u>51 074</u>
Resultat före skatt		2 511 648	160 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547 323	-37 009
Årets resultat		<u>1 964 325</u>	<u>123 295</u>

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 193 093
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	128 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>213 836</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 535 340
Summa anläggningstillgångar		0	1 535 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 477	108 522
Fordringar hos koncernföretag		2 911 485	1 289 898
Övriga fordringar		<u>41 085</u>	<u>10</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 962 047	1 398 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>432 494</u>	<u>662 408</u>
Summa kassa och bank		432 494	662 408
Summa omsättningstillgångar		3 394 541	2 060 838
SUMMA TILLGÅNGAR		3 394 541	3 596 178

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		781 953	658 658
Årets resultat		1 964 325	123 295
Summa fritt eget kapital		<u>2 746 278</u>	<u>781 953</u>
Summa eget kapital		2 846 278	881 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	2 434 410
Akkumulerade överavskrivningar		0	97 044
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>2 531 454</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	61 745
Skatteskulder		516 482	4 186
Övriga skulder		21 781	67 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	48 992
Summa kortfristiga skulder		<u>548 263</u>	<u>182 771</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 394 541	3 596 178

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 394 821	1 394 821
	Försäljningar/utrangeringar	-1 394 821	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 394 821
	Ingående avskrivningar	-201 728	-168 041
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	201 728	0
	Årets avskrivningar	0	-33 687
	Utgående avskrivningar	0	-201 728
	Redovisat värde	0	1 193 093

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	669 880	669 880
	Försäljningar/utrangeringar	-669 880	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	669 880
	Ingående avskrivningar	-541 469	-414 891
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	541 469	0
	Årets avskrivningar	0	-126 578
	Utgående avskrivningar	0	-541 469
	Redovisat värde	0	128 411

Verksamhetslokaler i Krokslätt AB

Org.nr. 556748-8852

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	213 836	192 081
	Inköp	0	21 755
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-213 836</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>213 836</u>
	Redovisat värde	0	213 836

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 475 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Verksamhetslokaler i Mölndal AB, Org. nr 556748-8894, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal

Agneta Åhsberg
Agneta Åhsberg

2024-02-01