

**Årsredovisning för**  
**2takt fastighetsbolag AB**

559327-6859

Räkenskapsåret

**2021-07-16 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Cederlund  
Styrelseledamot

2022-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 2takt fastighetsbolag AB, 559327-6859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i juli 2021 och detta är företagets första räkenskapsår.

Verksamheten består av att äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter, fritidsfastigheter samt mark i glesbygd nära attraktiva turistmål. Företaget bedriver också därtill förenlig verksamhet såsom uthyrning, fastighetsunderhåll och lokalvård samt är återförsäljare av produkter och tjänster inom denna verksamhet och fordonsrelaterad verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Härjedalens kommun, Jämtlands län.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-114 633
Soliditet %	24,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		115 000	
Årets resultat			-114 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>115 000</b>	<b>-114 633</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 115 000 kr.

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-16 - 2022-06-30
Balanserat resultat	115 000
Årets resultat	-114 633
<b>Summa</b>	<b>367</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-16 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	367
<b>Summa</b>	<b>367</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-16 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-114 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 428</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 633</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-114 633</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		16 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 729</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		87 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		115 000
Årets resultat		-114 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		14 981
Övriga skulder		63 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 798</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Underskrifter

Ytterhogdal

*Linda Cederlund*  
Linda Cederlund  
Styrelseledamot

2022-10-30  
Datum