

Årsredovisning

för

Frimi AB

556922-7829

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Lie Eriksson, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för Frimi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-02-15 och har sitt säte i Huddinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter inrymmande totalt 42 bostadslägenheter som samtliga upplåts med hyresrätt. Bolaget har periodvis under året haft 1-2 st lägenheter vakanta som en följd av reparationer. Total uthyrningsbar yta bostäder är 1.659 kvm.

Bolaget hyr också ut 5 st mindre lokaler på totalt 160 kvm. Lokaler är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 470	3 344	3 171	2 968
Resultat efter finansiella poster	561	66	870	779
Soliditet (%)	24,9	23,2	22,6	19,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 489 576	183 325	5 722 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 325	-183 325	0
Årets resultat			419 049	419 049
Belopp vid årets utgång	50 000	5 672 901	419 049	6 141 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 672 901
årets vinst	419 049
	6 091 950
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	5 491 950
	6 091 950

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 470 498	3 343 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 470 498	3 343 636
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 549 323	-1 921 555
Övriga externa kostnader		-103 390	-84 871
Personalkostnader	2	-329 526	-329 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 527	-187 358
Summa rörelsekostnader		-2 168 766	-2 523 131
Rörelseresultat		1 301 732	820 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 344	23 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754 122	-777 925
Summa finansiella poster		-740 778	-754 069
Resultat efter finansiella poster		560 954	66 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 800	150 700
Förändring av överavskrivningar		1	6 503
Summa bokslutsdispositioner		-24 799	157 203
Resultat före skatt		536 155	223 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 106	-40 314
Årets resultat		419 049	183 325

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 151 613

26 326 796

Inventarier, verktyg och installationer

4

28 359

39 703

Summa materiella anläggningstillgångar

26 179 972

26 366 499

Summa anläggningstillgångar

26 179 972

26 366 499

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Eldningsolja

101 458

138 600

Summa varulager

101 458

138 600

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 350

10 350

Övriga fordringar

55 543

104 056

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 147

58 785

Summa kortfristiga fordringar

132 040

173 191

Kassa och bank

Bank

1 285 604

1 060 488

Summa kassa och bank

1 285 604

1 060 488

Summa omsättningstillgångar

1 519 102

1 372 279

SUMMA TILLGÅNGAR

27 699 074

27 738 778

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 672 901	5 489 576
Årets resultat		419 049	183 325
Summa fritt eget kapital		6 091 950	5 672 901
Summa eget kapital		6 141 950	5 722 901
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		928 000	903 200
Ackumulerade överavskrivningar		5 671	5 672
Summa obeskattade reserver		933 671	908 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6, 7	0	2 505 332
Summa långfristiga skulder		1 004 797	1 554 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	19 144 254	16 601 914
Leverantörsskulder		122 613	67 144
Övriga skulder		10 794	10 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 995	367 024
Summa kortfristiga skulder		19 618 656	17 046 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 699 074	27 738 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Bolaget har ett skattemässigt lägre anskaffningsvärde på fastigheterna än bokföringsmässigt vilket betyder att bolaget har en uppskjuten skatteskuld på den temporära skillnad som uppstår. I enlighet med K2 ska bolaget inte redovisa uppskjuten skatt.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 312 215	28 312 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 312 215	28 312 215
Ingående avskrivningar	-1 985 419	-1 810 236
Årets avskrivningar	-175 183	-175 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 160 602	-1 985 419
Utgående redovisat värde	26 151 613	26 326 796

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 844	89 844
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 844	89 844
Ingående avskrivningar	-50 141	-37 966
Årets avskrivningar	-11 344	-12 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 485	-50 141
Utgående redovisat värde	28 359	39 703

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 20.149.050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 004 796	2 505 332
	1 004 796	2 505 332
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 144 254	16 601 914
	19 144 254	16 601 914

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	21 850 600	21 850 600
	21 850 600	21 850 600

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Huddinge

Anne-Lie Eriksson
Anne-Lie Eriksson

2026-02-24