

ÅRSREDOVISNING

för

Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

Org.nr. 559122-8928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Gustafsson, Styrelseledamot

2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheter i Kronobergs län.

Företaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Jemseborg AB, 559103-4904.

Företagets säte är Mörrums kommun, Blekinge län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	284	250	253	249
Resultat efter finansiella poster	-144	-183	1	9
Soliditet (%)	1,9	1,7	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 934	16 978	80 912
Balanseras i ny räkning		16 978	-16 978	0
Årets resultat			6 316	6 316
Belopp vid årets utgång	50 000	30 912	6 316	87 228

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 912
Årets resultat	6 316
	<hr/>
	37 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 228
	<hr/>
	37 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingberg Fastigheter & Konsulting AB

Org.nr. 559122-8928

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		283 644	250 263
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 239</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 644	259 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 133	-147 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 057</u>	<u>-33 057</u>
Summa rörelsekostnader		-180 190	-180 729
Rörelseresultat		103 454	78 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-247 393</u>	<u>-261 959</u>
Summa finansiella poster		-247 138	-261 795
Resultat efter finansiella poster		-143 684	-183 022
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>150 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		150 000	200 000
Resultat före skatt		6 316	16 978
Årets resultat		<u>6 316</u>	<u>16 978</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 587 628	1 617 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 645	5 845
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 590 273</u>	<u>1 623 330</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 921 138	2 921 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 921 138</u>	<u>2 921 138</u>
Summa anläggningstillgångar		4 511 411	4 544 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 626	18 735
Övriga fordringar		8 316	9 186
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 942</u>	<u>27 921</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 174	61 639
Summa kassa och bank		<u>76 174</u>	<u>61 639</u>
Summa omsättningstillgångar		98 116	89 560
SUMMA TILLGÅNGAR		4 609 527	4 634 028

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 912	13 934
Årets resultat		6 316	16 978
Summa fritt eget kapital		37 228	30 912
Summa eget kapital		87 228	80 912
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 612 829	1 776 561
Skulder till koncernföretag		267 421	303 921
Summa långfristiga skulder		1 880 250	2 080 482
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 732	163 732
Leverantörsskulder		7 931	13 173
Skatteskulder		759	1 804
Övriga skulder		2 439 980	2 265 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 647	28 181
Summa kortfristiga skulder		2 642 049	2 472 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 609 527	4 634 028

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 757 151

1 757 151

Utgående anskaffningsvärden

1 757 151

1 757 151

Ingående avskrivningar

-139 666

-109 809

Årets avskrivningar

-29 857

-29 857

Utgående avskrivningar

-169 523

-139 666

Redovisat värde

1 587 628

1 617 485

Taxeringsvärden

Mark

236 000

236 000

Byggnader

1 000 000

1 000 000

1 236 000

1 236 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

72 608

72 608

Utgående anskaffningsvärden

72 608

72 608

Ingående avskrivningar

-66 763

-63 563

Årets avskrivningar

-3 200

-3 200

Utgående avskrivningar

-69 963

-66 763

Redovisat värde

2 645

5 845

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Jemseborg AB 559103-4904 KARLSHAMN	500 100,00%	0 0	2 921 138
			2 921 138

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 921 138	2 448 138
Inköp	0	473 000
Utgående anskaffningsvärden	2 921 138	2 921 138
Redovisat värde	2 921 138	2 921 138

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 257 901	1 321 633

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

NOTER

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mikael Nordgren, Digitala byrån i Karlshamn AB

MÖRRUM

Johannes Gustafsson

Johannes Gustafsson

2025-06-10

Peter Gustafsson

Peter Gustafsson

2025-06-10