

Årsredovisning

för

BLOHM Fastighet Storås 12B AB

559023-0008

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för BLOHM Fastighet Storås 12B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org.nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 601	1 439	1 256	1 524
Resultat efter finansiella poster	457	395	463	1 045
Soliditet (%)	19	23	21	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 766	230 566	1 781 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		230 566	-230 566	0
Årets resultat			877 558	877 558
Belopp vid årets utgång	50 000	531 332	877 558	1 458 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 331
årets vinst	877 558
	1 408 889
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	858 889
	1 408 889

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 600 845	1 439 212
Övriga rörelseintäkter	309 583	221 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 910 428	1 660 432
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-487 485	-432 037
Övriga externa kostnader	-295 984	-151 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-301 671	-301 125
Summa rörelsekostnader	-1 085 140	-884 935
Rörelseresultat	825 288	775 497
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 868	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 454	-380 504
Summa finansiella poster	-368 586	-380 504
Resultat efter finansiella poster	456 702	394 993
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	654 600	-101 600
Summa bokslutsdispositioner	654 600	-101 600
Resultat före skatt	1 111 302	293 393
Skatter		
Skatt på årets resultat	-233 744	-62 827
Årets resultat	877 558	230 566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 819 527	6 092 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 678	57 355
Summa materiella anläggningstillgångar		5 848 205	6 149 876
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 550 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 550 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 398 205	9 149 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 238	0
Övriga fordringar		0	100 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 079	65 004
Summa kortfristiga fordringar		111 317	165 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 579	496 073
Summa kassa och bank		229 579	496 073
Summa omsättningstillgångar		340 896	661 566
SUMMA TILLGÅNGAR		7 739 101	9 811 442

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 331	1 500 766
Årets resultat		877 558	230 566
Summa fritt eget kapital		1 408 889	1 731 332
Summa eget kapital		1 458 889	1 781 332
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	654 600
Summa obeskattade reserver		0	654 600
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 964 000	7 067 000
Leverantörsskulder		30 591	42 016
Skatteskulder		70 428	0
Övriga skulder		41 277	39 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 916	227 277
Summa kortfristiga skulder		6 280 212	7 375 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 739 101	9 811 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 088 387	7 970 707
Inköp		117 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 088 387	8 088 387
Ingående avskrivningar	-1 995 866	-1 723 418
Årets avskrivningar	-272 994	-272 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 268 860	-1 995 866
Utgående redovisat värde	5 819 527	6 092 521

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 386	143 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 386	143 386
Ingående avskrivningar	-86 031	-57 354
Årets avskrivningar	-28 677	-28 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 708	-86 031
Utgående redovisat värde	28 678	57 355

Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder tillkreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessaförutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	1 550 000	0
Avgående fordringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-04-11

Anders Blohm
Anders Blohm
Ordförande

Bodil Mårtensson
Bodil Mårtensson

Anton Blohm
Anton Blohm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Storås 12B AB

Org.nr 559023-0008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Storås 12B ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg 2025-04-11

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

BLOHM Fastighet Storås 12B AB, Org.nr 559023-0008