

Årsredovisning
för
Ankarudden Förvaltning AB
556470-5324

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarudden Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 november 2023



Jan Södergren

Styrelsen för Ankarudden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-46	-101	-175	-142
Soliditet (%)	100	100	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 100 000	44 100	3 558 232	-101 315	9 601 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			-101 315	101 315	0
Årets resultat				-46 294	-46 294
Belopp vid årets utgång	6 100 000	44 100	3 406 917	-46 294	9 504 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 406 917
årets förlust	-46 294
	3 360 623

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,82 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	3 310 623
	3 360 623

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Med hänsyn till bolagets rörelse, soliditet och likviditet anser styrelsen att föreslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 598

-105 827

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 737

-174 737

Summa rörelsekostnader

-226 335

-280 564

Rörelseresultat

-46 335

-100 564

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-751

Summa finansiella poster

41

-751

Resultat efter finansiella poster

-46 294

-101 315

Resultat före skatt

-46 294

-101 315

Årets resultat

-46 294

-101 315

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 467 449	9 585 186
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 467 449	9 585 186

Summa anläggningstillgångar

9 467 449

9 585 186

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 000	15 000
Övriga fordringar		3 338	3 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 769	11 364
Summa kortfristiga fordringar		30 107	30 074

Kassa och bank

Kassa och bank		49 112	22 792
Summa kassa och bank		49 112	22 792
Summa omsättningstillgångar		79 219	52 866

SUMMA TILLGÅNGAR

9 546 668

9 638 052

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 100 000

6 100 000

Reservfond

44 100

44 100

Summa bundet eget kapital

6 144 100

6 144 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 406 917

3 558 232

Årets resultat

-46 294

-101 315

Summa fritt eget kapital

3 360 623

3 456 917

Summa eget kapital

9 504 723

9 601 017

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 945

7 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

41 945

37 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 546 668

9 638 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 556 514	10 556 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 556 514	10 556 514
Ingående avskrivningar	-971 328	-853 591
Årets avskrivningar	-117 737	-117 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 065	-971 328
Utgående redovisat värde	9 467 449	9 585 186

2023120109902

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 720	95 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 720	95 720
Ingående avskrivningar	-95 720	-95 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 720	-95 720
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	319 568	319 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 568	319 568
Ingående avskrivningar	-319 568	-262 568
Årets avskrivningar		-57 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 568	-319 568
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 3 november 2023



Jan Södergren