

# Årsredovisning

för

## FF Förvaltning AB

556796-7731

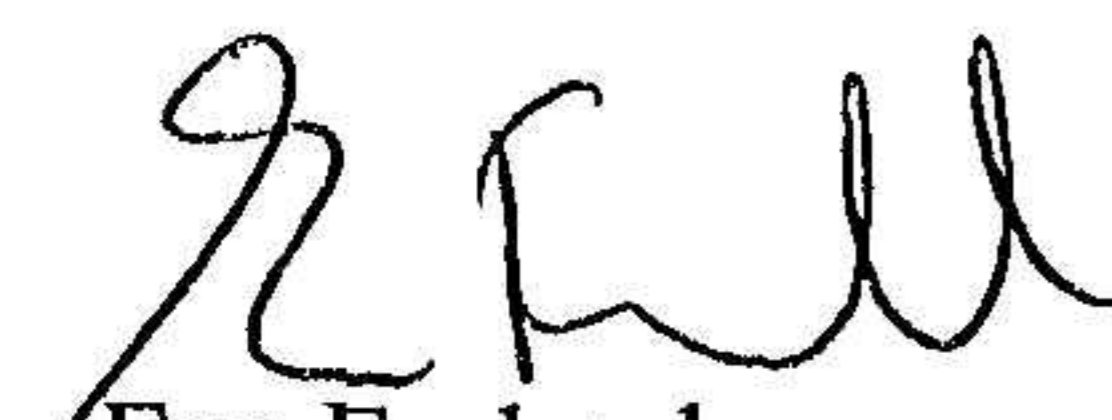
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2023 01 11

  
Eva Furland

Styrelsen för FF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fritidsbostäder.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	127	195	128	252
Resultat efter finansiella poster	-135	-1	-64	-82
Soliditet (%)	98	96	96	95

Förändringen av nettoomsättningen beror på variationer i beläggnings i uthyrningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 461 098	-1 255	4 559 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 255	1 255	0
Årets resultat			1 099	1 099
Belopp vid årets utgång	100 000	4 459 843	1 099	4 560 942

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 459 842
årets vinst	1 099
	4 460 941
disponeras så att i ny räkning överföres	4 460 941
	4 460 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		126 599	194 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>126 599</b>	<b>194 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 855	-54 950
Personalkostnader	2	-77 080	-79 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 981	-60 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 916</b>	<b>-195 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 317</b>	<b>-563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-135 352</b>	<b>-663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 648</b>	<b>-663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 549	-181
<b>Årets resultat</b>		<b>1 099</b>	<b>-844</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 438 513

4 499 494

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 438 513**

**4 499 494**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 438 513**

**4 499 494**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 355

1 983

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 355**

**1 983**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

337 006

505 482

**Summa kassa och bank**

**337 006**

**505 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**353 361**

**507 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 791 874**

**5 006 959**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 459 842

4 461 098

Årets resultat

1 099

-1 255

**Summa fritt eget kapital**

**4 460 941**

**4 459 843**

**Summa eget kapital**

**4 560 941**

**4 559 843**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

149 000

289 000

**Summa obeskattade reserver**

**149 000**

**289 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

72 060

147 413

**Summa långfristiga skulder**

**72 060**

**147 413**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 730

1 133

Övriga skulder

6 143

9 570

**Summa kortfristiga skulder**

**9 873**

**10 703**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 791 874**

**5 006 959**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 926 357	4 926 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 926 357	4 926 357
Ingående avskrivningar	-426 863	-365 882
Årets avskrivningar	-60 981	-60 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 844	-426 863
Utgående redovisat värde	4 438 513	4 499 494

Mjölby 2023 01 11

  
Eva Furland

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 926 357	4 926 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 926 357</b>	<b>4 926 357</b>
Ingående avskrivningar	-426 863	-365 882
Årets avskrivningar	-60 981	-60 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 844</b>	<b>-426 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 438 513</b>	<b>4 499 494</b>

Mjölby 2023 01 11

  
Eva Furland