

Årsredovisning

Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB

Org.nr 559289-5667

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 26 maj 2023



Mikael Lindberg

Årsredovisning

Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB

Org.nr 559289-5667

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under/efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått. Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men bolaget påverkas negativt av de ökade kostnaderna för bränsle- och energikostnader till följd av kriget.

Enligt upprättad årsredovisning är bolagets aktiekapital förbrukat. Styrelsen har i enlighet med aktiebolagslagen 25 kap 14 § upprättat kontrollbalansräkning. Denna utvisar också att bolagets aktiekapital är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	288	84
Resultat efter finansiella poster	-273	-111
Soliditet (%)	-2	2

Bolagets omsättning har ökat på grund av att bolaget varit verksamt hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-111 113	138 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-111 113	111 113	0
Årets resultat			-272 770	-272 770
Belopp vid årets utgång	50 000	88 887	-272 770	-133 883

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000)kr. (Q)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	88 887
årets förlust	-272 770
	-183 883

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-183 883
	-183 883 <i>Ch</i>

2023060719726

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2020-12-11
	1	-2022-12-31	-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		287 991	83 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 991	83 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-178 562	-87 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 918	-18 898
Summa rörelsekostnader		-410 480	-106 057
Rörelseresultat		-122 489	-22 061

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 286	-89 052
Summa finansiella poster		-150 281	-89 052
Resultat efter finansiella poster		-272 770	-111 113

Resultat före skatt		-272 770	-111 113
----------------------------	--	-----------------	-----------------

Årets resultat		-272 770	-111 113
-----------------------	--	-----------------	-----------------

2023060719727

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 037 268	5 837 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 004	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 058 272	5 837 854
Summa anläggningstillgångar		6 058 272	5 837 854
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		362	236 230
Summa kortfristiga fordringar		362	236 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 667	1
Summa kassa och bank		28 667	1
Summa omsättningstillgångar		29 029	236 231
SUMMA TILLGÅNGAR		6 087 301	6 074 085

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		88 887	200 000
Årets resultat		-272 770	-111 113
Summa fritt eget kapital		-183 883	88 887
Summa eget kapital		-133 883	138 887

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		5 070 000	3 944 273
Summa långfristiga skulder		5 070 000	3 944 273

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		12 134	1 209 311
Skulder till koncernföretag		822 820	0
Skatteskulder		8 223	0
Övriga skulder		9 959	766 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 048	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 151 184	1 990 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 087 301 **6 074 085**

2023060719729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 856 752	0
Inköp	430 178	5 856 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 286 930	5 856 752
Ingående avskrivningar	-18 898	0
Årets avskrivningar	-230 764	-18 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 662	-18 898
Utgående redovisat värde	6 037 268	5 837 854

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	22 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 158	0
Årets avskrivningar	-1 154	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 154	0
Utgående redovisat värde	21 004	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 110 000	3 044 237
	4 110 000	3 044 237

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	4 000 000
	5 500 000	4 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

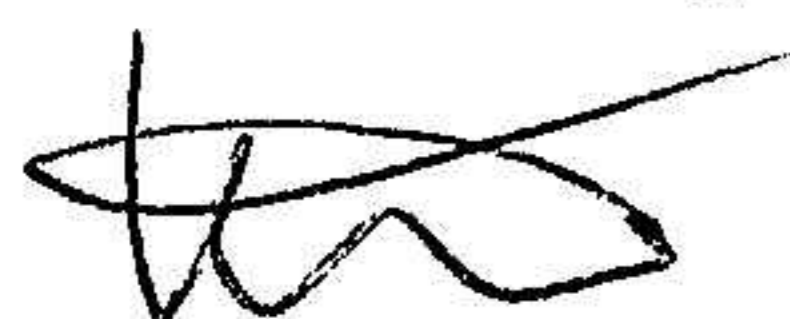
Kristianstad den 26 maj 2023



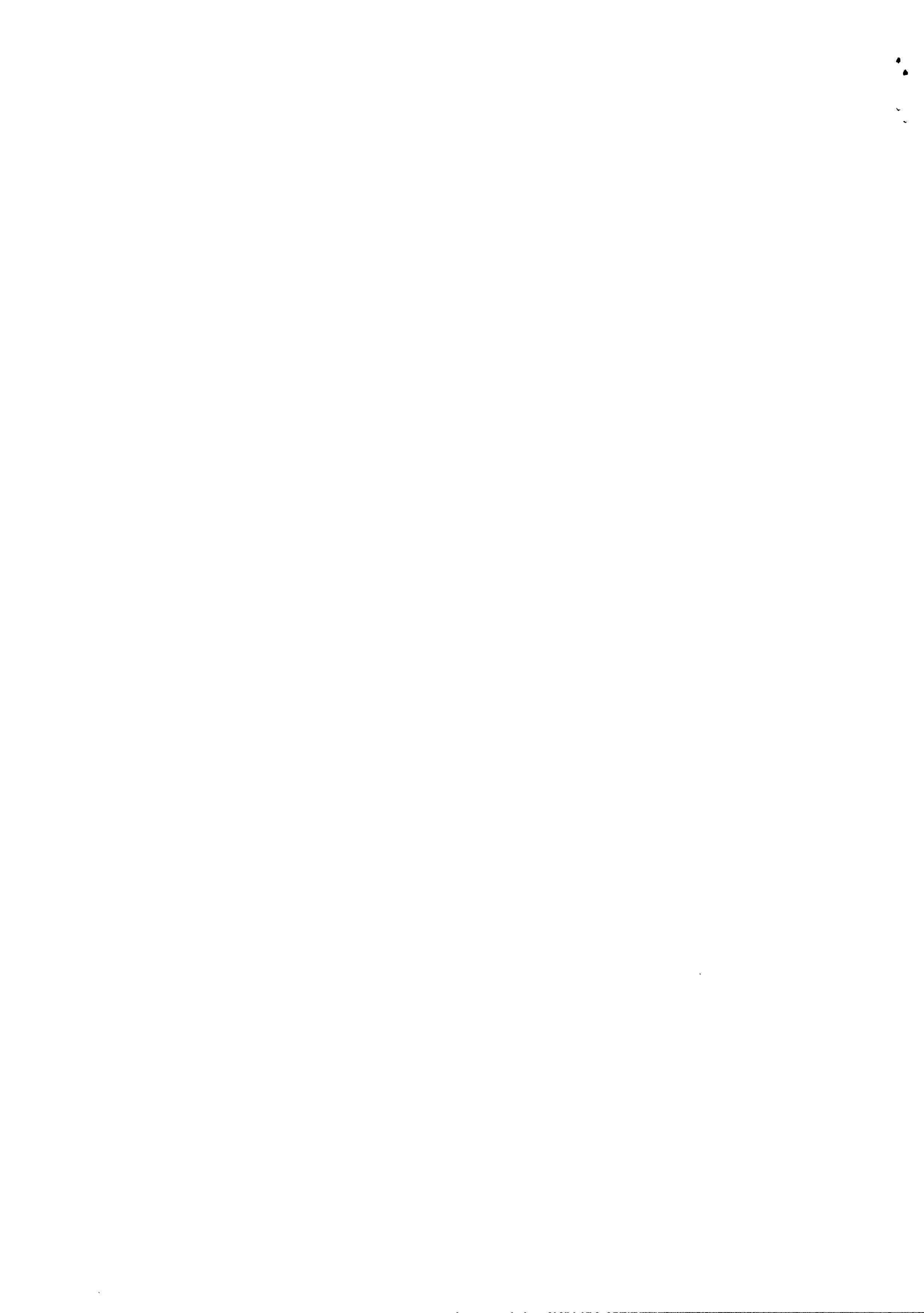
Mikael Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor





Building a better
working world

2023060719733

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB, org.nr 559289-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindbergs Fastighet i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060719734

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 26 maj 2023

Ernst & Young AB

Mats Svensson
Godkänd revisor