

# ÅRSREDOVISNING

för

## Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Utvide Fastigheter Sörmland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Tobias Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025071800666

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta bostadsfastigheter.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 162 210	6 413 368	6 433 612	6 388 781	6 286 681
Res. efter finansiella poster	-840 484	-168 751	253 416	230 862	481 077
Balansomslutning	86 019 208	45 057 937	39 969 170	40 908 926	36 688 658
Soliditet (%)	31,84	2,81	21,14	20,57	22,91
Kassalikviditet (%)	1,56	20,19	45,32	32,29	51,57

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utvide Fastigheter AB org nr 559044-8337 med säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	351 015	1 028 641	-160 353	868 288
Justering uppskjuten skatt		-822 656	822 656		822 656
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-160 353	160 353	0
Uppskrivningsfond		27 324 819			
Utdelning på extra bolagsstämma			-500 000		-500 000
Årets förlust				-701 911	-701 911
Belopp vid årets utgång	50 000	26 853 178	1 190 944	-701 911	489 033

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 190 944
årets förlust	-701 911
	<u>489 033</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>489 033</u>
	489 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: T6BA-CRAC3-GEVO2-P4XGS-M078R-YAM8S

# Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		7 162 210	6 413 368
Övriga rörelseintäkter	2	<u>53 710</u>	<u>78 436</u>
		7 215 920	6 491 804
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 979 778	-3 650 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-1 209 442</u>	<u>-1 159 175</u>
		-5 189 220	-4 809 235
<b>Rörelseresultat</b>		2 026 700	1 682 569
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8 905	11 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-2 876 089</u>	<u>-1 862 505</u>
		-2 867 184	-1 851 320
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-840 484	-168 751
<b>Resultat före skatt</b>		-840 484	-168 751
Skatt på årets resultat	4	138 573	8 398
<b>Årets resultat</b>		<u>-701 911</u>	<u>-160 353</u>

2025071800667

Penneo dokumentnyckel: TT6BA-CRAC3-GEVO2-P4XGS-M078R-YAM8S

# Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	5	63 131 572	29 798 208
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>452 701</u>	<u>245 688</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		63 584 273	30 043 896
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>21 932 538</u>	<u>14 515 208</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		21 932 538	14 515 208
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		85 516 811	44 559 104
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		139 801	138 109
Aktuell skattefordran		0	127 367
Övriga fordringar		100 773	1
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	60 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>88 032</u>	<u>85 034</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		328 606	411 436
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>173 791</u>	<u>87 397</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		173 791	87 397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		502 397	498 833
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 019 208</b>	<b>45 057 937</b>

2025071800668

Penneo dokumentnyckel: TT65A-CRAC3-GEV02-P4XGS-M078R-YAM8S

# Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

#### Avsättningar

Avsättningar för skatter

**Summa avsättningar**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

9

10

10

50 000

26 853 178

26 903 178

1 190 944

-701 911

489 033

27 392 211

11 771 188

11 771 188

14 735 000

14 735 000

30 704 500

8 294

512 772

33 386

69 248

792 609

32 120 809

86 019 208

50 000

351 015

401 015

1 028 642

-160 353

868 289

1 269 304

4 851 344

4 851 344

36 467 000

36 467 000

658 000

7 920

714 630

0

97 034

992 705

2 470 289

45 057 937

2025071800669

Penneo dokumentnyckel: TT6BA-CRAC3-GEVO2-P4XGS-M078R-YAM85

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Hysesintäkter faktureras månadsvis i förskott.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av med komponentavskrivning över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	antal år
Stomme	100
Byggnads o markinventarier / Tak o fasad	50
Inre ytskikt / Installationer / Badrum	20
El	13
Fönster	10
Inventarier	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Övriga rörelseintäkter***Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag*

	2024	2023
Återvunna kundfordringar	25 847	6 538
Övriga ersättningar	27 863	27 971
Vinst vid avyttring av maskiner o inventarier	0	43 927
	<u>53 710</u>	<u>78 436</u>

# Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

## NOTER

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader på lån	2 512 144	1 697 645
	Övriga skuldrelaterade poster av engångskaraktär	363 000	164 807
	Räntekostnader för skatter o avgifter	945	53
		<u>2 876 089</u>	<u>1 862 505</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-30 894	-136 334
	Uppskjuten skatt	169 467	169 467
	Skatt pga ändrad taxering	0	-24 735
		<u>138 573</u>	<u>8 398</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-840 484	-168 751
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	173 140	34 763
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-169 689	-176 433
	Ej skattepliktiga intäkter	565	240
	Förändring Uppskjuten skatt	169 467	169 467
	Avrundningsdifferens	-34 910	-19 639
	Summa	<u>138 573</u>	<u>8 398</u>
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 196 792	6 910 542
	Inköp	0	286 250
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 196 792</u>	<u>7 196 792</u>
	Ingående avskrivningar	-912 244	-657 957
	Årets avskrivningar	-258 810	-254 287
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 170 355</u>	<u>-912 244</u>
	Ingående uppskrivningar	23 513 661	24 336 317
	Årets uppskrivningar	34 414 130	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-822 656	-822 656
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>57 105 135</u>	<u>23 513 661</u>
	Utgående redovisat värde	63 131 572	29 798 209
	Redovisat värde byggnader	48 263 263	22 603 941
	Redovisat värde markanläggningar	<u>14 868 309</u>	<u>7 194 267</u>
		63 131 572	29 798 208
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	20 688 000	26 822 000
	varav byggnader:	16 072 000	20 060 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	425 184	396 023
	Inköp	335 689	89 891
	Försäljningar/utrangeringar	0	-60 730
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>760 873</u>	<u>425 184</u>
	Ingående avskrivningar	-179 496	-151 921
	Årets avskrivningar	-128 676	-70 086
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-308 172</u>	<u>-179 496</u>
	Utgående redovisat värde	452 701	245 688

2025071800671

Penneo dokumenttryckeri: TT6BA-CRAC3-GEVO2-P4XGS-M078R-YAM8S

# Utvide Fastigheter Sörmland AB

Org.nr. 559173-6938

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 7 Fordringar hos koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	14 515 208	8 064 708
Tillkommande	8 089 830	10 597 500
Avgående	<u>-672 500</u>	<u>-4 147 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 932 538</u>	<u>14 515 208</u>
Utgående redovisat värde	21 932 538	14 515 208
<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	67 821	66 145
Förutbetalda försäkringspremier	<u>20 211</u>	<u>18 889</u>
	88 032	85 034
<b>Not 9 Uppskrivningsfond</b>		
Att fördela	25 680 007	0
Belopp vid årets ingång	351 015	6 194 482
Ombokn fritt eget kapital	822 156	-822 656
Justering uppskjuten skatt	0	-5 020 811
Belopp vid årets utgång	26 853 178	351 015
<b>Not 10 Långfristiga skulder</b>		
Amortering inom 2 till 5 år	<u>14 735 000</u>	<u>2 632 000</u>
	14 735 000	36 467 000
<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	37 626 000	37 125 000
Summa ställda säkerheter	<u>37 626 000</u>	<u>37 125 000</u>
<b>Not 12 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Kassalikviditet		
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Stockholm

Tobias Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Alexander Tistam  
Auktoriserad revisor

2025071800672

Penneo dokumentnyckel: TT6EA-CRACS-GEVO2-PAXGS-M078R-YAM8S

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025071800673

## TOBIAS JOHANSSON

VD och styrelseledamot

På uppdrag av: Utvide Fastigheter Sörmland AB

Serienummer: 9d5f9b5ed8a7d0[...]34b7f2f3565b9

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-06-25 12:20:51 UTC



## ALEXANDER TISTAM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 13cbdda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-06-25 14:19:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: TT6BA-CRAC3-GEVO2-P4XGS-M078R-YAM8S

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utvide Fastigheter Sörmland AB, org. nr 559173-6938

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Utvide Fastigheter Sörmland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utvide Fastigheter Sörmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Utvide Fastigheter Sörmland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utvide Fastigheter Sörmland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Utvide Fastigheter Sörmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ALEXANDER TISTAM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 13cbdda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-06-25 14:17:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071800676

Penneo dokumentnyckel: FCDRV-TC1LN-0DI76-W56AH-A5U99-EZ9PW