

# Årsredovisning

för

## Arnold & Wacht Fastigheter AB

559335-2593

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils Wachtmeister, Styrelseledamot  
2024-02-09

Styrelsen för Arnold & Wacht Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningar har ökat på grund av bolaget har tagit fart under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	84	40
Resultat efter finansiella poster	25	-29
Soliditet (%)	38,8	27,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-29 253	<b>45 747</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 253	29 253	<b>0</b>
Årets resultat			24 736	<b>24 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 747</b>	<b>24 736</b>	<b>70 483</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 747
årets vinst	24 736
	<b>45 483</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 483
	<b>45 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-15  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 997

39 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**83 997**

**39 997**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-17 840

0

Övriga externa kostnader

-23 863

-59 606

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-17 562

-9 644

**Summa rörelsekostnader**

**-59 265**

**-69 250**

**Rörelseresultat**

**24 732**

**-29 253**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

**Summa finansiella poster**

**4**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 736**

**-29 253**

**Resultat före skatt**

**24 736**

**-29 253**

**Årets resultat**

**24 736**

**-29 253**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	30 356	40 356
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>30 356</b>	<b>40 356</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 438	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 438</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 794</b>	<b>40 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	50 000
Övriga fordringar		4	8 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 004</b>	<b>58 778</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 673	70 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 673</b>	<b>70 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 677</b>	<b>128 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>181 471</b>	<b>169 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 747	50 000
Årets resultat		24 736	-29 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 483</b>	<b>20 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 483</b>	<b>45 747</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 234	9 712
Övriga skulder		104 754	108 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 988</b>	<b>123 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 471</b>	<b>169 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 644	
Årets avskrivningar	-10 000	-9 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 644</b>	<b>-9 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 356</b>	<b>40 356</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	
Årets avskrivningar	-7 562	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 562</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 438</b>	<b>0</b>

Nyköping 2024-02-09

*Nils Wachtmeister*  
Nils Wachtmeister  
Ordförande

*Fredrik Von Arnold-Grön*  
Fredrik Von Arnold-Grön