

Årsredovisning för

Lusiniola AB

556880-2770

Räkenskapsåret

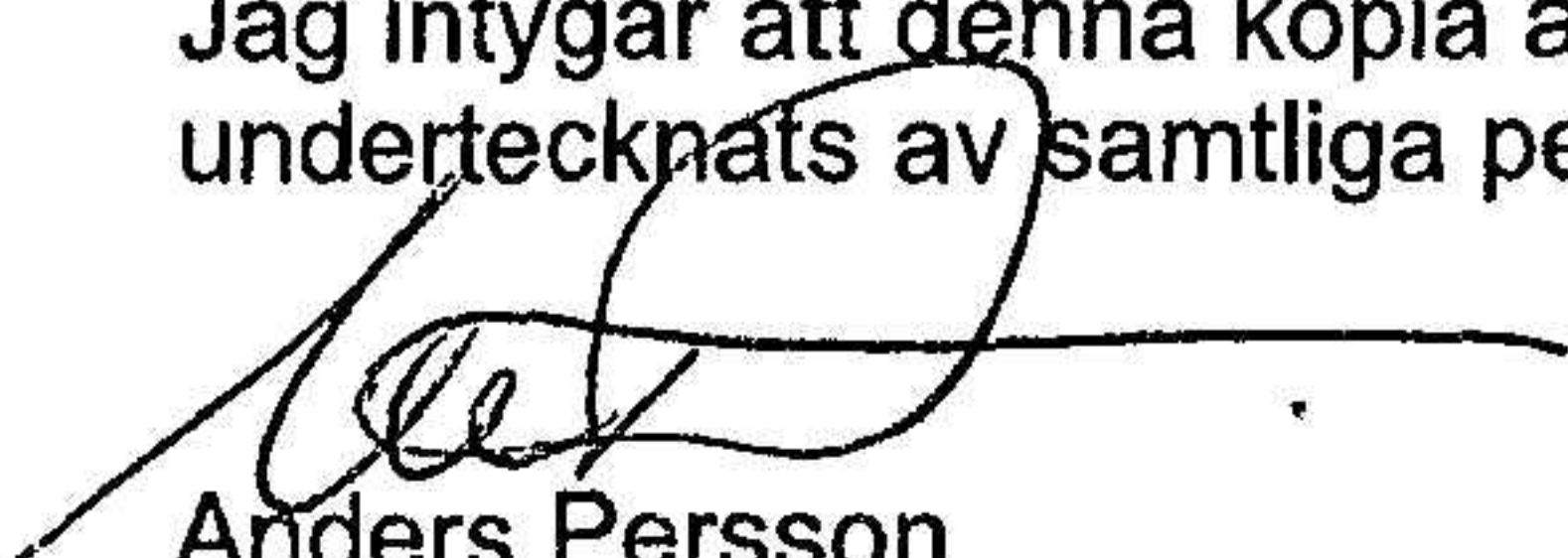
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Anders Persson
Styrelseledamot
2024-10-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lusciniola AB, 556880-2770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 900 302	3 634 120	3 522 964	3 311 605
Resultat efter finansiella poster	-1 769 539	-1 448 013	1 900 212	-1 091 223
Soliditet %	15	16	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 297 437	1 898 318	-432 044
Balanseras i ny räkning			-432 044	432 044
Förändring av uppskrivningsfond		-146 439	146 439	
Årets resultat				-460 462
Belopp vid årets utgång	50 000	10 150 998	1 612 713	-460 462

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-05-01- 2024-04-30
Balanserat resultat	1 612 713
Årets resultat	-460 462
Summa	1 152 251

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-05-01- 2024-04-30
Balanseras i ny räkning	1 152 251
Summa	1 152 251

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 900 302	3 634 120
Övriga rörelseintäkter		19 213	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 919 515	3 634 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 407 742	-1 536 928
Personalkostnader	2	-444 675	-845 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 362	-758 362
Summa rörelsekostnader		-3 610 779	-3 140 817
Rörelseresultat		308 736	493 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 114	56 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 241 389	-1 998 196
Summa finansiella poster		-2 078 275	-1 941 316
Resultat efter finansiella poster		-1 769 539	-1 448 013
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 071 000	1 020 000
Förändring av periodiseringsfonder		238 596	-5 649
Summa bokslutsdispositioner		1 309 596	1 014 351
Resultat före skatt		-459 943	-433 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-519	1 618
Årets resultat		-460 462	-432 044

2024102209000

Handwritten signatures and initials.

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

50 173 071

50 931 433

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

50 173 071

50 931 433

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

19 247 614

19 247 614

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 247 614

19 247 614

Summa anläggningstillgångar

69 420 685

70 179 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

118 470

618 470

Övriga fordringar

22

24 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 006

47 380

Summa kortfristiga fordringar

186 498

690 016

Kassa och bank

Kassa och bank

3 884 472

4 165 836

Summa kassa och bank

3 884 472

4 165 836

Summa omsättningstillgångar

4 070 970

4 855 852

SUMMA TILLGÅNGAR

73 491 655

75 034 899

2024102209001

[Handwritten signatures]

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

10 150 998

10 297 437

Summa bundet eget kapital

10 200 998

10 347 437

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 612 713

1 898 318

Årets resultat

-460 462

-432 044

Summa fritt eget kapital

1 152 251

1 466 274

Summa eget kapital

11 353 249

11 813 711

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

238 596

Summa obeskattade reserver

-

238 596

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

37 622 500

38 062 500

Övriga skulder

18 926 079

18 926 079

Summa långfristiga skulder

56 548 579

56 988 579

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

430 000

Leverantörsskulder

165 926

67 754

Skulder till koncernföretag

3 497 497

3 766 749

Skatteskulder

132 276

271 879

Övriga skulder

888 770

986 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 358

471 471

Summa kortfristiga skulder

5 589 827

5 994 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 491 655

75 034 899

2024102209002

Handwritten signatures and initials.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K-2 reglerna)

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Utgående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Ingående avskrivningar	-8 423 771	-7 665 409
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-758 362	-758 362
Utgående avskrivningar	-9 182 133	-8 423 771
Redovisat värde	50 173 071	50 931 433

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 10 150 998 kr varav räkenskapsårets avskrivningar uppgår till 146 439 kr.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	321 748	339 009

P MS

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-106 250	-106 250
Utgående avskrivningar	-106 250	-106 250
Redovisat värde	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 247 614	19 247 614
Utgående anskaffningsvärden	19 247 614	19 247 614
Redovisat värde	19 247 614	19 247 614

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	556895-4993	Helsingborg
Villa Aeolus AB	556866-9419	Helsingborg

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	500	100	100
Villa Aeolus AB	500	100	100

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 862 500	36 342 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Fastighetsinteckningar	41 233 000	41 233 000
Summa ställda säkerheter	41 233 000	41 233 000
Borgen till förmån för koncernföretag	23 530 500	23 803 200

AS

2024102209004

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

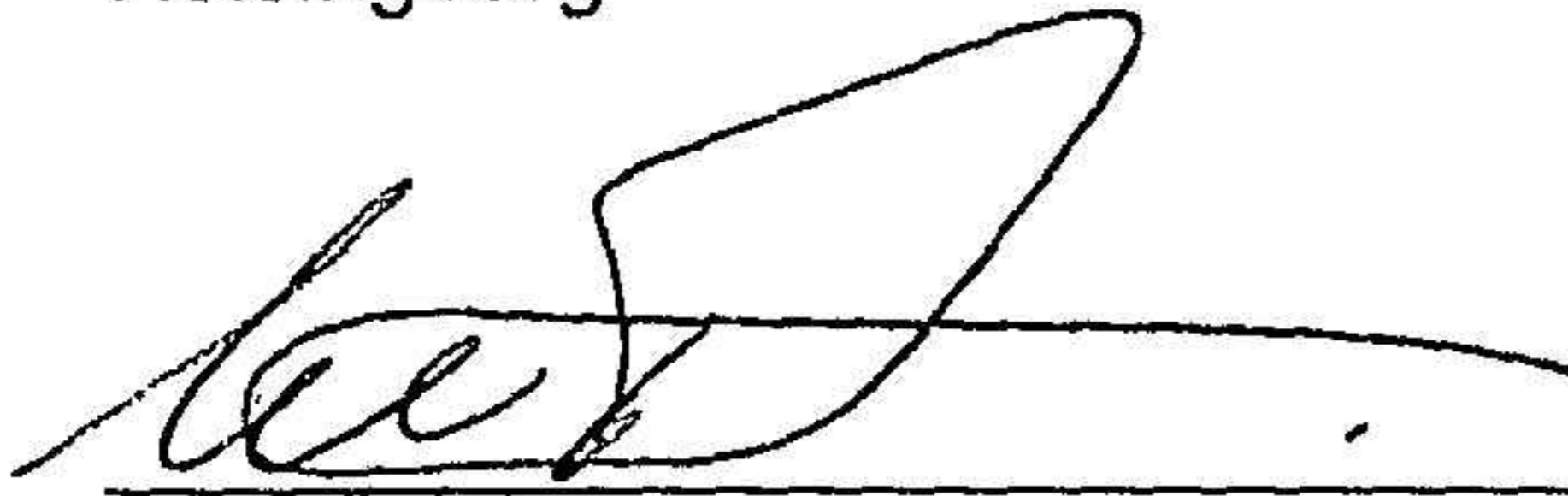
Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut långfristig del	37 622 500	38 062 500
Övriga skulder till kreditinstitut kortfristig del	440 000	430 000

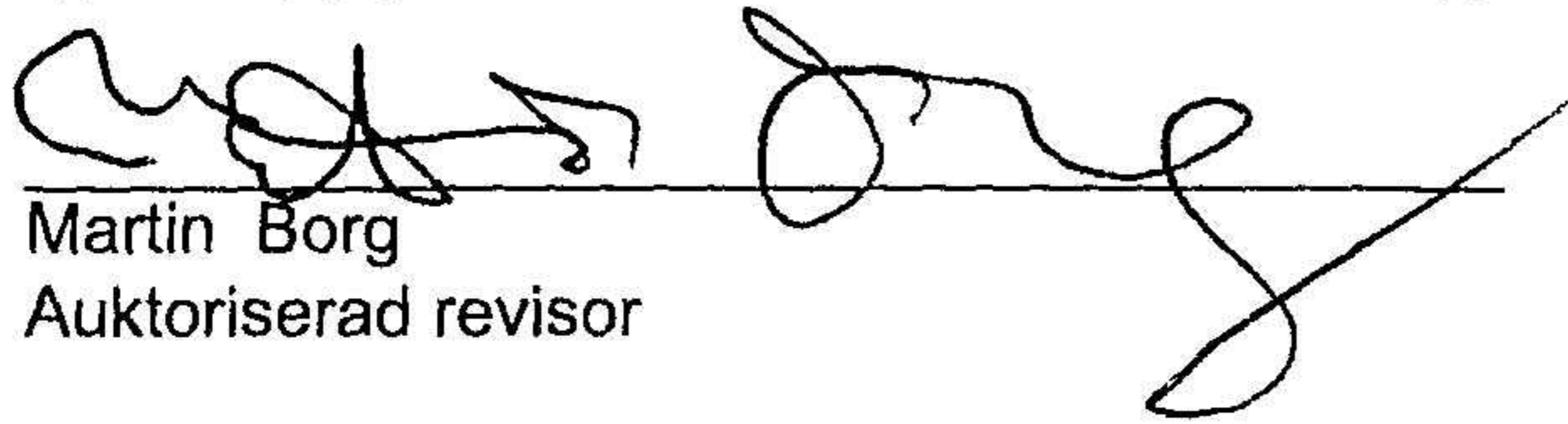
2024102209005

Underskrifter

Helsingborg


2024-10-18
Anders Persson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18


Martin Borg
Auktoriserad revisor

2024102209006

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lusciniola AB
Org.nr. 556880-2770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lusciniola ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

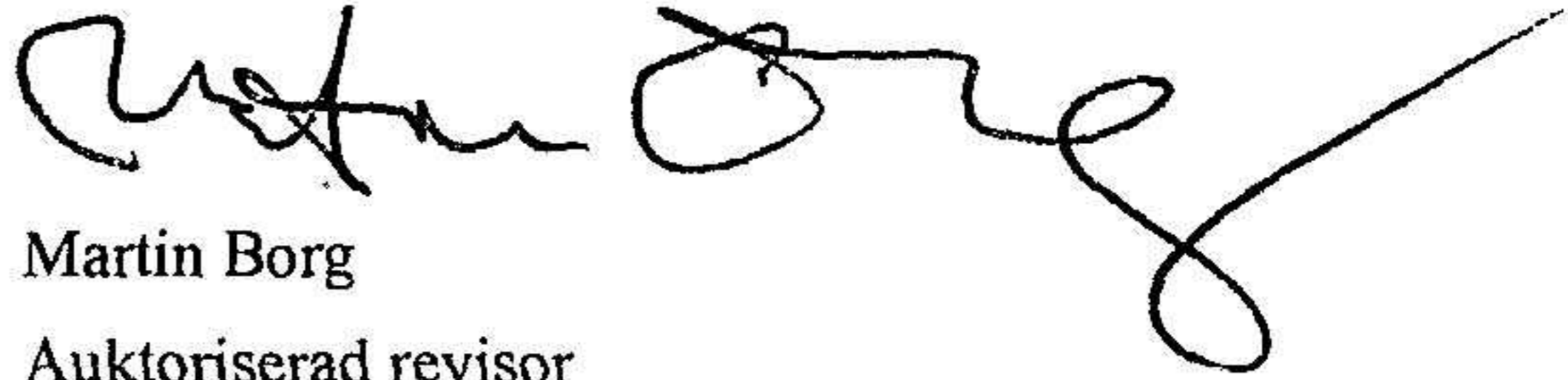
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 oktober 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor