

Årsredovisning

för

AM Bostadsutveckling i Göteborg AB

559203-8557

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johnsson, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för AM Bostadsutveckling i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina fastigheter och är numera vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	210	949	1 012	954
Resultat efter finansiella poster	46	338	194	239
Soliditet (%)	93	9	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	321 360	200 375	571 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 375	-200 375	0
Årets resultat			141 422	141 422
Belopp vid årets utgång	50 000	521 735	141 422	713 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 735
årets vinst	141 422
	663 157
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	663 000
i ny räkning överföres	157
	663 157

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		210 234	948 637
Övriga rörelseintäkter		250 520	266 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 754	1 215 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-288 801	-449 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-50 701
Summa rörelsekostnader		-288 801	-500 345
Rörelseresultat		171 953	715 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	1 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 233	-378 915
Summa finansiella poster		-126 180	-377 206
Resultat efter finansiella poster		45 773	337 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		133 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		133 000	-85 000
Resultat före skatt		178 773	252 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 351	-52 608
Årets resultat		141 422	200 375

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

4 100 180

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 100 180

Summa anläggningstillgångar

0

4 100 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 906

3 073 845

Summa kortfristiga fordringar

1 906

3 073 845

Kassa och bank

Kassa och bank

765 877

280 273

Summa kassa och bank

765 877

280 273

Summa omsättningstillgångar

767 783

3 354 118

SUMMA TILLGÅNGAR

767 783

7 454 298

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		521 735	321 360
Årets resultat		141 422	200 375
Summa fritt eget kapital		663 157	521 735
Summa eget kapital		713 157	571 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	133 000
Summa obeskattade reserver		0	133 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 752 745
Övriga skulder		0	840 000
Summa långfristiga skulder		0	6 592 745
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 772
Skatteskulder		37 549	4 140
Övriga skulder		2 077	49 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	95 200
Summa kortfristiga skulder		54 626	156 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 783	7 454 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 391 035	7 715 290
Försäljningar/utrangeringar	-4 391 035	-3 324 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 391 035
Ingående avskrivningar	-290 855	-539 926
Försäljningar/utrangeringar	290 855	299 772
Årets avskrivningar	0	-50 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-290 855
Utgående redovisat värde	0	4 100 180

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Möln dal

Magnus Johnsson
Magnus Johnsson
Ordförande
2026-01-28

Andreas Said
Andreas Said
2026-01-28