

Årsredovisning för
MDC Real Estate AB

556516-2095

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Holmlund
Verkställande direktör

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MDC Real Estate AB, 556516-2095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom i fastigheten Åby 1:158 på Cementvägen 16 i Haninge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 485 632	1 381 775	1 025 560	1 054 380
Resultat efter finansiella poster	115 191	235 717	-39 469	598 821
Soliditet %	26,8	24,9	21,7	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 192 919	132 137
Balanseras i ny räkning			132 136	-132 137
Årets resultat				138 363
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 325 055	138 363

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 325 055
Årets resultat	138 363
Summa	1 463 418
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 463 418
Summa	1 463 418

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 485 632	1 381 775
Övriga rörelseintäkter		400 024	515 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 885 656	1 897 769
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-232 281	-240 773
Övriga externa kostnader		-221 088	-280 062
Personalkostnader	2	-926 839	-798 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 952	-134 346
Summa rörelsekostnader		-1 552 160	-1 453 366
Rörelseresultat		333 496	444 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 964	19 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 269	-228 583
Summa finansiella poster		-218 305	-208 686
Resultat efter finansiella poster		115 191	235 717
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		64 018	-64 018
Summa bokslutsdispositioner		63 018	-64 018
Resultat före skatt		178 209	171 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 846	-39 562
Årets resultat		138 363	132 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	75 699	132 659
Maskiner och andra tekniska anläggningar		352 588	129 953
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 508	148 135
Summa materiella anläggningstillgångar		538 795	410 747
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		4 185 384	4 185 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 185 384	4 185 384
Summa anläggningstillgångar		4 724 179	4 596 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		296 380	13 926
Övriga fordringar		122 186	127 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		418 565	141 007
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		232 754	232 754
Summa kortfristiga placeringar		232 754	232 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 169	1 030 981
Summa kassa och bank		528 169	1 030 981
Summa omsättningstillgångar		1 179 488	1 404 742
SUMMA TILLGÅNGAR		5 903 667	6 000 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 325 055	1 192 919
Årets resultat		138 363	132 137
Summa fritt eget kapital		1 463 418	1 325 056
Summa eget kapital		1 583 418	1 445 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	64 018
Summa obeskattade reserver		0	64 018
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 553 840	3 715 380
Summa långfristiga skulder		3 553 840	3 715 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 540	161 540
Leverantörsskulder		25 762	23 295
Skatteskulder		64 169	64 452
Övriga skulder		143 115	151 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 823	375 903
Summa kortfristiga skulder		766 409	776 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 903 667	6 000 873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 489 015	1 489 015
Utgående anskaffningsvärden	1 489 015	1 489 015
Ingående avskrivningar	-1 356 356	-1 299 396
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 960	-56 960
Utgående avskrivningar	-1 413 316	-1 356 356
Redovisat värde	75 699	132 659

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 942	412 193
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	73 749
Utgående anskaffningsvärden	785 942	485 942
Ingående avskrivningar	-207 854	-130 468
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 992	-77 386
Utgående avskrivningar	-322 846	-207 854
Redovisat värde	463 096	278 088

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 553 840	3 715 380

Underskrifter

Jordbro

Daniel Holmlund
Daniel Holmlund
Verkställande direktör

2025-05-07
Datum