

# ÅRSREDOVISNING

för

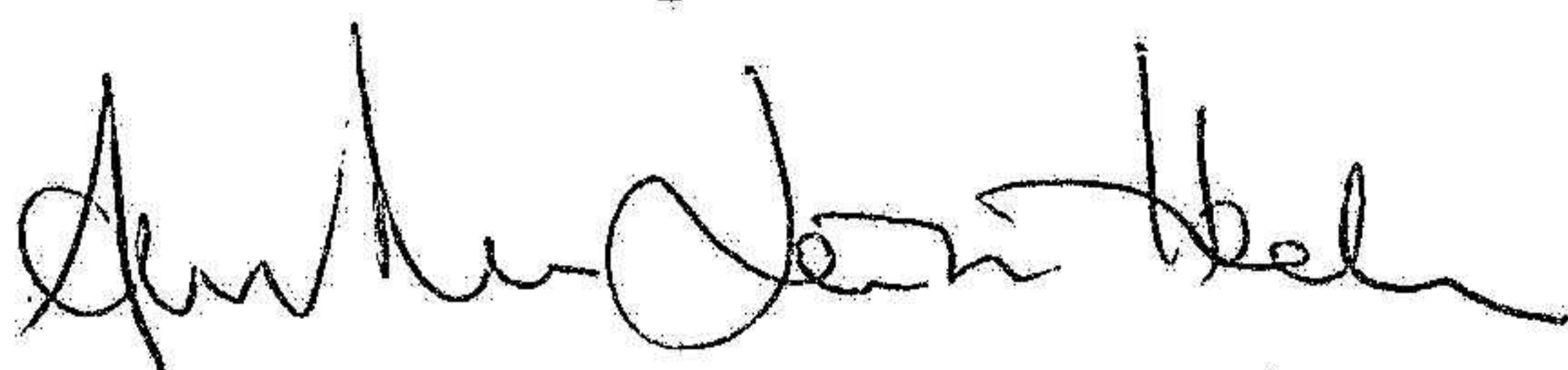
## Scandinavian Living Property AB

Org. Nr 556861-1726

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR  
RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	4
- underskrifter	4
- fastställelseintyg	5

SAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT  
STÄMMER MED ORIGINAL ET



ANNA LENA LENN HEDDE

660601-6662

070-340 1822

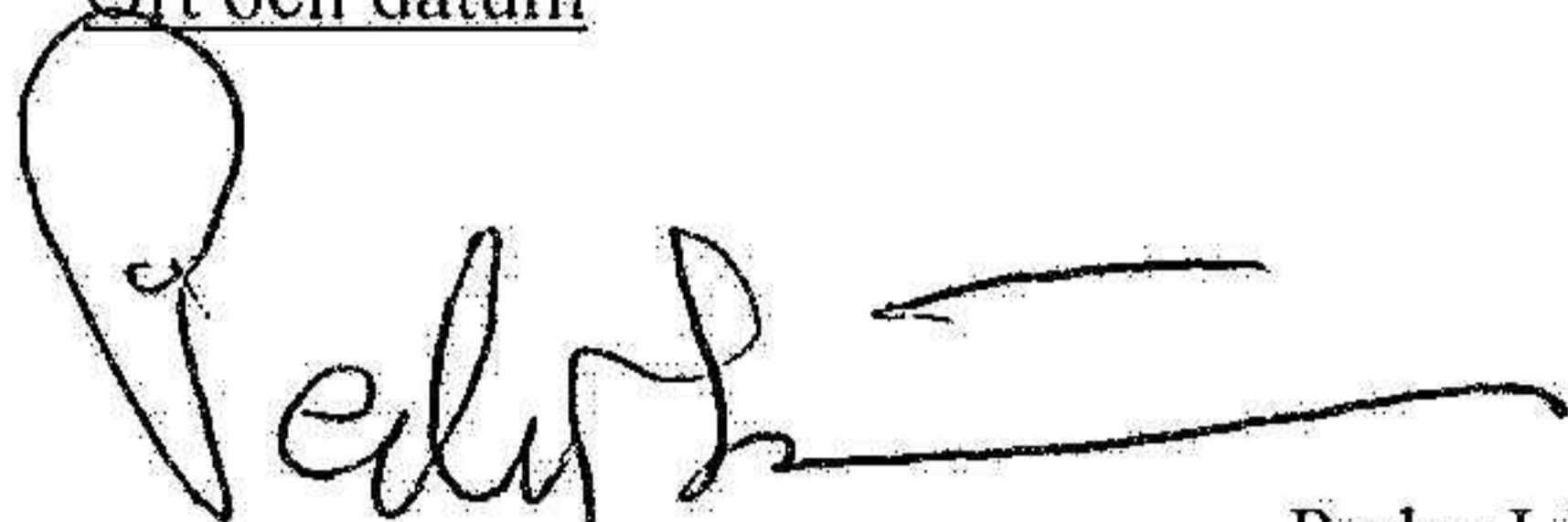
PL AN  
CH KR

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Living Property, 556861-1726, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Sundbyberg 230430

Ort och datum



Peder Lönn  
Namnförtydligande

Underskrift

2023060930722

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning  
för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.  
Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förmedla varor och tjänster i samband  
med nämnda verksamhet, samt idka övrig därmed förenlig verksamhet.  
Detta är bolagets fjonde verksamhetsår.  
Belopp är angivna i SEK.

#### Flerårsjämförelse

	2018	2019	2020	2021	2022
Nettoomsättning	9 000	9 000	3 000	3 000	8 000
Resultat efter finansiella poster	-75	1 350	2 150	1 761	-869
Balansomslutning	208 895	251 022	439 837	443 216	558 226
Soliditet i %	22,04%	18,88%	11,26%	11,57%	9,04%

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 307	
Årets resultat			-869
Belopp vid årets utgång	50 000	1 307	-869

#### Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står (kronor):

Balanserade vinstmedel	1 307
Årets resultat	-869
	<hr/>
	438

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	438
	<hr/>
	438

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

2023060950718

RESULTATRAKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Försäljning tjänster		3 000	10 000
		<u>3 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-900	-11 236
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 100</u>	<u>-1 236</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		0	300
Räntekostnader och liknande poster		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 100</u>	<u>-936</u>
Årets skattekostnad		-339	67
<b>Årets resultat</b>		<u>1 761</u>	<u>-869</u>

2023060930719

ch  
PL  
AK

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31 2022-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

1

39 200 39 200

39 200 39 200

Summa anläggningstillgångar

39 200 39 200

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

404 016 519 026

404 016 519 026

Summa omsättningstillgångar

404 016 519 026

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**443 216 558 226**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 45 aktier, kvotvärde 1 111 kronor

50 000 50 000

50 000 50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

-454 1 307

Årets resultat

1 761 -869

1 307 438

Summa eget kapital

51 307 50 438

Skatteskulder

339 0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag

391 570 499 473

Övriga kortfristiga skulder

0 8 315

Summa kortfristiga skulder

391 570 507 788

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**443 216 558 226**

2023060950720

*Handwritten signature and initials*

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

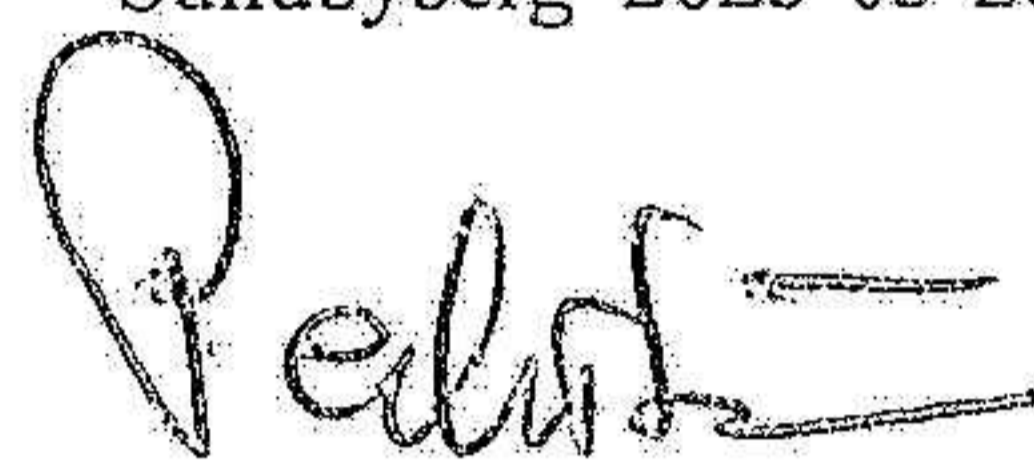
### Upplysning till enskilda poster

#### Not 1

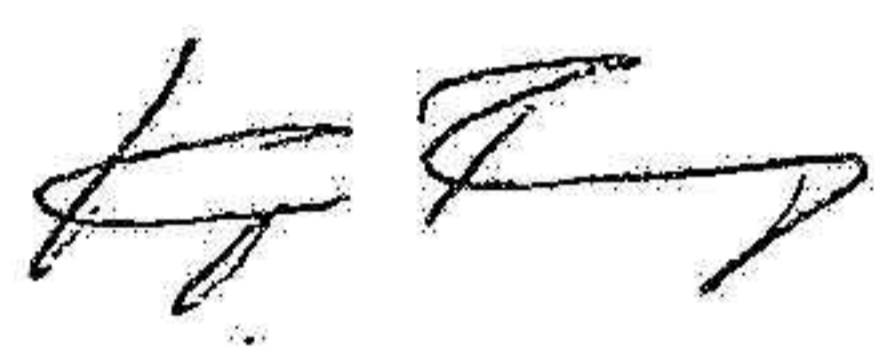
#### Andelar i intresseföretag

	Antal	Bokfört värde
Tropical Beach Residence Co, Ltd	19 600	39 200

Sundbyberg 2023-03-26




Peder Lönn  
Ordförande



Kjell Ruritz



Åke Ingemar Nilsson



Åke Anders Nilsson

2023060930721