

# Årsredovisning

för

## Alvelins Fastighets AB

556745-8194

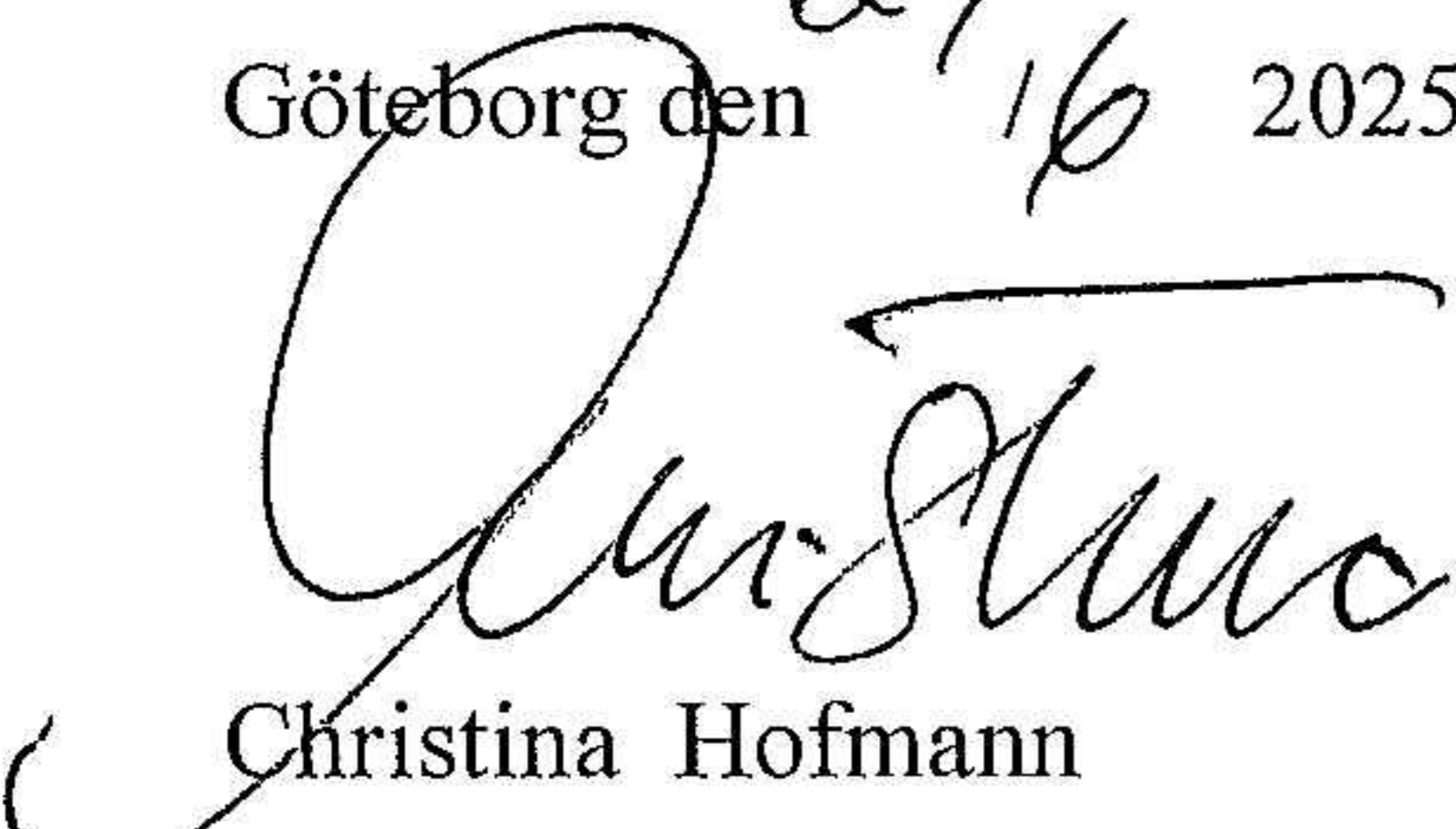
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvelins Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalot, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24/6 2025



Christina Hofmann

Styrelsen för Alvelins Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 326	1 214	1 169	1 227
Resultat efter finansiella poster	1 151	1 029	425	692
Soliditet (%)	18	18	13	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	590 910	818 296	<b>1 509 206</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		818 296	-818 296	<b>0</b>
Årets resultat			915 340	<b>915 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>609 206</b>	<b>915 340</b>	<b>1 624 546</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 206
årets vinst	915 340
	<b>1 524 546</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	624 546
	<b>1 524 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 326 356	1 214 453
Övriga rörelseintäkter		427	27 776
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 326 783</b>	<b>1 242 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 135	-291 519
Personalkostnader	2	-6 001	-5 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 804	-62 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-382 940</b>	<b>-359 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>943 843</b>	<b>882 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 608	146 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>207 608</b>	<b>146 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 151 451</b>	<b>1 028 582</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 151 451</b>	<b>1 028 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 111	-210 286
<b>Årets resultat</b>		<b>915 340</b>	<b>818 296</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 882 833

1 945 637

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 882 833**

**1 945 637**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 882 833**

**1 945 637**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

196 522

234 316

**Summa kortfristiga fordringar**

**196 522**

**234 316**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 061 941

5 999 515

**Summa kassa och bank**

**7 061 941**

**5 999 515**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 258 463**

**6 233 831**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 141 296**

**8 179 468**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

609 206

590 910

Årets resultat

915 340

818 296

**Summa fritt eget kapital**

**1 524 546**

**1 409 206**

**Summa eget kapital**

**1 624 546**

**1 509 206**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 111 154

6 311 154

Skatteskulder

16 590

0

Övriga skulder

372 854

342 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 152

16 151

**Summa kortfristiga skulder**

**7 516 750**

**6 670 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 141 296**

**8 179 468**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 018	2 444 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 444 018</b>	<b>2 444 018</b>
Ingående avskrivningar	-498 381	-435 577
Årets avskrivningar	-62 804	-62 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-561 185</b>	<b>-498 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 882 833</b>	<b>1 945 637</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 000	378 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
Ingående avskrivningar	-378 000	-378 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 000</b>	<b>-378 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg den 24/6 2025

  
Christina Hofmann