

Årsredovisning

A-torp Fastigheter AB

Org.nr 556753-1826

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A-torp Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 4 juni 2025



Börje Axelsson

Årsredovisning

A-torp Fastigheter AB

Org.nr 556753-1826

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för A-torp Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *uf*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gislaved och dess verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning. A-torp Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till BA Plastservice AB org.nr: 556393-7696.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 251	1 218	1 366	1 163
Resultat efter finansiella poster	329	458	165	396
Soliditet (%)	66,9	60,1	52,2	48,8
Balansomslutning	4 097	4 132	4 067	4 093

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 536 564	333 544	1 970 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 544	-333 544	0
Årets resultat			260 285	260 285
Belopp vid årets utgång	100 000	1 870 108	260 285	2 230 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 108
årets vinst	260 285
	2 130 393

disponeras så att i ny räkning överföres	2 130 393
	2 130 393 _{tkr}

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 251 052	1 217 626
Övriga rörelseintäkter		20 219	137 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 271 271	1 354 764
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-642 739	-587 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 798	-235 798
Summa rörelsekostnader		-878 537	-822 918
Rörelseresultat		392 734	531 846
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		677	1 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 808	-75 939
Summa finansiella poster		-64 131	-74 198
Resultat efter finansiella poster		328 603	457 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		6 851	-8 308
Summa bokslutsdispositioner		4 851	-33 308
Resultat före skatt		333 454	424 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 169	-90 796
Årets resultat		260 285	333 544

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 318 085	2 516 945
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	119 927	156 865
Summa materiella anläggningstillgångar		2 438 012	2 673 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 241 991	975 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 241 991	975 824
Summa anläggningstillgångar		3 680 003	3 649 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 989	60 107
Fordringar hos koncernföretag		63 438	95 157
Övriga fordringar		8 385	103 191
Summa kortfristiga fordringar		166 812	258 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 351	223 691
Summa kassa och bank		250 351	223 691
Summa omsättningstillgångar		417 163	482 146
SUMMA TILLGÅNGAR		4 097 166	4 131 780

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 870 108	1 536 564
Årets resultat		260 285	333 544
Summa fritt eget kapital		2 130 393	1 870 108
Summa eget kapital		2 230 393	1 970 108
Obeskattade reserver 6			
Periodiseringsfonder		592 000	590 000
Akkumulerade överavskrivningar		51 664	58 515
Summa obeskattade reserver		643 664	648 515
Långfristiga skulder 7			
Övriga skulder till kreditinstitut		734 314	993 478
Summa långfristiga skulder		734 314	993 478
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 164	259 164
Leverantörsskulder		35 567	55 676
Skatteskulder		0	9 251
Övriga skulder		35 186	35 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 878	160 352
Summa kortfristiga skulder		488 795	519 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 097 166	4 131 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 250	7 600 250
	7 600 250	7 600 250

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 587 788	5 587 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 587 788	5 587 788
Ingående avskrivningar	-3 070 843	-2 871 983
Årets avskrivningar	-198 860	-198 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 269 703	-3 070 843
Utgående redovisat värde	2 318 085	2 516 945

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 454	611 015
Inköp	0	40 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 454	651 454
Ingående avskrivningar	-494 589	-457 651
Årets avskrivningar	-36 938	-36 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 527	-494 589
Utgående redovisat värde	119 927	156 865

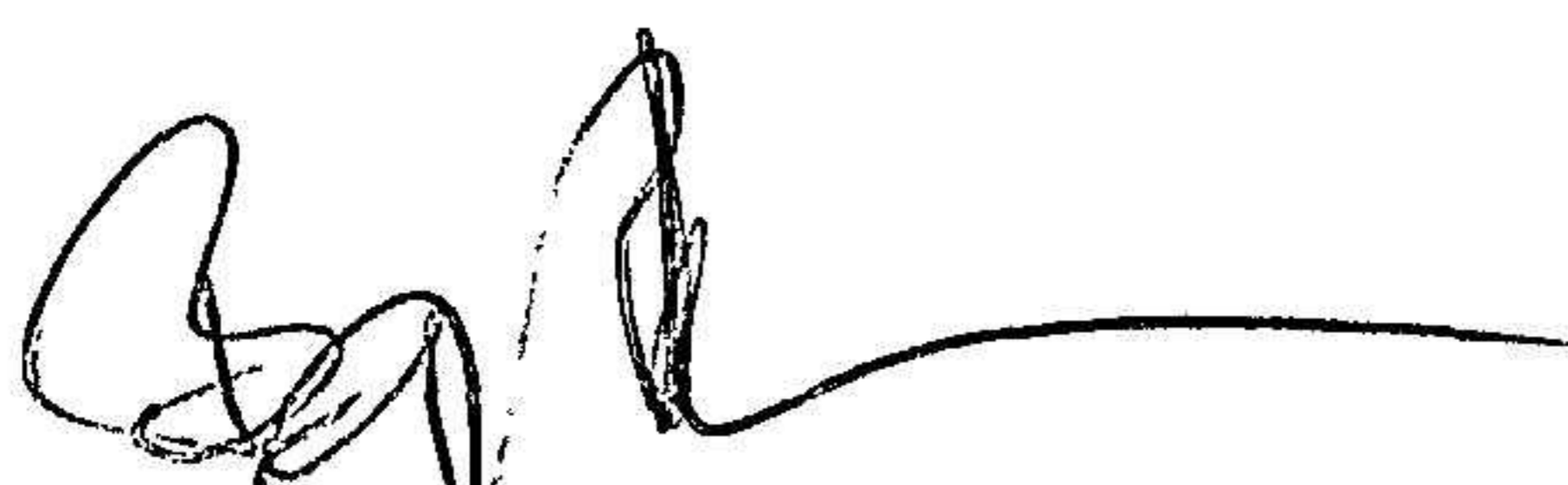
Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	51 664	58 515
Periodiseringsfond 2018	0	116 000
Periodiseringsfond 2019	99 000	99 000
Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2023	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2024	118 000	0
643 664	648 515	

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

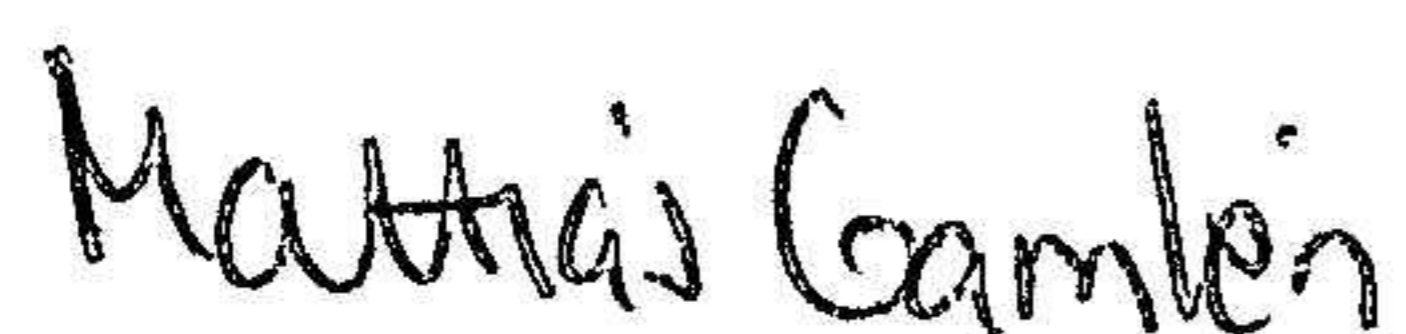
Anderstorp den 4 juni 2025



Börje Axelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A-torp Fastigheter AB, org.nr 556753-1826

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A-torp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-torp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-torp Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av A-torp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-torp Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 04 juni 2025

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor