

Årsredovisning för  
**Städ & Fönsterservice i Sydost AB**  
556135-0439

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Städ & Fönsterservice i Sydost AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nybro 2024-05-20



Emil Gustafsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Städ & Fönsterservice i Sydost AB, 556135-0439, med säte i Nybro Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför städning och fönsterputsning. Verksamheten bedrivs med utgångspunkt från vårt dotterföretags fastighet i Nybro. Vi har detta verksamhetsåret fått vidkännas en förlust. Detta har orsakats av det allmänna läget i Sverige där alla drabbats av kostnadsökningar, som har gjort det svårare för privatpersoner att utnyttja våra tjänster. Vi tror att detta kommer att ändras kommande år och detta tillsammans med vidtagna åtgärder på personalsidan skall ge oss positivt resultat framledes.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi arbetar fortsatt med våra tester av nya produkter som är miljövänliga. Testerna görs först i vår egen miljö före det att de användes hos kunderna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 694 442	3 056 568	2 934 233	2 938 427
Resultat efter finansiella poster	-163 109	27 269	81 252	99 712
Soliditet, %	69	70	71	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 425 378
Årets resultat			2 712
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 428 090</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 428 090 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 425 378
årets resultat	2 712
<b>Totalt</b>	<b>1 428 090</b>
disponeras för	

*Handwritten signature*

balanseras i ny räkning		1 428 090
Summa		<u>1 428 090</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 694 442	3 056 568
Övriga rörelseintäkter		269 799	455 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 964 241</u>	<u>3 512 082</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 554	-34 932
Övriga externa kostnader	2	-1 059 797	-1 151 965
Personalkostnader	3	-2 081 834	-2 306 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 168 185</u>	<u>-3 492 911</u>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<u>-203 944</u>	<u>19 171</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 892	8 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-339
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>40 835</u>	<u>8 098</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-163 109</u>	<u>27 269</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	26 950
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>170 000</u>	<u>26 950</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>6 891</u>	<u>54 219</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 179	-13 847
<b>Årets resultat</b>		<u>2 712</u>	<u>40 372</u>

ank=20240627;2024062804428

*mf*

*ab*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	81 200	81 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	307 000	246 000
Andra långfristiga fordringar	9	50 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		488 200	457 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>488 200</b>	<b>457 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		247 685	224 462
Övriga fordringar		72 787	61 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 420	236 178
Summa kortfristiga fordringar		478 892	522 594
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 297 553	1 445 090
Summa kassa och bank		1 297 553	1 445 090
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 776 445</b>	<b>1 967 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 264 645</b>	<b>2 424 884</b>

MF

ER

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 425 378	1 385 006
Årets resultat		2 712	40 372
Summa fritt eget kapital		1 428 090	1 425 378
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 548 090</b>	<b>1 545 378</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		8 000	178 000
Summa obeskattade reserver		8 000	178 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 194	10 338
Skatteskulder		19 585	19 113
Övriga skulder		274 662	286 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 114	385 950
Summa kortfristiga skulder		708 555	701 506
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 264 645</b>	<b>2 424 884</b>

MF

Dr

ank=20240627:2024062804430

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 i förhållande till balansomslutningen.

mf

ble

## Not 2 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	266 672	255 785

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	3	4
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## Not 4 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp avser 5 % (6%) inköp från dotterföretag. Någon försäljning till dotterföretag har inte skett.

*mf*

*De*

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 900	94 752
-Avyttringar och utrangeringar		-80 852
Vid årets slut	13 900	13 900
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 900	-13 900
Vid årets slut	-13 900	-13 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag		i %	Redovisat värde
Dotterföretaget S&F Fastigheter i Sydost AB 556940-7041, Nybro	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 200	81 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 200</b>	<b>81 200</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 000	210 000
-Tillkommande tillgångar	61 000	36 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>307 000</b>	<b>246 000</b>

WF

De

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	90 000
-Reglerade fordringar	-30 000	-10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>80 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	350 000	350 000
	350 000	350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten kommer att bestå av samma tjänster som tidigare. Tidigare orosmomentet Corona har nu ersatts av oro för våra kunders finansiella förmåga att köpa våra tjänster med tanke på inflation och räntekostnadsökningar.

### Not 12 Koncernuppgifter

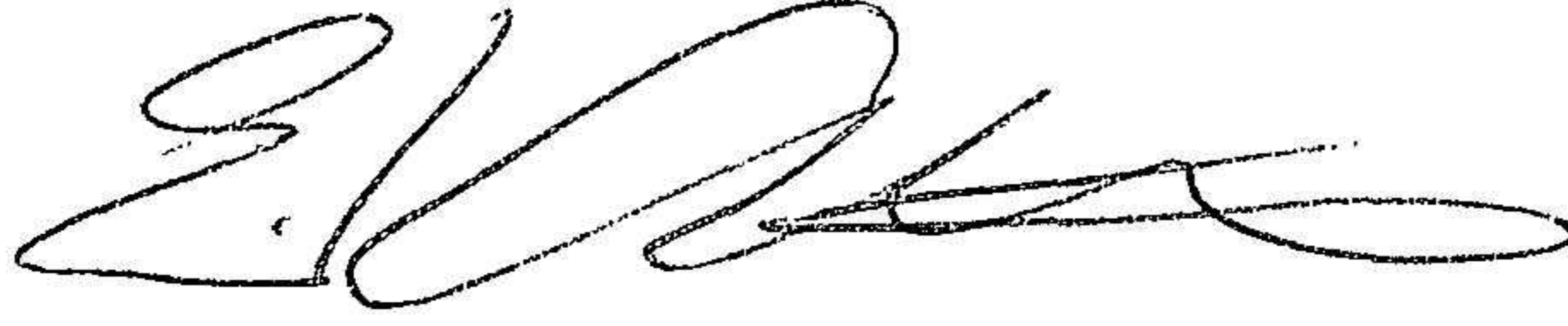
Företaget äger 100 % (500 aktier) i dotterföretaget S&F Fastigheter i Sydost AB, org.nr 556940-7041.

MF

MF

## Underskrifter

Nybro 2024-05-20



Emil Gustafsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Städ & Fönsterservice i Sydost AB

Org.nr 556135-0439

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Städ & Fönsterservice i Sydost AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Städ & Fönsterservice i Sydost ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Städ & Fönsterservice i Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

ank=20240627;2024062804437

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Städ & Fönsterservice i Sydost AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Städ & Fönsterservice i Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

anlc=20240627;2024062804438

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

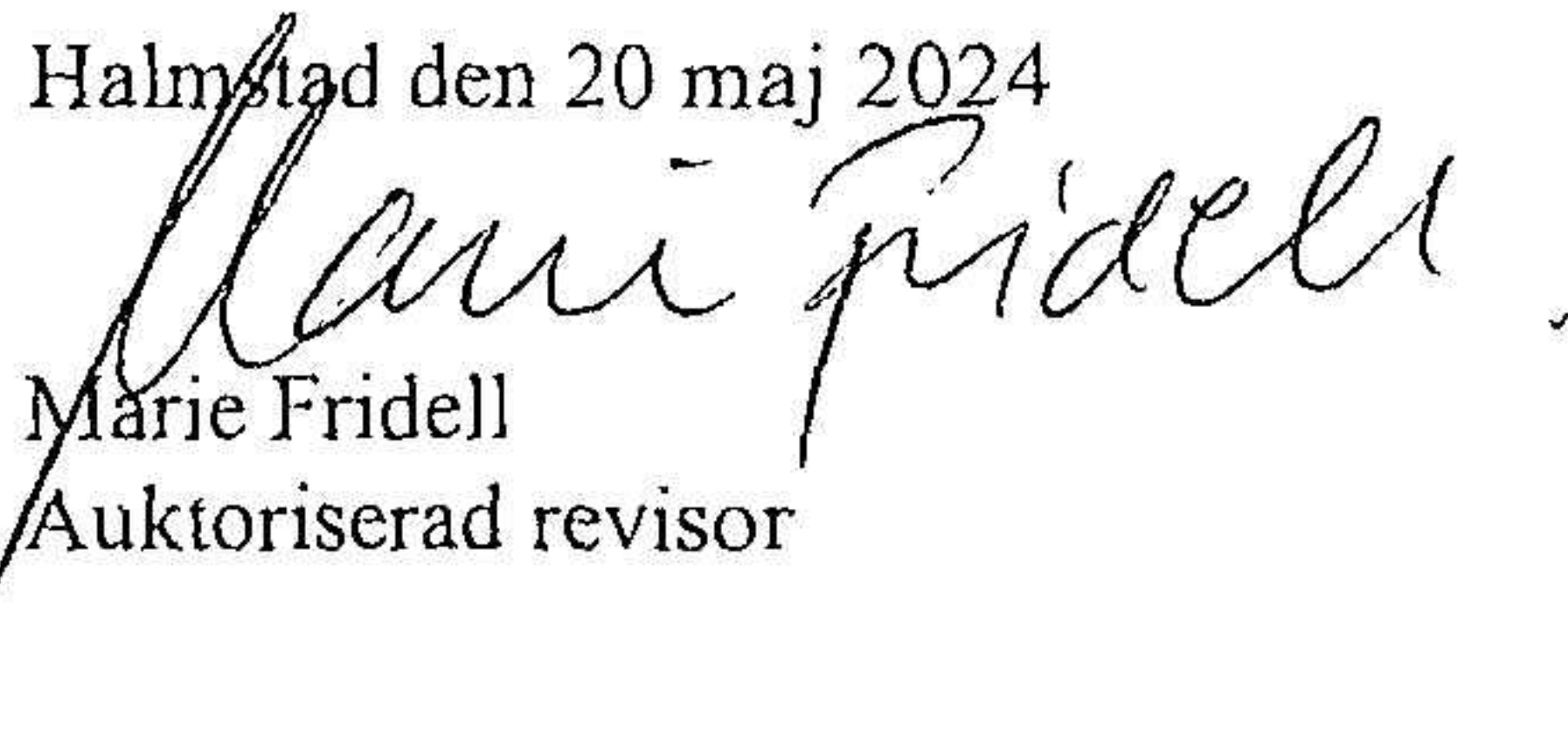
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 maj 2024

  
Marie Fridell  
Auktoriserad revisor