

Fastställelseintyg

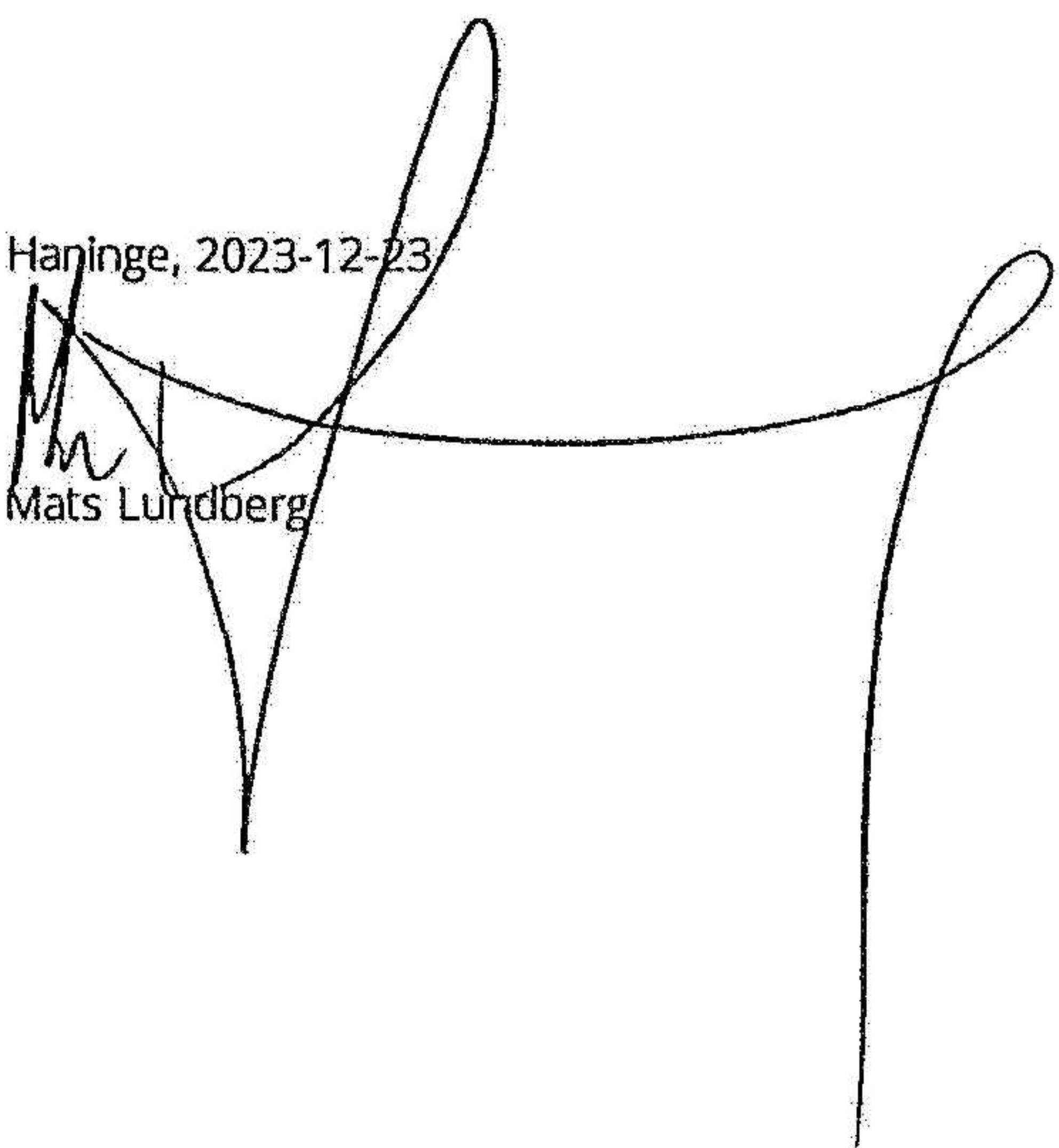
Mats Lundberg Fastighets AB (556409-5205)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Mats Lundberg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnige, 2023-12-23

Mats Lundberg



ÅRSREDOVISNING

för

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr: 556409-5205

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Styrelsen för Mats Lundberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisning är upprättad i tusen svenska kronor (TSEK).

2024012306670

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva intag, försäljning och förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget för bolagets relevanta branscher har framstått mer ansträngt än föregående år, vilket givit effekt i form av minskad nettoomsättning med 48%.

Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 337	8 299	10 915	5 632	5 886
Resultat efter finansiella poster	555	1 569	2 924	2 818	1 404
Soliditet (%)	79,9	69,4	61,4	19,2	20,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100	20	2 091	873	2 963
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	873	-873	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-195	0	-195
Årets resultat		0	0	0	380	380
Belopp vid årets utgång		100	20	2 768	380	3 148

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 768
Årets resultat	380
Summa	3 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204
Balanseras i ny räkning	2 944
Summa	3 148

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 337	8 299
Övriga rörelseintäkter		0	12
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 337	8 311
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 553	-5 167
Övriga externa kostnader		-816	-780
Personalkostnader		-535	-578
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58	-58
Summa rörelsekostnader		-3 961	-6 584
Rörelseresultat		375	1 727
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	1
Summa finansiella poster		180	-158
Resultat efter finansiella poster		555	1 569
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-108	-446
Förändring av överavskrivningar		0	26
Summa bokslutsdispositioner		-108	-420
Resultat före skatt		447	1 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67	-276
Summa skatter		-67	-276
Årets resultat		380	873

2024012306671

Penneo dokumentmycket: YT66D-W3YV7-DLSIE-BLY4X-3ZD7G-10N2E

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	118	176
Summa materiella anläggningstillgångar		118	176
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 023	2 341
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 023	2 341
Summa anläggningstillgångar		4 141	2 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135	1 545
Summa kortfristiga fordringar		136	1 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 883	3 736
Summa kassa och bank		1 883	3 736
Summa omsättningstillgångar		2 019	5 293
Summa tillgångar		6 160	7 810

2024012306672

Penneo dokumentnyckel: YT66D-W3YV7-DLSIE-BLY4X-3ZD7G-10N2E

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 768	2 091
Årets resultat		380	873
Summa fritt eget kapital		3 148	2 963
Summa eget kapital		3 268	3 083
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		2 081	1 973
Summa obeskattade reserver		2 081	1 973
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		262	1 117
Leverantörsskulder		296	1 219
Skatteskulder		60	259
Övriga skulder		119	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73	84
Summa kortfristiga skulder		811	2 753
Summa eget kapital och skulder		6 160	7 810

2024012306673

Penneo dokumentnyckel: YT66D-W3YV7-DLSIE-BLY4X-3ZD7G-10N2E

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantal anställda	2	2
Varav män	2	2

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	679	679
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4	0
Utgående anskaffningsvärden	675	679
Ingående avskrivningar	-503	-445
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-54	-58
Utgående avskrivningar	-557	-503
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	118	176

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr 556409-5205

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Haninge

Mats Lundberg
2023-11-27
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ivan Ticic
Revisor, Auktoriserad

2024012306675

Penneo dokumentnyckel: YT66D-W3YV7-DLSIE-BLY4X-3ZD7G-10N2E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Peter Lundberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19670106xxxx

IP: 83.227.xxx.xxx

2023-12-22 09:56:23 UTC



Ivan Ticic

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19860404xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-12-22 10:54:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024012306676

Penneo dokumentnyckel: YT66D-W3YV7-DLSIE-BLY4X-3ZD7G-10N2E



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Lundberg Fastighets AB
Org.nr 556409-5205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Lundberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Lundberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Lundberg Fastighets AB enligt god



revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



EKONUM
REDOVISNING & REVISION

Stockholm den 22 december 2023

Ivan Tiejc
Auktoriserad revisor