

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ölstugan Sveavägen AB

Org.nr. 559195-8227

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

# Fastställelseintyg

Ölstugan Sveavägen AB (559195-8227)  
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Ölstugan Sveavägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-12-29



Mattias Jakob

# Ölstugan Sveavägen AB

Org.nr 559195-8227

Styrelsen och verkställande direktören för Ölstugan Sveavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 2 597 731  | 2 304 317  | 2 056 612  | 471 537    |
| Resultat efter finansiella poster | -2 070 984 | -1 916 376 | -2 177 962 | -2 990 978 |
| Soliditet (%)                     | 1,39       | 0,88       | 0,68       | 5,73       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 50 000       | 0                | 31 061          | 3 624          | 34 684         |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma |     | 0            | 0                | 3 624           | -3 624         | 0              |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0                | 0               | 29 016         | 29 016         |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 50 000       | 0                | 34 684          | 29 016         | 63 701         |

### Villkorade aktieagartillskott

|   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Villkorade aktieagartillskott uppgår till | 5 200 000 | 5 200 000 | 5 200 000 | 3 700 000 |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 34 684 |
| Årets resultat      | 29 016 |
| Summa               | 63 701 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 63 701 |
| Summa                   | 63 701 |

## Resultaträkning

2024013006026

|   | Not | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 597 731                | 2 304 317                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                  |     | <b>2 597 731</b>         | <b>2 304 317</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 648 169               | -2 160 746               |
| Personalkostnader   | 2   | 0                        | -5 700                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 831 399               | -1 829 079               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-4 479 568</b>        | <b>-3 995 525</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 881 838</b>        | <b>-1 691 208</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 85                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 3   | -189 231                 | -225 168                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-189 146</b>          | <b>-225 168</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-2 070 984</b>        | <b>-1 916 376</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 2 100 000                | 1 920 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>2 100 000</b>         | <b>1 920 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>29 016</b>            | <b>3 624</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>29 016</b>            | <b>3 624</b>             |

## Balansräkning

|   | Not | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                               |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |     |                  |                  |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Hysesrätter och liknande rättigheter            | 4   | 5 115 212        | 6 729 982        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |     | <b>5 115 212</b> | <b>6 729 982</b> |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 5   | 145 747          | 209 573          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet        | 6   | 2 176 393        | 2 306 241        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |     | <b>2 322 140</b> | <b>2 515 814</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |     | <b>7 437 352</b> | <b>9 245 796</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                  |     | 63 862           | 53 746           |
| Övriga fordringar                               |     | 24 810           | 1 087            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |     | 528 733          | 300 441          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |     | <b>617 405</b>   | <b>355 274</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                           |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                  |     | 116 664          | 35 178           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |     | <b>116 664</b>   | <b>35 178</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |     | <b>734 069</b>   | <b>390 452</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                         |     | <b>8 171 421</b> | <b>9 636 248</b> |

2024013006027

## Balansräkning

2024013006028

|  | Not | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -5 165 316       | -5 168 939       |
| Erhållet aktieägartillskott                  |     | 5 200 000        | 5 200 000        |
| Årets resultat                               |     | 29 016           | 3 624            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>63 701</b>    | <b>34 684</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>113 701</b>   | <b>84 684</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 7   | 7 528 550        | 9 529 347        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>7 528 550</b> | <b>9 529 347</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 8 181            | 0                |
| Övriga skulder                               |     | 18 358           | 2 217            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 502 631          | 20 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>529 170</b>   | <b>22 217</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>8 171 421</b> | <b>9 636 248</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprovas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång                          | Antal år |
|--|----------|
| Hyrsrätter och liknande rättigheter      | 7        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20       |

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -189 203   | -225 068   |

## Noter till balansräkning

### 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

|                             | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 300 000       | 11 300 000       |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 300 000       | 11 300 000       |
| Ingående avskrivningar      | -4 570 018       | -2 955 250       |
| Årets avskrivningar         | -1 614 770       | -1 614 768       |
| Utgående avskrivningar      | -6 184 788       | -4 570 018       |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>5 115 212</b> | <b>6 729 982</b> |

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 422 410        | 422 410        |
| Inkop                       | 22 955         | 0              |
| Utgående anskaffningsvärden | 445 365        | 422 410        |
| Ingående avskrivningar      | -212 837       | -128 355       |
| Årets avskrivningar         | -86 781        | -84 482        |
| Utgående avskrivningar      | -299 618       | -212 837       |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>145 747</b> | <b>209 573</b> |

## 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|                             | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 596 584        | 2 596 584        |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 596 584        | 2 596 584        |
| Ingående avskrivningar      | -290 343         | -160 514         |
| Årets avskrivningar         | -129 848         | -129 829         |
| Utgående avskrivningar      | -420 191         | -290 343         |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>2 176 393</b> | <b>2 306 241</b> |

## 7 Långfristiga skulder

|   | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | -7 528 550 | -9 529 347 |

## 8 Ställda säkerheter

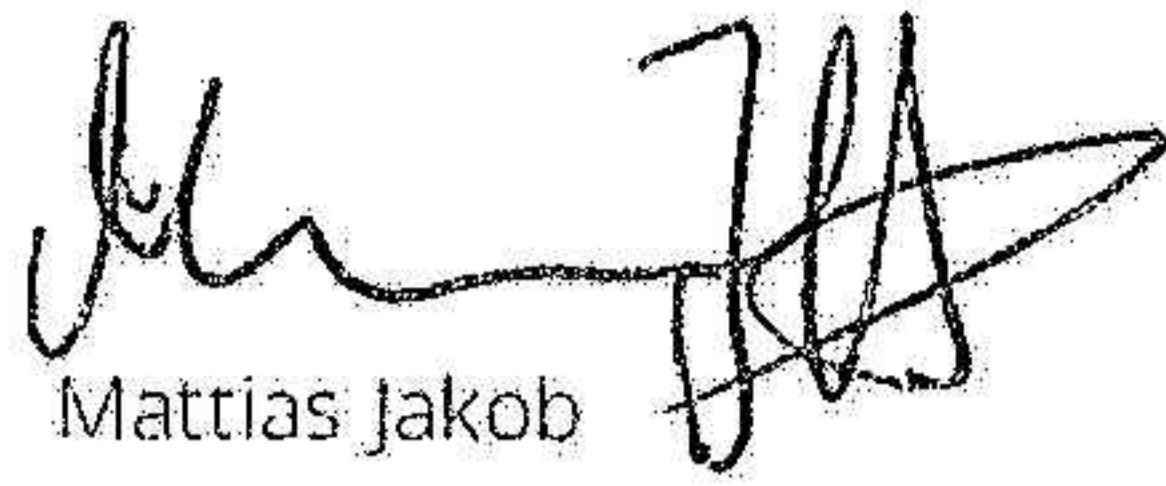
|                                 | 2023-06-30       | 2022-06-30        |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 3 500 000        | 3 500 000         |
| Andra ställda säkerheter        | 5 115 212        | 6 729 982         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 615 212</b> | <b>10 229 982</b> |

## 9 Eventualförpliktelser

|                                      | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Borgensåtagande                      | 0          | 14 636 600 |
| varav till förmån för koncernföretag | 0          | 14 636 600 |

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg



Mattias Jakob

2023-12-22

Verkställande direktör



Andreas Jakob

2023-12-22

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-28

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson

Auktoriserad revisor

2024013006031

Till bolagsstämman i Ölstugan Sveavägen AB  
Org.nr. 559195-8227

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ölstugan Sveavägen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölstugan Sveavägen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ölstugan Sveavägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ölstugan Sveavägen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ölstugan Sveavägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

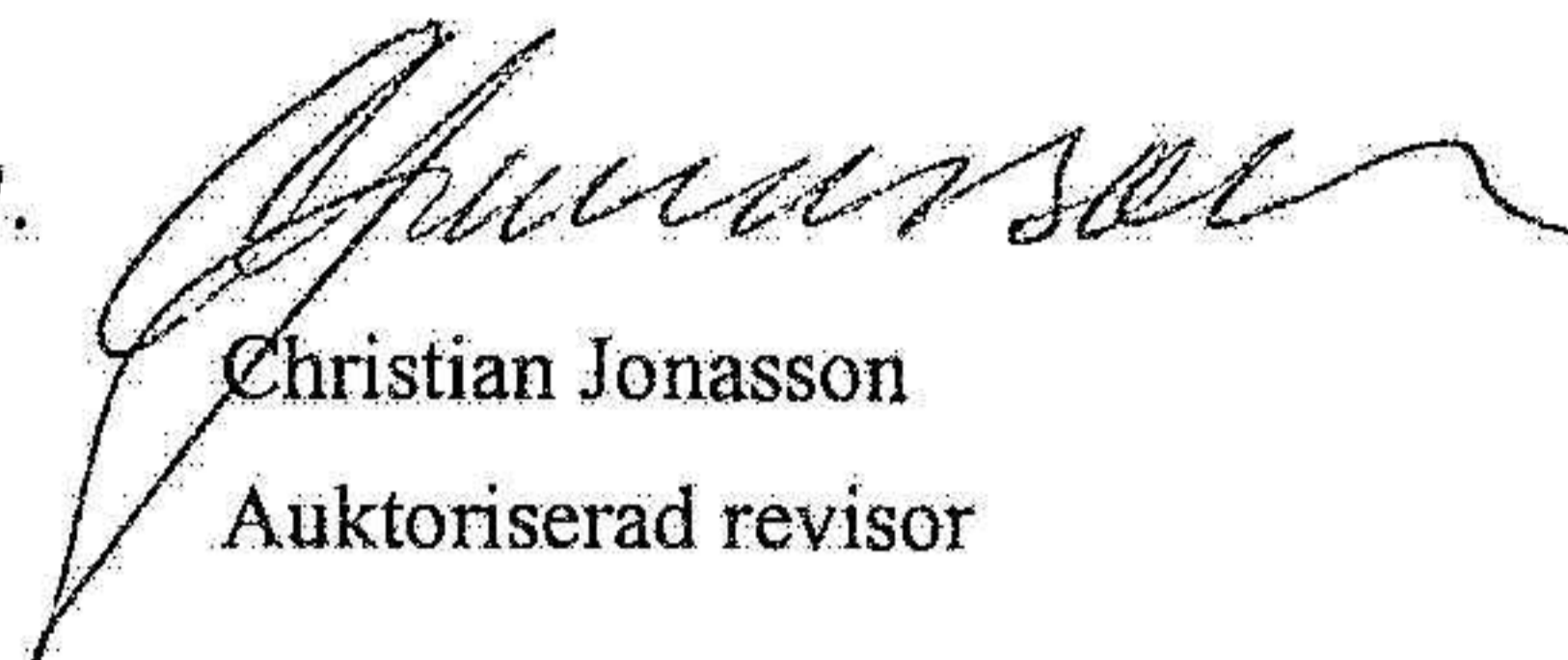
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 28 december 2023

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor