

# Årsredovisning

---

## *ABS Fastighetsförvaltning i Alvesta AB*

556206-7404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Andersson

2024-11-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Alvesta kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	270	270	270	270
Resultat efter finansiella poster	89	58	115	98
Soliditet %	36	31	27	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	230 000	46 000	344 879	41 834
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			41 834	-41 834
- Årets resultat				60 514
- Belopp vid årets utgång	230 000	46 000	386 713	60 514

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	386 713
<i>Årets resultat</i>	<i>60 514</i>
<i>Summa</i>	<i>447 227</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	447 227
<i>Summa</i>	<i>447 227</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	270 000	269 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>270 000</b>	<b>269 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-35 972	-49 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 426	-61 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-72 398</b>	<b>-110 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>197 602</b>	<b>159 673</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 952	-101 862
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 830</b>	<b>-101 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>88 772</b>	<b>57 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-11 500	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 500</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>77 272</b>	<b>53 819</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 758	-11 985
<b>Årets resultat</b>	<b>60 514</b>	<b>41 834</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	932 886	969 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		932 886	969 312
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>932 886</b>	<b>969 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 341 929	1 426 125
Övriga fordringar		4 272	921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 346 201	1 427 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 482	44 051
<i>Summa kassa och bank</i>		46 482	44 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 392 683</b>	<b>1 471 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 325 569</b>	<b>2 440 409</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	230 000	230 000
Reservfond	46 000	46 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>276 000</i>	<i>276 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	386 713	344 879
Årets resultat	60 514	41 834
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>447 227</i>	<i>386 713</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>723 227</b>	<b>662 713</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	133 000	121 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>133 000</b>	<b>121 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 206 500	1 397 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 1 206 500</b>	<b>1 397 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 190 500	190 500
Övriga skulder	65 342	61 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>262 842</b>	<b>259 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 325 569</b>	<b>2 440 409</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 039 289	4 039 289
	Utgående anskaffningsvärden	4 039 289	4 039 289
	Ingående avskrivningar	-3 069 977	-3 008 841
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 426	-61 136
	Utgående avskrivningar	-3 106 403	-3 069 977
	Redovisat värde	932 886	969 312

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	246 243	246 243
	Utgående anskaffningsvärden	246 243	246 243
	Ingående avskrivningar	-246 243	-246 243
	Utgående avskrivningar	-246 243	-246 243
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	444 500	635 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 206 500	1 397 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	190 500	190 500
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
		Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
		Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

**Not 7 Upplysning om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Alvesta Bilservice AB (Org.nr 556515-9976) med säte i Alvesta kommun.

*UNDERSKRIFTER*

Alvesta

*Kjell Andersson*  
Kjell Andersson  
Styrelseordförande  
2024-11-11

*Roger Johansson*  
Roger Johansson  
Styrelseledamot  
2024-11-13