

**Årsredovisning**  
för  
**Barath Fastigheter AB**  
559027-4725

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jerry Barath, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Barath Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tibro och är ett dotterbolag till Söderström Skog & Trädgård AB, 556500-7357.

Företaget har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	194	193	184	101
Resultat efter finansiella poster	68	37	82	-13
Soliditet (%)	19,2	14,6	11,8	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	76 015	28 506	<b>154 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 506	-28 506	<b>0</b>
Årets resultat			53 220	<b>53 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 521</b>	<b>53 220</b>	<b>207 741</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 522
årets vinst	53 220
	<b>157 742</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 742
	<b>157 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	193 646	193 110
Övriga rörelseintäkter	560	543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>194 206</b>	<b>193 653</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-73 238	-116 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 790	-17 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-91 028</b>	<b>-133 791</b>

### Rörelseresultat

**103 178**                      **59 862**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 696	-22 978
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 696</b>	<b>-22 978</b>

### Resultat efter finansiella poster

**68 482**                      **36 884**

### Resultat före skatt

**68 482**                      **36 884**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 262	-8 378
-------------------------	---------	--------

### Årets resultat

**53 220**                      **28 506**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	966 806	984 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>966 806</b>	<b>984 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>966 806</b>	<b>984 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>9 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 546	62 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 546</b>	<b>62 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 546</b>	<b>72 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 079 352</b>	<b>1 056 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 522	76 016
Årets resultat		53 220	28 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 742</b>	<b>104 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 742</b>	<b>154 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		458 500	500 500
Skulder till koncernföretag		151 413	151 413
Övriga skulder		170 997	170 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>780 910</b>	<b>822 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		5 026	3 491
Skatteskulder		33 768	33 867
Övriga skulder		6	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 900	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 700</b>	<b>79 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 079 352</b>	<b>1 056 791</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 905	1 111 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 111 905</b>	<b>1 111 905</b>
Ingående avskrivningar	-127 309	-109 519
Årets avskrivningar	-17 790	-17 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 099</b>	<b>-127 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>966 806</b>	<b>984 596</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	290 500	332 500
	<b>290 500</b>	<b>332 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 542 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 500	500 500
	<b>458 500</b>	<b>500 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tibro 2024-06-20

*Jerry Barath*  
Jerry Barath