

Årsredovisning för
Teljstedt Fastigheter AB
559128-9250
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och ansvarsförbindelser	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teljstedt Fastigheter AB, 559128-9250 får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan start konsult- och investeringsverksamhet relaterad till fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023-12-31	2022-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	-	50	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	23	40	6 492	-6,5	-14
Soliditet, %	92	80	80	87	73

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 205 337
årets resultat	10 816
Totalt	3 216 153
disponeras så att	
Utdelning	204 325
i ny räkning överföres	3 011 828
Summa	3 216 153

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	4075515	29822	4155337
Disposition av fg. års resultat		29822	-29822	0
Utdelning		-900000		-900000
Årets resultat			10815	10815
Vid årets slut	50000	3205337	10815	3266152

2024072315020

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-	50 400
		-	50 400
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 961	-23 830
Rörelseresultat		-7 961	26 570
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 608	12 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 724	1 017
Resultat efter finansiella poster		22 923	39 670
Resultat före skatt		22 923	39 670
Skatt på årets resultat		-12 108	-9 848
Årets resultat		10 815	29 822

2024072315021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 800 000	800 000
		<u>3 800 000</u>	<u>800 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 800 000</u>	<u>800 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 033	1 001 017
		<u>3 033</u>	<u>1 001 017</u>
Kassa och bank		1 211 560	5 106 723
Summa omsättningstillgångar		<u>1 214 593</u>	<u>6 107 740</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 014 593</u>	<u>6 907 740</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 175 515	202 195
Vinst eller förlust föregående år		29 822	3 873 320
Årets resultat		10 815	29 822
		<u>3 216 152</u>	<u>4 105 337</u>
Summa eget kapital		<u>3 266 152</u>	<u>4 155 337</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	1 708 000	1 708 000
		<u>1 708 000</u>	<u>1 708 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		21 956	1 010 319
Övriga skulder		18 485	34 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
		<u>40 441</u>	<u>1 044 403</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	<u>5 014 593</u>	<u>6 907 740</u>

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fodringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		800 000
-Vid årets början (Onoterade andelar)	800 000	
-Årets anskaffning (Fondandelar)	3 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 800 000	800 000

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	1 618 000	1 618 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	90 000	90 000
	1 708 000	1 708 000

Av periodiseringsfonder utgör 352568 kr uppskjuten skatt.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar.	Inga	Inga
Övriga ställda panter och företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga händelser att rapportera efter balansdagen.

Underskrifter

Stockholm 2024-06-30



Mikael Teljstedt
Styrelseledamot

2024072315026

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30


Mikael Teljstedt
Styrelseledamot