

**Årsredovisning**  
för  
**Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB**  
559312-4075

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Harrtoft, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	2 721	2 599	2 468	1 599
Resultat efter finansiella poster	-68	-62	525	521
Soliditet (%)	36	37	37	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 973 760	427 581	527	<b>14 426 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-428 108		<b>-428 108</b>
Balanseras i ny räkning			527	-527	<b>0</b>
Avskrivning på uppskrivning		-213 120	213 120		<b>0</b>
Årets resultat				-492 347	<b>-492 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 760 640</b>	<b>213 120</b>	<b>-492 347</b>	<b>13 506 413</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	213 120
årets förlust	-492 347
	<b>-279 227</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-279 227
	<b>-279 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 720 804	2 598 662
Övriga rörelseintäkter		0	41 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 720 804</b>	<b>2 640 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 284 335	-1 521 722
Övriga externa kostnader	2	-99 667	-96 038
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 830	-379 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 763 832</b>	<b>-1 997 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>956 972</b>	<b>642 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 228	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 025 748	-705 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 024 520</b>	<b>-704 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 548</b>	<b>-62 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	118 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-417 548</b>	<b>55 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 799	-55 467
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 347</b>	<b>527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 466 398	24 846 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 466 398</b>	<b>24 846 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 466 398</b>	<b>24 846 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 415	0
Fordringar hos koncernföretag		12 906 000	13 663 000
Övriga fordringar		100	100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 913 515</b>	<b>13 663 100</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 348	187 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224 348</b>	<b>187 814</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 137 863</b>	<b>13 850 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 604 261</b>	<b>38 697 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	13 760 640	13 973 760
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 785 640</b>	<b>13 998 760</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 120	427 581
Årets resultat		-492 347	527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-279 227</b>	<b>428 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 506 413</b>	<b>14 426 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	23 112 974	23 434 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 112 974</b>	<b>23 434 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	361 628	361 628
Förskott av hyror		212 784	195 838
Leverantörsskulder		218 725	99 191
Skatteskulder		79 166	117 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 571	61 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>984 874</b>	<b>835 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 604 261</b>	<b>38 697 142</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 318 702	11 318 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 318 702</b>	<b>11 318 702</b>
Ingående avskrivningar	-446 234	-279 524
Årets avskrivningar	-166 710	-166 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 944</b>	<b>-446 234</b>
Ingående uppskrivningar	13 973 760	14 186 880
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-213 120	-213 120
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 760 640</b>	<b>13 973 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 466 398</b>	<b>24 846 228</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	13 973 760	14 186 880
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-213 120	-213 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 760 640</b>	<b>13 973 760</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 666 462	21 988 090
	<b>21 666 462</b>	<b>21 988 090</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 23 474 602 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 112 974	23 434 602
	<b>23 112 974</b>	<b>23 434 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 628	361 628
	<b>361 628</b>	<b>361 628</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 916 000	24 916 000
	<b>24 916 000</b>	<b>24 916 000</b>

Karlskrona 2025-04-23

*Per Harrtoft*  
Per Harrtoft  
Ordförande

*Eva Harrtoft*  
Eva Harrtoft  
Styrelseledamot