

Årsredovisning
för
Kålarado Invest AB
556845-4341

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Fredriksson, Styrelseledamot
2023-10-10

Styrelsen för Kålarado Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper och lös egendom samt konsultverksamhet
inom nämnda områden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 083	1 075	919	736
Resultat efter finansiella poster	676	33 313	-183	67
Soliditet (%)	53,4	57,2	1,1	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	150 979	33 312 611	33 563 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 312 611	-33 312 611	0
Årets resultat			675 643	675 643
Belopp vid årets utgång	100 000	33 463 590	675 643	34 239 233

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 463 590
årets vinst	675 643
	34 139 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 139 233
	34 139 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 082 664

1 074 874

Övriga rörelseintäkter

53 207

0

Summa rörelseintäkter

1 135 871

1 074 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-958 229

-563 331

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-480 610

-470 501

Övriga rörelsekostnader

0

-18 801

Summa rörelsekostnader

-1 438 839

-1 052 633

Rörelseresultat

-302 968

22 241

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

120 000

32 843 100

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

31 925

Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter

1 039 090

547 668

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 479

-132 323

Summa finansiella poster

978 611

33 290 370

Resultat efter finansiella poster

675 643

33 312 611

Resultat före skatt

675 643

33 312 611

Årets resultat

675 643

33 312 611

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 579 878	11 800 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 054 606	1 089 599
Summa materiella anläggningstillgångar		12 634 484	12 889 857
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 041 700	10 041 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	700 000	700 000
Ägarintressen i övriga företag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	39 642 173	19 745 468
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 483 873	30 587 168
Summa anläggningstillgångar		63 118 357	43 477 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 750	0
Övriga fordringar		10 978	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 406	16 964
Summa kortfristiga fordringar		358 134	16 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 677	15 190 329
Summa kassa och bank		592 677	15 190 329
Summa omsättningstillgångar		950 811	15 207 298
SUMMA TILLGÅNGAR		64 069 168	58 684 323

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 463 590	150 979
Årets resultat		675 643	33 312 611
Summa fritt eget kapital		34 139 233	33 463 590
Summa eget kapital		34 239 233	33 563 590
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 978 750	7 239 750
Övriga skulder		22 223 924	17 265 205
Summa långfristiga skulder		29 202 674	24 504 955
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 000	261 000
Leverantörsskulder		62 366	43 209
Skatteskulder		10 262	5 454
Övriga skulder		30 217	62 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 416	244 109
Summa kortfristiga skulder		627 261	615 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 069 168	58 684 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 024 152	13 001 272
Inköp	0	42 880
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 024 152	13 024 152
Ingående avskrivningar	-1 223 894	-1 004 442
Försäljningar/utrangeringar	0	1 199
Årets avskrivningar	-220 380	-220 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 444 274	-1 223 894
Utgående redovisat värde	11 579 878	11 800 258

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 215 100kr i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 007 510	2 007 510
Inköp	492 030	0
Försäljningar/utrangeringar	-337 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 162 540	2 007 510
Ingående avskrivningar	-917 911	-668 066
Försäljningar/utrangeringar	70 207	0
Årets avskrivningar	-260 230	-249 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 934	-917 911
Utgående redovisat värde	1 054 606	1 089 599

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 041 700	2 581 700
Inköp	0	10 016 700
Försäljningar	0	-2 556 700
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 041 700	10 041 700
Utgående redovisat värde	10 041 700	10 041 700

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	1 569 800
Omklassificeringar	0	-869 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 745 468	2 550 000
Tillkommande fordringar	20 766 505	16 325 668
Avgående fordringar	-869 800	
Omklassificeringar		869 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 642 173	19 745 468
Utgående redovisat värde	39 642 173	19 745 468

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 934 750	6 195 750
	5 934 750	6 195 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 239 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 978 750	7 239 750
	6 978 750	7 239 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 000	261 000
	261 000	261 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Fastighetsinteckning	8 610 000	8 610 000
	11 410 000	11 410 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-09-21

Jens Fredriksson
Jens Fredriksson
Ordförande

Felix Fredriksson
Felix Fredriksson

Stella Fredriksson
Stella Fredriksson