

Årsredovisning

för

LK Vision Flygstolen AB

559428-7715

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LK Vision Flygstolen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 25.03.14

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2025-03-14



2025032412805

Årsredovisning

för

LK Vision Flygstolen AB

559428-7715

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LK Vision Flygstolen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastighet belägen i Malmö i Bulltofaområdet.

Bolaget ägs av LK Vision Holding AB, 556876-5050, till 100%.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 har bolaget påbörjat en hyresgäst Anpassning i fastigheten som är pågående vid årsskiftet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	2 530	1 088
Resultat efter finansiella poster	924	274
Soliditet (%)	8,5	3,6

Omsättningen har ökat rejält jämfört med föregående år. Anledningen är att bolagets intäkter för 2023 inte omfattade 12 månader då bolaget bildades under 2023. Bolaget förvärvades av LK Vision Holding AB i september 2023 med hyresintäkter från juli 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		217 303	242 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 303	-217 303	0
Årets resultat			733 406	733 406
Belopp vid årets utgång	25 000	217 303	733 406	975 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 303
årets vinst	733 406
	950 709
disponeras så att i ny räkning överföres	950 709
	950 709

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-03
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 529 522

1 087 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 529 522

1 087 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 050 282

-728 297

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-179 693

-85 662

Summa rörelsekostnader

-1 229 975

-813 959

Rörelseresultat

1 299 547

273 676

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376 003

0

Summa finansiella poster

-375 863

3

Resultat efter finansiella poster

923 684

273 679

Resultat före skatt

923 684

273 679

Skatter

Skatt på årets resultat

-190 278

-56 376

Årets resultat

733 406

217 303

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 391 920

5 571 613

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

694 269

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 086 189

5 571 613

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 703 213

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 703 213

0

Summa anläggningstillgångar

9 789 402

5 571 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 495

3 217

Summa kortfristiga fordringar

26 495

3 217

Kassa och bank

Kassa och bank

1 608 658

1 075 461

Summa kassa och bank

1 608 658

1 075 461

Summa omsättningstillgångar

1 635 153

1 078 678

SUMMA TILLGÅNGAR

11 424 555

6 650 291

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 303

0

Årets resultat

733 406

217 303

Summa fritt eget kapital

950 709

217 303

Summa eget kapital

975 709

242 303

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 025 000

0

Skulder till koncernföretag

0

5 196 787

Summa långfristiga skulder

8 025 000

5 196 787

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

0

Leverantörsskulder

0

12 607

Skulder till koncernföretag

675 044

302 032

Skatteskulder

282 327

49 510

Övriga skulder

217 498

211 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

748 977

635 371

Summa kortfristiga skulder

2 423 846

1 211 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 424 555

6 650 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader

25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 657 275	0
Inköp	0	5 657 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 657 275	5 657 275
Ingående avskrivningar	-85 662	
Årets avskrivningar	-179 693	-85 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 355	-85 662
Utgående redovisat värde	5 391 920	5 571 613
Taxeringsvärden byggnader	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärden mark	2 282 000	2 282 000
	11 082 000	11 082 000
Bokfört värde byggnader	4 226 977	4 406 670
Bokfört värde mark	1 164 943	1 164 943
	5 391 920	5 571 613

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	694 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	694 269	0
Utgående redovisat värde	694 269	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 703 213	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 703 213	0
Utgående redovisat värde	3 703 213	0

Ingen ränta utgår på koncernfordran på moderföretaget.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderföretag	0	5 196 787
	0	5 196 787

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 525 000(0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 025 000	0
	8 025 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	0
	500 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering av långfristig skuld senare än fem år	5 525 000	0
	5 525 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Malmö

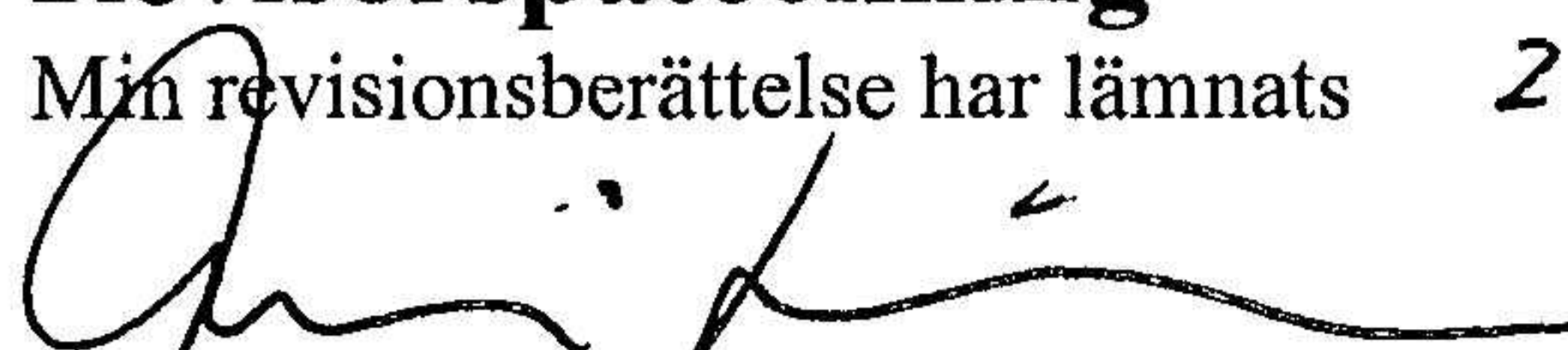
2025-03-14

Boris Kozic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

250314


Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LK Vision Flygstolen AB
Org.nr 559428-7715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LK Vision Flygstolen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LK Vision Flygstolen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygstolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LK Vision Flygstolen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygstolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

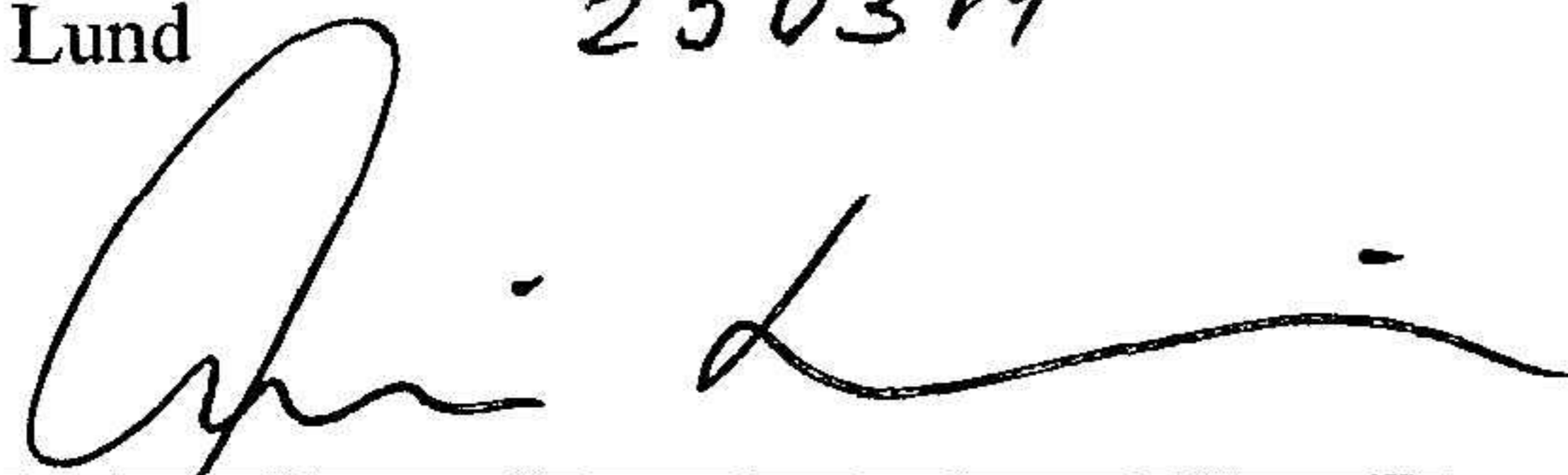
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

250314



Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor