

Årsredovisning för
Ivar Kjellberg Kungsbacka AB
556997-1202

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Kjellberg Kungsbacka AB, 556997-1202, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga, förvalta och utveckla fast egendom genom intressebolag.

Ivar Kjellberg Kungsbacka AB är hälftenägare i Aranäskoncernen. Aranäskoncernen är hälftenägt av Ivar Kjellberg AB koncernen och av Ernst Rosén Förvaltning AB koncernen.

Ägarförhållanden

Ivar Kjellberg Kungsbacka AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Med hänsyn till ÅRL7 kap 3 § har koncernredovisning ej upprättats. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Flerårsjämförelse

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	-2 640	-2 933	3 747	-1 439	-1 449
Balansomslutning	224 335	124 335	124 335	124 337	124 386
Soliditet %	9,3	18,8	21,2	18,1	19,3

Definitioner: se not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ovillkorat aktieägartillskott om 100 mkr har lämnats till det häftenägda bolaget Aranäs AB.

Likviditet och finansiering

Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100	23 296	23 396
Årets resultat		-2 621	-2 621
Vid årets slut	100	20 675	20 775

Aktiekapitalet består av 100 000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	23 295 555
årets resultat	-2 620 837
Totalt	<u>20 674 718</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	 <u>20 674 718</u>
Summa	20 674 718

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025041702292

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	-20	-13
Rörelseresultat		-20	-13
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 621	-2 920
Summa resultat från finansiella poster		-2 621	-2 920
Resultat efter finansiella poster		-2 641	-2 933
Bokslutsdispositioner	4	20	13
Resultat före skatt		-2 621	-2 920
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-2 621	-2 920

2025041702293

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i gemensamt styrda företag	5	224 335	124 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		224 335	124 335
Summa anläggningstillgångar		224 335	124 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-
Summa kortfristiga fordraingar		-	-
Summa omsättningstillgångar		-	-
SUMMA TILLGÅNGAR		224 335	124 335

2025041702294

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 296	26 215
Årets resultat		-2 621	-2 920
Summa fritt eget kapital		20 675	23 295
Summa eget kapital		20 775	23 395
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	103 560	74 003
Summa långfristiga skulder		103 560	74 003
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till gemensamt styrda företag		100 000	26 937
Skatteskulder		-	-
Summa kortfristiga skulder		100 000	26 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 335	124 335

2025041702295

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Lån bedöms som långfristiga om de inte förväntas betalas inom ett år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Kreditrisk

Företagets kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsad. Samtliga hyror betalas i förskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 029	2 009
Räntekostnader, övriga	592	911
Summa	2 621	2 920

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	20	13
Summa	20	13

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	124 335	124 335
Aktieägartillskott	100 000	-
Redovisat värde vid årets slut	224 335	124 335

Innehav av andelar i intresseföretag utgörs av följande:

Direktägda	Org nr	Säte	Kapital- andel %
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka	50

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel%	Bokfört värde	Antal andelar
Aranäs AB	50	50	224 335	5 000 000
Summa			224 335	

Not 6 Skulder till koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder till moderbolaget avser 1 142 kkr en skuld av bolagets del i detta konto.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 8 Information om moderbolag Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Ivar Kjellberg Kungsbacka AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Angelica Kjellberg
Styrelseordförande

Hans Kjellberg
Styrelseledamot

Jessica Frohagen
Styrelseledamot

Victor Devér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Kjellberg Kungsbacka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-11



Angelica Kjellberg
Styrelseordförande

2025041702299

Dokument

Ivar Kjellberg Kungsbacka AB 2024-01-01-2024-12-31

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Apr 01 2025 03:28PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10869YMVTQ2CYPISM5R6NUNHK5Y
APR 01 2025 03:28PM

Deltagare

Annika Pålsson (Skapare)

Ivar Kjellberg Fastighets AB
annika.palsson@kjellberg.se
Skickades: Mar 31 2025 02:47PM

Victor.Dever@Kjellberg.Se (Esignatur)

199103081916
victor.dever@kjellberg.se
Signerad: Mar 31 2025 02:52PM

Angelica Kjellberg (Esignatur)

196511265107
angelica.kjellberg@kjellberg.se
+46705108260
Signerad: Mar 31 2025 02:59PM

Jessica Frohagen (Esignatur)

197009114666
jessica.frohagen@kjellberg.se
+46705108269
Signerad: Apr 01 2025 09:48AM

Hans Kjellberg (Esignatur)

194401115433
hans.kjellberg@kjellberg.se
Signerad: Apr 01 2025 12:52PM

Bengt Kron (Esignatur)

196509094873
bengt.kron@pwc.com
Signerad: Apr 01 2025 03:28PM

2025041702500

Registrerade händelser

2025041702301

Mar 31 2025 02:47PM	Annika Pålsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 92.32.64.118
Mar 31 2025 02:48PM	victor.dever@kjellberg.se granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2851021/2y10Nh7cE8yDnWdMt4Nw0ZaaGOWUJH	IP ADDRESS 108.143.58.35
Mar 31 2025 02:52PM	 Victor Thomas Devér signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (0195ec42-e1e7-7b2a-821a-12491112ba0f)</i>	IP-ADDRESS 46.39.112.77
Mar 31 2025 02:48PM	Angelica Kjellberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2851018/2y10GeuKiVwHTgF6fOISh1wKceEh7P	IP ADDRESS 48.209.223.15
Mar 31 2025 02:59PM	 Ulla Angelica Kjellberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0195ec48-a45f-7ed3-84ee-d1bc1f3e2956)</i>	IP-ADDRESS 92.32.64.118
Apr 01 2025 09:09AM	Jessica Frohagen granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2851020/2y10XAMqbiiGkHlva6toVPwC4e8j8U	IP ADDRESS 77.218.225.140
Apr 01 2025 09:48AM	 Britt Jessica Frohagen signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3497 Long 17.9738</i> <i>Signerad med: BankID (0195f052-e1c7-73c5-8848-af6270e03869)</i>	IP-ADDRESS 77.218.225.140
Mar 31 2025 02:48PM	Hans Kjellberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2851019/2y10mLGf4bYp2ZL96iB2fnE8zWaBL6	IP ADDRESS 104.45.8.54
Apr 01 2025 12:52PM	 Hans Lennart Kjellberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (0195f0fa-a161-7e9c-9aaf-829e4c963067)</i>	IP-ADDRESS 92.32.64.118
Apr 01 2025 12:53PM	Bengt Kron granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2851022/2y10v6eOPAAXPYnvdDumwdO2wlilu4	IP ADDRESS 20.191.65.166
Apr 01 2025 03:28PM	 BENGT KRON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (0195f18a-217c-74ee-9d3c-d1fbe766ef67)</i>	IP-ADDRESS 78.70.92.87
Apr 01 2025 03:28PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Kjellberg Kungsbacka AB, org.nr 556997-1202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Kjellberg Kungsbacka AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Kjellberg Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ivar Kjellberg Kungsbacka AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivar Kjellberg Kungsbacka AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 13:26:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041702304