

Årsredovisning

för

J Ö L Fastigheter AB

556801-2289

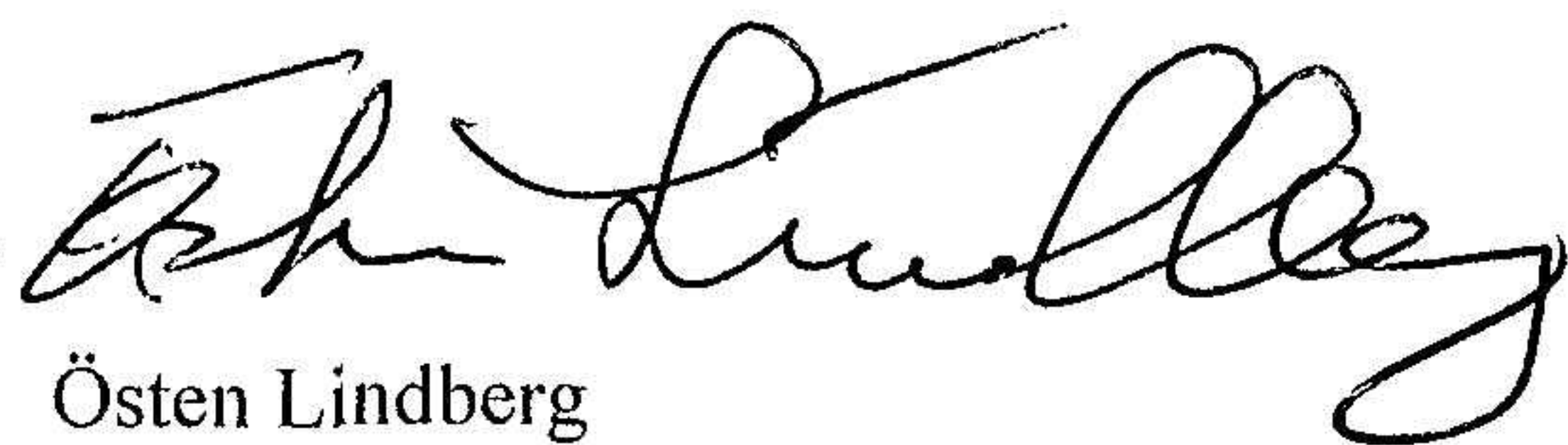
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Ö L Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge den 21 februari 2023



Östen Lindberg

Styrelsen för J Ö L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper, uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 562	1 523	1 516	1 493
Resultat efter finansiella poster	483	732	753	743
Soliditet (%)	29	28	26	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 839 767	434 493	4 374 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		434 493	-434 493	0
Årets resultat			285 538	285 538
Belopp vid årets utgång	100 000	4 274 260	285 538	4 659 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	4 274 260
årets vinst	285 538
	4 559 798

disponeras så att i ny räkning överföres	4 559 798
	4 559 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 561 922

1 523 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 561 922

1 523 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 622

-118 442

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-294 576

-294 576

Summa rörelsekostnader

-424 198

-413 018

Rörelseresultat

1 137 724

1 110 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-655 340

-378 360

Summa finansiella poster

-655 200

-378 360

Resultat efter finansiella poster

482 524

732 034

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-121 747

-183 895

Summa bokslutsdispositioner

-121 747

-183 895

Resultat före skatt

360 777

548 139

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 239

-113 646

Årets resultat

285 538

434 493

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 027 340

6 321 916

Summa materiella anläggningstillgångar

6 027 340

6 321 916

Summa anläggningstillgångar

6 027 340

6 321 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

390 476

Övriga fordringar

227 419

104 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 161

17 167

Summa kortfristiga fordringar

243 580

512 488

Kassa och bank

Kassa och bank

12 424 425

11 175 669

Summa kassa och bank

12 424 425

11 175 669

Summa omsättningstillgångar

12 668 005

11 688 157

SUMMA TILLGÅNGAR

18 695 345

18 010 073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 274 260

3 839 767

Årets resultat

285 538

434 493

Summa fritt eget kapital

4 559 798

4 274 260

Summa eget kapital

4 659 798

4 374 260

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 015 309

893 562

Summa obeskattade reserver

1 015 309

893 562

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 020 238

12 351 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

390 478

Summa kortfristiga skulder

13 020 238

12 742 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 695 345

18 010 073

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontor 2%

Lokaler 4%

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 785 000	9 785 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 785 000	9 785 000
Ingående avskrivningar	-3 463 084	-3 168 508
Årets avskrivningar	-294 576	-294 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 757 660	-3 463 084
Utgående redovisat värde	6 027 340	6 321 916

Kävlinge den 20 februari 2023



Östen Lindberg